

# 长沙逐项做工程造价-预算资料

产品名称	长沙逐项做工程造价-预算资料
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务内容:工程预算 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

### 长沙逐项做工程造价-预算资料

长沙工程造价建筑分类等级应说明下列建筑分类等级及所依据的规范或批文：

- 1) 长沙建筑结构安全等级；
- 2) 长沙地基基础设计等级；
- 3) 长沙建筑抗震设防类别；
- 4) 长沙主体结构类型及抗震等级；
- 5) 长沙地下水位标高和地下室防水等级；
- 6) 长沙人防地下室的设计类别、防常规武器抗力级别和防核武器抗力级别；
- 7) 长沙建筑防火分类等级和耐火等级；
- 8) 长沙混凝土构件的环境类别；
- 9) 长沙湿陷性黄土场地建筑物分类；
- 10) 对长沙超限建筑，注明结构抗震性能目标、结构及各类构件的抗震性能水准。

施工图造价即单位工程造价书，是在施工图设计完成后，工程开工前，根据已批准的施工图纸，在施工方案或施工组织设计已确定的前提下，按照国家或省市颁发的现行造价定额、费用标准、材料造价价格等有关规定，进行逐项计算工程量、套用相应定额、进行工料分析、计算直接费、并计取间接费、计划利润、税金等费用，确定单位工程造价的技术经济文件。

卷材要其有较好的不透水性、耐腐蚀性、有一定的延伸性和强度。玻璃纤维布的抗拉力、柔韧性、耐蚀性、易保管性都好于沥青油毡，而且价格也低，本定额是按350#油毡纸编制沥青泥胶由沥青和填料配合而成。材料配比有很多种，例如：10#石油沥青 滑石粉 氯化锌=70 30

建筑工程造价的编制应遵循量、价分离的原则。其中“量”指的是工程量，主要包括人工、材料和机械三个部分，工程量的计算是造价编制的基础。工程量的计算实际上是现场实际发生工程内容的统计，如果在未开工之前的造价应当以施工蓝图为计算依据，这就需要造价编制人员对施工的整个工艺、步骤乃至局部的细节部分都有着充分的了解，能够读懂施工图纸中每一个符号、每一句说明的意义，这些都对工程量的计算有重要的辅助作用。此外，编制人员还应当认真阅读定额的总说明、单册说明及章说明、

子目附注等，掌握定额的中关于工程量计算的法则，尤其是子目说明中哪些内容已经包含到子目项中，哪些需要另行计算，一定要熟练掌握。

长沙图纸预算编制说明。1) 长沙图纸中标高、尺寸的单位；2) 设计 0.000m 标高所对应的绝对标高值；3) 当图纸按工程分区编号时，应有图纸编号说明；4) 常用长沙构件代码及构件编号说明；5) 长沙各类钢筋代码说明，型钢代码及其截面尺寸标记说明；6) 长沙混凝土结构采用平面整体表示方法时，应注明所采用的标准图名称及编号或提供标准图。

工程预结算工作是企业财务管理的重要内容，关系到企业的经济效益能否实现。因此，我们要加强对这方面的认识，不断的提高建筑企业工程造价编制与预结算审核质量，保证企业的更好、更快的发展。工程造价编制与预结算审核质量的提高不是一朝一夕就能完成的，需要全体员工共同努力。

人为因素影响的研究同工程造价相似，工程造价水平也受人员的影响，例如在建筑工程造价编制过程中，一些造价人员为了减少工作量，将固定的造价公式套用到工程项目的投资造价中，由于各项工程项目存在差异，因此固定造价公式并不适用于每一项工程项目。可见，提高造价人员责任意识至关重要，企业相关部门应当建立标准的员工考核机制，对造价人员进行定期的考核，考核内容包括专业素质、责任心、道德品行等，并将考核结果分为“造价、良好、及格、不及格”四个等级，同时将其纳入员工的薪资待遇中，以此提高造价人员的责任意识，从而提高工程造价的准确性。jiguan857