

海棠湾镇厂房地面检测第三方机构

产品名称	海棠湾镇厂房地面检测第三方机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	1.30/平方
规格参数	
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

》》》联系柯工

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

海南维众检测鉴定中心是从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。具有认可的CMA、CNAS等相关证书。我们有30+位工程师为你量身打造的检测方案，帮你节省近20%的检测费用，快可以3-7天内出具相应的检测报告。高端的检测设备和前沿的核心技术，为相关机构企业个人检测鉴定、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。

业务范围：钢结构工程检测、建筑加固改造、房屋质量检测、焊接工艺评定、地质雷达监测、土工试验、静载试验、地下管网检测鉴定、房屋火灾后检测、声波检测、地基基础加固、工程检测、房屋抗震鉴定、钢结构厂房检测、烟囱检测、地质勘探、热像检测、工业设备可靠性鉴定、地下管线探测、玻璃幕墙检测、建筑物振动检测、桥梁检测、房屋安全鉴定、货架检测、低应变、码头检测、锚杆静压桩、地热水勘察、设计。

海棠湾镇厂房地面检测第三方机构,厂房安全检测内容：在检测过程中，通过水准仪、经纬仪等检测仪器对现场房屋结构进行外立面检测如房屋沉降高差检测、房屋倾斜监测;通过房屋混凝土回弹仪、超声回弹仪、钢筋扫描仪、钢卷尺等仪器对房屋内部结构构件进行检测，得出房屋钢筋配筋、尺寸、大小、数量，房屋构件混凝土构件梁、柱、板等混凝土强度。房屋在长期的使用过程中,由于自然老化,随意拆改房屋,超重使用,相邻建筑工地施工等因素影响,都会造成房屋出现损坏,尤其是在房屋超过其规定的使用年限后，房屋的结构在承载方面已经远不能与新建筑物的结构相比，此时房屋在使用和安全方面都会出现问题。因此，了确定这些超过使用年限房屋的安全系数和承载水平，是否可以通过加固处理而继续使用，就需要通过厂房承重检测来确定。

海棠湾镇厂房地面检测第三方机构;

近期相关部门对1990年印发的房屋安全鉴定程序进行了修改，新鉴定工作程序如下：

(一)受理委托

1、受理房屋安全鉴定的范围：已建成验收并正式交付使用的房屋。

(1)达到规定使用年限的房屋;

(2)公共场所5年未作安全鉴定的;

(3)由于行为人(含单位)任意拆改房屋主体结构，或明显加大房屋荷载，或附加建(构)筑物而影响结构构件、设备损坏的房屋;

(4)因毗邻建筑深基坑施工、兴建、扩建、加层而损坏的房屋;

(5)改变房屋用途，危及房屋安全的;

(6)发生自然灾害、火灾事故和出现其他不安全因素，危及房屋安全的。

各鉴定单位应按所取得等级规定的受理范围进行受理。

2、查验委托人下列合法证件之一并复印归档：

(1)房屋所有权证;

(2)住房租约或凭证;

(3)买卖、交换、赠与、分割的契证或公证书;

(4)仲裁或审判机关已经发生法律效力的裁定或判决书。

3、指导委托人填写《房屋安全鉴定委托书》，与委托人约定现场查勘日期，并交待准备事项。

4、鉴定收费：

(1)凡委托鉴定的房屋均按收费标准预收房屋安全鉴定费，由委托人缴纳。鉴定为危房的，该费用由责任人承担。

(2)鉴定费由市、区房屋安全鉴定站收取。

(3)鉴定费一般按栋和建筑面积计收，具体收费标准见相关文件。

(二)初始调查

1、按房屋规模大小、结构复杂程度选派相应数量持有《武汉市房屋安全鉴定作业证》的鉴定人员(不少于两名，其中应有结构工程师

一名)承担鉴定工作。

2、向委托人调查被鉴定房屋的历史和现状，使用、维修、改建及其他有关情况，收集和查阅房屋设计、施工、改建、加固的图纸、

说明、照片及其他有关技术档案资料。

3、制定现场查勘方案(包括重点检查项目),准备必要的检测工具,仪器等。

(三)现场查勘

1、查勘工作应本着先室外(包括地下设施,相邻建筑的相互关系)后室内,先下层后上层,按地基基础、墙、柱、梁、板、屋架、屋

面逐层、逐间、逐项检查。

2、对鉴定委托中提出和初始调查中确定的重点检查项目,应仔细查勘。

3、绘制房屋平面图,并在平面图上标明各种损坏构件的部位、损坏程度及数量。

(四)检测验算

1、在现场时,要有目的地对损坏构件进行检测。主要检测项目有:沉降量、位移量、倾斜率、挠度、裂缝(宽、长、深),砌体、钢筋混凝土、砂浆强度等。对于需具备检测的检测项目(如混凝土强度的超声回弹检测或取芯采样检测),应另委托专业检测机构进行检测。

2、必要时应有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行结构复核验算。

3、将检测和复算的数据资料分析整理汇列成文字图表,对检测结果的描述要准确具体。

(五)鉴定评级

1、对初始调查、现场查勘、检测、验算获得的数据资料进行分析,综合评定,对照部颁《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)或《房屋完损等级标准(试行本)》及有关规范、标准,确定房屋的危险程度或损坏等级。

