南通做工程造价管理-安装预算

产品名称	南通做工程造价管理-安装预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务内容:工程预算 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

南通做工程造价管理-安装预算

南通工程造价的编制依据：

1.南通工程竣工验收报告和工程竣工验收单； 2.经审批的南通原施工图预算和施工合同或协议；
3.南通工程预算编制变更通知单、施工现场工程变更洽商记录和经审批的原施工图；
4.现行预算定额、南通地区人工工资标准、材料预算价格、价差调整文件以及各项费用指标等资料；
5.南通工程竣工图和隐蔽工程记录； 6.南通现场零星用工和借工签证； 7.其他有关资料及现场记录。

对于桥梁的辅助部分的计量，工作人员必须充分认识到这部分的特殊性：可塑性强。在实际操作中，辅助工程的设计可能会有这样或那样的变化。所以，在进行计量的时候，工程设计人员必须从工程的实际情况出发，制定造价合适的设计方案。然后计量人员尽造价大努力进行造价。另外，在桥梁工程的施工过程中，会使用大量的钢筋混凝土。工作人员在注重混凝土使用的同时，不要忽视了钢筋的使用，必须把两者的使用分开来算。

概预算编制中的注意要点在进行工程建筑过程中需要选择多种建筑材料，在对其进行材料概预算编制的过程中，无法对每个材料进行详细的统计和核算，因此大部分材料预算都将那些价格高而且用量小、施工中需求量较大且对工程造价产生较大影响的材料作为概预算编制的统计对象，例如在建筑施工过程中使用的钢材、石料、木材、柴油、汽油等建筑材料。

做好造价编制的审核记录。即将审核中发现的问题逐一填写到“ 预（结）算审核意见卡内。大部分问题是可以肯定的，但也有些问题可能不一定错而是怀疑，需向编制人询问，可以用问号来表示。审核完后向编制人当面逐条解释或指出错误所在，对那些不是特别确定的问题如经过编制人说明而并没有错误时，可将此条意见划去。做好造价编制的审核记录，可以互相交流经验，共同提高业务水平。其中造价编

制的审核记录一式两份，一份交编制人据以逐条改正错误，一份留存审核人处，来积累每个造价人员在编制造价的常犯错误，经过一定时间后可以筛选大家的通病，通过对其系统的剖析，使大家都受教益。

南通工程价款结算方式： 南通现行的工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式： 1. 按月结算方式 即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。 跨年度南通竣工的工程，在年终进行工程盘点，办理年度结算。我国现行建筑安装工程价款结算中，相当一部分是实行这种按月结算方式。 2. 竣工后一次结算方式 南通建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以下的工程，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。当年结算的工程款应与年度完成的工作量一致，年终不另清算。

提供幕墙材料进场计划时间表总承包将根据实际的进度，合理的安排幕墙材料的进场时间并提供给幕墙分包人，为幕墙能按时插入施工提供配合。 和加工场准备幕墙工程的材料堆场和加工场需要面积较大，在幕墙施工插入前，总承包将合理布置现场总平面，为幕墙施工提供材料堆场和加工场，为幕墙的插入施工做好准备。

在干处埋设护筒，可根据设计数量或每个护筒的长度取3.0m进行计算；将钢护筒埋设在水中时可根据设计数量来计算，同时草靠设计规定对回收部分的金额进行计算；埋设声测管可按照相应设计数量计算，如埋设3根声测管，可按照桩长×3×5.2Kg／m计算。jiguan857