

# 专业地基加固设计方案 广州嘉集专业加装改造

产品名称	专业地基加固设计方案 广州嘉集专业加装改造
公司名称	广东嘉集建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市白云区广云路白云投资大厦3楼全层
联系电话	18664304848 18664304848

## 产品详情

广州嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，专业地基加固设计方案公司，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

钢筋绑扎（钢筋绑扎基本要求）

质量控制关键点及说明

钢筋绑扎安装：

- 1、柱子钢筋绑扎前应先用粉笔划出箍筋间距定位线，再行绑扎，柱子钢筋和剪力墙钢筋必须使用梯子筋等措施钢筋，保证钢筋的间距和保护层厚度满足要求，箍筋尽量避开机械连接套筒，箍筋和主筋垂直、密贴。检查保护层垫块厚度是否准确。
- 2、墙体水平筋起步距地面50mm、柱子箍筋的起步距地面为 30mm。
- 3、钢筋表面应清洁，横平竖直，专业地基加固设计方案，位置正确，绑扎牢固、无漏扣。钢筋绑扎规范、接头排布合理。
- 4、箍筋与主筋要垂直，箍筋的弯钩叠合处应沿柱子竖筋交错布置。

质量控制禁止做法

严格执行钢筋“七不绑”要求：

未放墙柱皮线、模板外50mm控制线不绑；

未清除砼接茬部位全部浮浆不绑；

未清理污染钢筋不绑；

未检查偏位筋不绑；

偏位筋未按1:6调正不绑；

甩槎筋长度、错开百分比和错开长度不合格不绑；

接头质量不合格不绑。

## 普通混凝土裂缝的处理方法

1、表面修复常用的方法有压实抹平，涂抹环氧粘结剂，喷涂水泥砂浆或细石混凝土，压抹环氧胶泥，环氧树脂粘贴下班丝布，专业地基加固设计方案网址，增加整体面层，钢锚栓缝合等。

表面涂抹和表面贴补法表面涂抹适用范围是浆材难以灌入的细而浅的裂缝，深度未达到钢筋表面的发缝，不漏水的缝，不伸缩的裂缝以及不再活动的裂缝。表面贴补（土工膜或其它防水片）法适用于大面积漏水（蜂窝麻面等或不易确定具体漏水位置、变形缝）的防渗堵漏。

2、局部修复法常用的方法有充填法、预应力法，部分凿除重新浇筑混凝土等。

用修补材料直接填充裂缝，一般用来修补较宽的裂缝，作业简单，费用低。宽度小于0.3mm，深度较浅的裂缝、或是裂缝中有充填物，用灌浆法很难达到效果的裂缝、以及小规模裂缝的简易处理可采取开V型槽，然后作填充处理。3、水泥压力灌浆法适用于缝补宽度 0.5mm的稳定裂缝。

此法应用范围广，从细微裂缝到大裂缝均可适用，处理效果好。利用压送设备（压力0.2~0.4Mpa）将补缝浆液注入砼裂隙，达到闭塞的目的，该方法属传统方法，效果很好。也可利用弹性补缝器将注缝胶注入裂缝，不用电力，十分方便效果也很理想。4、化学灌浆可灌入缝宽 0.05mm的裂缝。

## 开展厂房加固改造工程时有哪些注意事项？

对于一些成立年限比较久远的生产企业而言发展至一定程度后原本建造的厂房便可能会出现倾斜或者裂纹的现象，若想改变厂房面临的状态除了彻底重建以外还可以通过加固改造工程这一方式，专业地基加固设计方案企业，很多工厂的管理人士在权衡过两者的利弊以后都更愿意选择进行厂房加固改造工程。那么开展厂房售后服务好的加固改造工程时都需要注意哪些事项呢？

## 开展厂房加固改造工程时有哪些注意事项？

### 个事项、选用加固材料的强度

对厂房进行加固改造工程的时候通常都需要使用一些建筑材料来增加厂房的牢固度，这就涉及到选用建材强度与建造厂房使用建材强度是否匹配的问题。如若开展加固改造工程时选用的加固建材强度和厂房原有建材的强度相同可能会出现加固效果不理想的现象，因此开展这项加固工程的时候应当选用强度比

原有建材强度更高的加固材料。

## 第二个事项、加固后能承受的荷载

很多工厂企业之所以选择对原有厂房进行加固改造工程而不是新建厂房来消除潜在的安全隐患，除了与翻新厂房耗费大量的人力财力有关以外，工厂企业进行厂房翻新之时甚至可能会对其正常生产进程产生影响。但是如若开展加固改造工程以后能够承受的荷载低于厂房目前所能承受的荷载，那么也就失去了厂房加固改造工程开展的意义，故而开展厂房加固改造工程的时候要尽量提升加固后能够承受的荷载。

针对开展厂房加固改造工程时的注意事项所做的介绍就暂时告一段落。事实上开展厂房质量好的加固改造工程时候的注意事项远远不止上面所介绍的这两个，除此之外开展厂房加固改造工程的时候还需要根据厂房的构造计算出能够承载的压力。

专业地基加固设计方案-广州嘉集专业加装改造由广东嘉集建筑工程有限公司提供。广东嘉集建筑工程有限公司位于广州市白云区白云大道北833号建研街3号楼11层。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前广东嘉集在工程施工中享有良好的声誉。广东嘉集取得商盟认证，我们的服务和管理水平也达到了一个新的高度。广东嘉集全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。同时本公司还是从事建筑结构加固，建筑结构加固补强，建筑结构加固公司的厂家，欢迎来电咨询。