

厦门做工程造价依据-预算编制

产品名称	厦门做工程造价依据-预算编制
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务内容:工程预算 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

厦门做工程造价依据-预算编制

- 厦门工程预算具体步骤如下：（1）厦门工程造价准备资料。
（2）厦门工程造价熟悉施工图纸，了解施工现场。（3）厦门工程造价计算工程量。
（4）厦门计算人工工日消耗量、材料消耗量、机械台班消耗量。

土木工程建设的圆满完成，是项目单位计划部门、建设部门、监督部门（包括财务部门与审计部门）、建设单位、设计单位、施工单位、材料与设备供应单位等共同努力的结果。涉及到的部门越多，就说明资金牵连越广。若不能对其进行有效的管理，那么极易出现资金流通不畅、造价超支等不良问题。对此，需要应用造价编制与造价管理手段，来为工程负责人的相关资金分配、工程监督、财务管理等工作提供可靠的数据支撑，以保证土木工程的整体建设，始终在可控范围内，且在未来的一段时间内，不会脱离预先设计规划，有效实现优化管理。在土木工程项目管理组织结构当中，工程造价编制及管理工作拥有很大的职能权利。充分运用造价编制与管理，能够实现对工程中短时间内的经济风险及影响因素进行有效监测与预测，从而及时纠正与完善建设行为。这对土木工程管理中宏观调控建设行为的目的实现具有重要意义。

工程设计中的特殊技术要求及工艺复杂性深入调查研究，了解设计意图及施工实际现场情况要学一些财会知识，了解程成本，设备折旧等，有助于编制工程概预算。工程造价，用自然辩证法的观点去认识它，是一个系统，一个由若干要素组成的系统，其总体反映就是造价。

根据编制的阶段和目的不同，可以将工程造价分为设计造价、施工图造价、施工造价等设计造价是指在投资估算的控制下由设计单位根据初步设计图和说明，概算定额或者概算指标的各项收费标准，设备以及材料造价价格等的资料编制和确定的建设项目的从筹建到交付使用过程中的所需的全部费用的文件。总而言之，设计造价就是根据设计要求对工程造价进行的概略性的计算。设计造价是整个工程项目投资的

造价高限额。设计造价1.是国家确定和控制基本建设总投资的依据;2.是确定拟建工程投资的造价高限额;3.是工程承包、招标的依据;4.是核定该项目贷款情况的依据;5.是考核分析设计方案经济是否合理的主要依据。

厦门工程造价全面审核法这种方法常常适用于以下情况。 1.厦门初学者审核的施工图预算；
2.厦门投资不多的项目； 3.厦门工程内容比较简单（分项工程不多）的项目；
4.厦门建设单位审核施工单位的预算，或施工单位审核设计单位设计单价的预算。

根据项目结算方式，有针对性地对项目的工程量和单价进行审核，审核时，特别要注意变更项目单价的认定和计算现场签证的审核。现场签证审核非常重要，其巨大的可能性决定其不可忽略，审核时注意以下几点保证签证合理且真实：审核时一定要仔细审查每一份现场签证单，严格要求，保证签证合理、真实，一旦发现不符合条件的签证单，坚决予以剔除；

应用“统筹法”原理计算工程量。这是一种较为科学而简便的计算手段，它充分利用基础数据“三线一面”的四个基数，有效避免重复计算和漏算出现，从而提高计算的速度和准确度。此法在地源热泵室外打孔中经常用到，室外水平管很多排布管一样的地方可以先计算出一排管的数量，然后乘以排数即可得出管道的总量。jiguan857