

重庆做工程造价依据-预算因素

产品名称	重庆做工程造价依据-预算因素
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务内容:工程预算 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

重庆做工程造价依据-预算因素

重庆工程造价建筑分类等级应说明下列建筑分类等级及所依据的规范或批文：

- 1) 重庆建筑结构安全等级；
- 2) 重庆地基基础设计等级；
- 3) 重庆建筑抗震设防类别；
- 4) 重庆主体结构类型及抗震等级；
- 5) 重庆地下水位标高和地下室防水等级；
- 6) 重庆人防地下室的设计类别、防常规武器抗力级别和防核武器抗力级别；
- 7) 重庆建筑防火分类等级和耐火等级；
- 8) 重庆混凝土构件的环境类别；
- 9) 重庆湿陷性黄土场地建筑物分类；
- 10) 对重庆超限建筑，注明结构抗震性能目标、结构及各类构件的抗震性能水准。

在建筑工程项目建立和运行过程中，要针对具体问题展开深度分析，才能保证处理效果和应用价值能以全面优化和整合。工程造价清单贯穿工程项目的全过程，对不同时间段内工程支出费用以及纳入资金进行整合，并且将建筑工程的施工造价结合在相关规划里。能有效提高施工项目收益的基础上，保证施工成本支出得以有效缩减。

本章定额中模板是按钢模钢撑、复合木模木撑、木模木撑等不同材质分别列项的，其中钢模模数差部分采用木模定额中预制、现浇项目中，均已包括了钢筋垫块或层底浆的工料以及看模工日，不得重复计算。

在国内，同一种型号设备存在多家厂商生产竞争，价格混乱，报价不一，没有统一的规范市场，使得设备材料造价格同结算相差较大。

重庆工程造价编制中当项目按装配式建筑要求建设时，应有装配式建筑设计说明。

- 1) 重庆装配式建筑设计概况及设计依据；
- 2) 重庆建筑专业相关的装配式建筑技术选项内容，拟采用的技术措施，如标准化设计要点、预制部位及预制率计算等技术应用说明；
- 3) 重庆一体化装修设计的范围及技术内容；
- 4) 重庆重庆装配式建筑特有的建筑节能设计内容。

为了保护卷材免在回填土时损坏，有时还可在卷材粘贴完毕后，再在卷材的外侧砌筑单砖保护墙。内垫是在垫层混凝土浇灌后，先砌筑砖保护墙，卷材粘贴在保墙的壁上，然后绑扎底板及墙的钢筋和浇灌混凝土。在地下防水工程中，变形缝(指伸缩缝和沉降缝)的处理，是地下防水工程中薄弱环节。

当前土建工程造价中存在的主要问题造价方法存在滞后性由于社会的进步，在建筑领域新技术、新材料、新工艺、新结构不断涌现，编制造价时，需要经常进行定额换算，但由于我国现行的工程造价确定方法多为静态、滞后的方法，定额单价通常是以几年前人工、材料、机械台班价格的统计为基础，并且新增补的定额往往缺少代表性，这就造成了工程量计算取费的差错。jiguan857