

莆田做工程造价依据-预算管理

产品名称	莆田做工程造价依据-预算管理
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务内容:工程预算 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

莆田做工程造价依据-预算管理

莆田工程造价建筑分类等级应说明下列建筑分类等级及所依据的规范或批文：

- 1) 莆田建筑结构安全等级；
- 2) 莆田地基基础设计等级；
- 3) 莆田建筑抗震设防类别；
- 4) 莆田主体结构类型及抗震等级；
- 5) 莆田地下水位标高和地下室防水等级；
- 6) 莆田人防地下室的设计类别、防常规武器抗力级别和防核武器抗力级别；
- 7) 莆田建筑防火分类等级和耐火等级；
- 8) 莆田混凝土构件的环境类别；
- 9) 莆田湿陷性黄土场地建筑物分类；
- 10) 对莆田超限建筑，注明结构抗震性能目标、结构及各类构件的抗震性能水准。

在这部分的工程造价中，造价人员必须明确所挖掘的基础的面积，土质、深度等情况，同时一定要注意该地地下水水位的高低，这样才能明确围堰的面积以及排水设施的建设。除此之外，造价人员必须要考虑所挖掘的基础地貌恢复、河道疏通等的花费。造价人员在工作过程中，必须从实际出发，全面考虑，使工程造价更准确、更合理。

其他间接费均按《2019编办》中费率计列其他有关费用计算利润指施工企业完成所承包工程应取得的盈利。利润按直接费与间接费之和扣除规费的7%计算。系指按国家税法规定应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加等。

工程造价清单是表现拟建工程的工程项目、措施项目、其它项目名称和相应数量的明细清单。工程造价清单是一套注有拟建工程各实物工程名称、性质、特征、单位、数量及措施项目、税费等相关表格组成的文件。在性质上，工程造价清单是招标文件的组成部分，是招投标活动的重要依据。因此，无论招标人还是投标人都应该认真对待。为此，文章将对工程造价清单在工程造价中的重要作用进行分析，并提出可行性建议和意见。

莆田图纸预算编制说明。1) 莆田图纸中标高、尺寸的单位；2) 设计 0.000m 标高所对应的绝对标高值；3) 当图纸按工程分区编号时，应有图纸编号说明；4) 常用莆田构件代码及构件编号说明；5) 莆田各类钢筋代码说明，型钢代码及其截面尺寸标记说明；6) 莆田混凝土结构采用平面整体表示方法时，应注明所采用的标准图名称及编号或提供标准图。

各种井井室高度，《标准图集S2》计算，圆形雨水井自井底至盖板底为 $(1.8\text{m}+1\text{个管壁厚})$ 参标准图025515-11，且不小于1.8m；圆形污水井自井底至收口段为 $(1.8\text{m}+1\text{个管壁厚})$ ，且不小于1.8m，参标准图025515-20由于各地的地下水位深浅不一，施工方法不同，为便于使用，本章所列各检查井均按无地下水计算，如有地下水时，基础增加10厘米厚的碎石垫层，套用本册非定型井渠项目。

造价编制的结尾，还应当注意对造价说明的编写，说明中应当详细注明相关的计价标准、取费标准以及在编制过程中根据图纸计算工程量遇到了怎样的问题，以及如何解决这些问题的，这些内容可以有效的帮助其他人员了解造价编制的全部过程。jiguan857