

淄博做工程造价管理-安装预算

产品名称	淄博做工程造价管理-安装预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务内容:工程预算 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

淄博做工程造价管理-安装预算

淄博全过程工程造价咨询控制措施：一、参加图纸会审，对会审内容进行造价评估，及时与委托方和建设项目参与方进行沟通，对不合理的内容提出参考意见。二、对淄博施工组织工程预算编制进行评估，施工组织工程预算编制有无增加造价的内容，提出合理化建议，协助委托方审批施工组织工程预算编制。三、淄博工程进度款的控制，根据进度及时测算工作量及造价，协助委托方控制进度款拨付。四、及时测算工程预算编制变更现场签证的造价，并及时给委托方汇报，并提出有效解决方案。五、对淄博重大材料采购进行市场询价与定额信息价比对，提供询价服务。六、与淄博建设、监理、施工企业建立良好的信息沟通渠道。七、根据淄博具体图纸细化审计方案，寻找影响造价关键节点，进行事前控制，事中做好各种记录，事后严格造价关。

例如，现行定额楼地面工程找平层子目中，均包括刷素水泥浆一道，在计算工程量时，不可再列刷素水泥浆子目。

与建筑物水平净距：管道埋深浅于建筑物基础时，一般不小于2.5m(压力管不小于5.0m)，管道埋深探于建筑物基础时，按计算确定，但不小于3.0m。

与给水管净距：给水管管径小于或等于200mm时，不小于1.

因此，在实际的造价编制过程中，相关造价管理人员必须要对其中所涉及的各项定额要求进行明确，避免因不符合定额要求所造成的造价范围不明确的现象发生，从而提高工程造价的准确性和合理性。

淄博工程量实际完成计量审核（1）淄博承包人按专业条款的约定时间，提交当月(或节点)完成形象进度，监理工程师(或甲方代表)在规定的时间内核实已完工程量。对合同范围内的工程量和变更的工程量分

别签证认可。(2) 淄博承包人根据工程量检验认可的证明,编制当月(节点)的工程量完成统计报表(按合同要求)及月度(节点)工程价款结算书,提供进度款申请并附上与进度款审批有关的支持材料。报基建部门,由委托的造价咨询单位确认。(3) 对月度(节点)淄博淄博工程价款结算书进行审核,首先审核签证记录的真实性、合法性,然后核定确认工程量;审核工程所套定额或清单价是否与工程执行定额或清单子目相符,实物工程量jiguan857与图纸不符、施工情况与施工合同不符、施工用料发生变化,必须获取必要的签证,对暂定价款、综合单价调整、变更进度款要根据合同中的规定,审核时据实调整。(4) 对审核结果由淄博造价咨询单位出具审核意见。

5公里以下的运输按定额计算运费及装卸费,5公里及以上运输按《宁夏回族自治区汽车货物运价计算办法》分长、短途(26公里以下为短途)计算长、短途运输运价根据2021年6月宁夏公路工程造价管理站发布《宁夏公路汽车普通货物运输价格及装卸费的通知》计算。

建筑工程造价编制技巧施工图纸及变更洽商资料,是编制工程预结算的重要基础;收集施工组织方案、询问现场三通一平的实际情况;详细询问甲方的承包意图,并为甲方对不必要的功能进行取舍,对重复的投资进行删减熟悉施工图纸,准确计算工程量施工图是编制工程造价的重要依据,熟悉图纸是至关重要的一环,尤其是各专业设计说明相当重要,一个好的造价员一定要把设计的意图弄清楚了才能做到胸有成竹,有的放矢,造价中才能做到不少项、漏项。