

万州做工程造价服务-预算金额

产品名称	万州做工程造价服务-预算金额
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务内容:工程预算 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

万州做工程造价服务-预算金额

万州工程造价建筑分类等级应说明下列建筑分类等级及所依据的规范或批文：

- 1) 万州建筑结构安全等级；
- 2) 万州地基基础设计等级；
- 3) 万州建筑抗震设防类别；
- 4) 万州主体结构类型及抗震等级；
- 5) 万州地下水位标高和地下室防水等级；
- 6) 万州人防地下室的设计类别、防常规武器抗力级别和防核武器抗力级别；
- 7) 万州建筑防火分类等级和耐火等级；
- 8) 万州混凝土构件的环境类别；
- 9) 万州湿陷性黄土场地建筑物分类；
- 10) 对万州超限建筑，注明结构抗震性能目标、结构及各类构件的抗震性能水准。

区分清单项目的依据，是确定综合单价的前提，也是履行合同义务的基础。因此在编审工程造价时一定要保证项目特征描述的准确性。如果清单项目描述不清或者漏项、错误，在施工过程中容易引起分歧，甚至在结算时会出现矛盾纠纷，所以对清单项目的描述准确与否直接关系到后续工作能否顺利进行。比如说，室外混凝土无障碍坡道，按展开面积计算与按水平投影面积计算的工程量截然不同，在描述中应注明按设计图示尺寸以水平投影面积计算，避免在综合单价的计算中出行重复计算，影响整体造价的准确性。审核设备、材料的造价单价是否合理，应看是否符合施工地的实际价格水平。如果采用市场价格，则要核实该价格的真实性和合理性；若是采用政府等相关部门公布的物价信息，则要注意该信息发布的时间、地点是否符合要求。是否做了调整等。当无法确定某种材料、设备的价格是否是当地真正的市场价格时应电话咨询当地经销商确定该材料的价格，从而更加合理的确定材料价格，保证造价的合理性。在审核时要注意：一是，相关费用的计算是否符合有关规定的标准，取费基础是否符合现行的工程造价规定；二是，区分施工地区，地区不同管理费用的计算不同费率也不同，应根据所处地区，选择适合本地区的税率和计算方法计算相关费用；三是，按照国家和行业建设主管部门的要求计算税金，不能以税金的高低作为竞争费用。

定额中灌浆所需的水泥、砂子、碎石的比例是按相应的砼配合比计算的安装过程中各工序所必需的水、电、油、燃料均已包括在定额中，施工机械用的电力和燃料包括在机械台班单价内。对安装过程中必须使用而用量又很少的材料，如灌浆用水、草袋、支模所用的铁钉以及施工用的电等在定额项目中合并为其它材料，以占全部材料费的百分率计算。

工程项目管理的水平与方法直接影响工程建筑行业的。而作为工程项目管理的基础和保障，工程造价工作尤为重要。然而与工程项目管理发展相比较而言，工程造价管理起步要更晚，所以在工程管理中充分了解工程造价工作中存在的实际问题，加强工程造价方法的研究，对规范行业标准，推动行业更大发展也具有更为深远的影响。

万州图纸预算编制说明。1) 万州图纸中标高、尺寸的单位；2) 设计 0.000m 标高所对应的绝对标高值；3) 当图纸按工程分区编号时，应有图纸编号说明；4) 常用万州构件代码及构件编号说明；5) 万州各类钢筋代码说明，型钢代码及其截面尺寸标记说明；6) 万州混凝土结构采用平面整体表示方法时，应注明所采用的标准图名称及编号或提供标准图。

图纸变更管理及时联系设计变更的相关分包单位，负责做好各分包单位的所有设计变更转发、备案工作，并协调各分包单位进行处理。分包单位的工程洽商以及在深化图中所反映的设计变更，需由我单位审核后上报，业主、工程监理、设计单位批准后由我单位统一下发到各分包单位。

加强对工程造价人员专业技能的培训新型绿色建筑的造价工作具有系统性和复杂性，因此，这也对工作造价的人员能力提出了严格的要求，其需要具备较强的综合素质，新型绿色建筑不同于普通建筑，其在设计、施工工艺、材料等方面采取的都是新型节能环保材料，因此在造价工作中自然也差异。这就要造价人员除了具备有关新型绿色建筑的基本法律法规之外，还需要具备其他方面的基础知识，包括投资控制、工程基本结构等。新型绿色建筑是一种新的研究方向，因此需要对造价人员加强培训工作，让他们掌握新的理论知识，学会新的施工工艺，进而为造价工作奠定良好的基础。 jguan857