

# 无锡做工程造价依据-预算资料

产品名称	无锡做工程造价依据-预算资料
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务内容:工程预算 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

### 无锡做工程造价依据-预算资料

无锡工程造价建筑分类等级应说明下列建筑分类等级及所依据的规范或批文：

- 1) 无锡建筑结构安全等级；
- 2) 无锡地基基础设计等级；
- 3) 无锡建筑抗震设防类别；
- 4) 无锡主体结构类型及抗震等级；
- 5) 无锡地下水位标高和地下室防水等级；
- 6) 无锡人防地下室的设计类别、防常规武器抗力级别和防核武器抗力级别；
- 7) 无锡建筑防火分类等级和耐火等级；
- 8) 无锡混凝土构件的环境类别；
- 9) 无锡湿陷性黄土场地建筑物分类；
- 10) 对无锡超限建筑，注明结构抗震性能目标、结构及各类构件的抗震性能水准。

全过程加强造价管理。高质量的成本造价对于一个企业的发展以及能否在市场上占据一定位置具有决定性的作用。目前的市场竞争非常激烈，所以一个企业要想真正发展起来，必须有一支高效的造价管理团队，该团队需要具备专业化的系统知识才能开展全过程的造价管理。首先，在施工企业进行投标报价时，要利用好的报价技巧来确保中标，使企业能承揽业务，这非常重要。其次，在施工前编制出各类造价以满足工程项目施工的需要，如：临建造价书、施工图造价书、工料分析等。再次，在工程施工阶段编制工程项目施工造价来获得工程款的拨付，做好设计变更造价，签证工程造价及与施工队的工程结算等。后，在工程竣工后，造价人员应准备好施工过程与工程造价有关的结算资料，以及时、准确地与建设单位办理竣工结算手续等。由此可见，造价人员的全过程造价管理对确保工程造价质量起着至关重要的作用，如果造价管理得好，既能给企业带来效益，又能调动施工人员的积极性。

配备具有丰富经验的专业工程师，对专业分包施工进行技术支持及技术把关。同时，总承包也将对分包单位的深化设计给予足够的技术配合。由总承包组织，各专业分包单位参与，绘制安装综合总图，包括平面图、立面图、剖面图，对各专业的管路、设备进行综合布置，清楚表示所有安装工程各系统的标高、定位以及与结构、装饰之间的关系。

非工程实体活动的费用成本确定方法滞后。在工程项目中除了直接的工程实体活动所产生的费用，还有非工程实体活动所产生的间接费用，例如企业管理费、其他费用等。这一类费用成本的确定造价方法，按照工程实体项目造价乘以一定比例来确定，而这种取费比例和取费计算方法实际上存在很多不科学性和不确定性；第二无论是工程项目管理过程中真实需要的管理活动还是辅助性管理活动都按照部门分摊方式进行成本确定造价，这两方面的造价方法都难以使非工程实体活动产生的费用在进行成本确定造价时实现以具体问题具体分析的方法为主要依据。

无锡工程造价编制中当项目按装配式建筑要求建设时，应有装配式建筑设计说明。

- 1) 无锡装配式建筑设计概况及设计依据；
- 2) 无锡建筑专业相关的装配式建筑技术选项内容，拟采用的技术措施，如标准化设计要点、预制部位及预制率计算等技术应用说明；
- 3) 无锡一体化装修设计的范围及技术内容；
- 4) 无锡无锡装配式建筑特有的建筑节能设计内容。

若我单位有幸中标，必将履行总承包单位的义务和职责，在业主、监理、设计等单位的指导和监督下，与所有参建单位一起，精诚合作，共创精品工程，确保工程整体目标的实现。综合分析本工程实际情况和业主要求，我们认为本工程的特点是：工期紧张、质量要求高、专业分包多、专业性强、对深化施工详图的能力有较高的要求。

施工周期长造成单价浮动大由于绿化园林是营造环境景观的技术和艺术，包括的施工设施较多，涵盖的范围非常广。而由于还包含园林绿化方面，施工方必须保证景观植物的成活，因此必然影响绿化园林的周期，这一特点也决定了人工、机械、材料的价格浮动。jiguan857