2、危险房屋的鉴定结论,要抓住地基基础及结构构件两方面并结合房屋的历史状态、环境影响以及发展趋势,分析、综合判断。

3、按判定的鉴定结论,提出原则性的处理建议。

(六)出具报告

1、《房屋安全鉴定报告》由鉴定人员编写并签字,审核人审签,并经主管部门负责人审签同意后,加盖“房屋安全鉴定专用章”方可生效。

2、鉴定报告按市房产局统一的撰写要求,采用A4幅面,微机制作。

3、鉴定报告以栋为单位编写(即每一栋就应写一份鉴定报告),一式四份(鉴定单位及主管机关各一份,委托人或委托单位两份),涉

及房屋损坏纠纷的鉴定报告应报市房产局备案。

4、从委托鉴定之日到鉴定报告送达委托人,一般不超过20日。

(七)资料归档

1、凡涉及房屋安全鉴定的各种原始资料:鉴定委托书、调查记录、勘查记录、检测记录、照片、图表、

录像片、鉴定报告副本等由

市、区鉴定主管部门按职责范围整理归档。

2、资料归档时应按栋装订成册，并按区、街顺序编号，分别由各鉴定主管部门存档保管。同时鉴定单位应将有关资料输入微机，按年度制作成光盘保存。

新制定的鉴定程序使房屋安全鉴定更科学、更规范，确保了工作质量。

结构加固与补强有什么区别？

结构加固与补强两者相差无几，只是工艺上面的不同而已，还要看什么情况下施工。结构补强的方法有植

筋，粘钢，包钢，粘碳纤维布，预应力加固等。

哪些建筑物需要加固补强？

许多年久失修的房屋，重新启用，面临着使用和功能上的安全问题。通常的做法，在原有结构构件以外增

设构件，用以提升建筑物的结构抗震能力、变形性能和整体安全性。

大量试验和工程经验表明：具有抗震措施的加固处理，一般可使结构的水平地震加速度反应降低60%左右

，从而或有效地减轻结构和非结构的地震损坏。

以下这些建筑物需要进行加固补强：

1、建筑物使用功能改变

这类建筑均是按照当时的抗震规范设计和建造，有些已经不能满足目前的规范要求，即使可以满足现行规

范要求，但是因为使用功能的改变，抗震能力达不到新的使用功能，不得不进行加固。

2、建筑物设计方案本身就不合理

建筑物的破坏随建筑平立面布置、结构形式的不同和抗震措施的多少而有差别。房屋平面形状复杂、立面

设计不规则、质量刚度分布不均匀,则地震时较容易引起扭转或变形,从而加重房屋的震害。同时房屋的高度及高宽比超过规范要求时,也易产生平面弯曲破坏。

3、建筑物在施工过程中质量不符合要求

在砌体结构中，砖砌体质量低劣是导致砌体结构破坏的主要原因。有些在施工中为了方便，往往将纵横墙

分开砌筑，且构造柱与砌体之间没有很好的连接，使纵横墙不能有效地连成整体。

在框架结构中，填充墙没有在框架柱中预埋拉结钢筋。同时由于梁柱交叉，在梁高核心区钢筋纵横交错

，箍筋绑扎十分困难，混凝土浇筑质量难以得到保证。这些施工隐患，对房屋抗震非常不利。

4、地基失效

当建筑物地基内含饱和砂层、粉土层时，在强烈地面运动影响下，土中孔隙水压力急剧升高，致使地基土

发生液化，地基承载力下降甚至完全丧失，从而导致上部结构的破坏。

旧楼楼面楼板加固补强方法

旧楼加固改造之加固方法：

- 1、包钢加固：适用于新开洞口、梁、柱子加固等。
- 2、粘钢加固：适用于楼板、新开洞口、梁、柱子、墙体加固等。
- 3、型钢加固：适用于梁、楼板加固等。
- 4、角钢加固：适用于新开洞口、柱子、梁加固等。
- 5、碳纤维加固：适用于新开洞口、梁、楼板、柱子、墙体、挑阳台等。
- 6、碳纤维板加固：适用于新开洞口、梁、楼板、柱子、墙体、挑阳台等。
- 7、加大截面加固：适用于梁、柱子、墙体等。

地基基础加固：

- 1、基础补强注浆加固：适用于基础因受力不均匀沉降、冻胀或其它原因引起的基础裂损时加固。
- 2、加大基础底面积：适用于当既有建筑的地基承载力或基础底面积尺寸不满足设计要求的加固。
- 3、锚杆静压桩：适用于淤泥、淤泥质土、粘性土、粉土和人工填土的地基土加固及纠倾加固。

梁加固：

- 1、采用包钢、粘钢、角铁及型钢加固。
- 2、采用碳纤维布、碳纤维板加固。
- 3、采用加大截面加固。

墙体加固：

- 1、砂浆面层加固：适用于承载能力相差不多的静力加固和抗震加固。
- 2、钢筋网砂浆面层加固：适用于静力加固和中高强度的抗震加固。
- 3、钢筋混凝土板墙加固：适用于增幅较大的静力加固和抗震加固。

桥梁修复与加固工程的特点

- 1、桥梁修复与加固工程常受原有结构、构件的空间制约，其施工现场空间狭小，大型预制构件很难进入现场、难以发挥作用；
- 2、为了在不中断交通或少中断交通的条件下施工，桥梁修复与加固工程要求施工工艺简便快速、工期短，并且常分段分期行；
- 3、桥梁修复与加固施工过程中有较大的清除工作量，过程较繁琐，会存在较多不安全因素；
- 4、桥梁修复与加固施工过程中往往对原有和相邻的结构、构件不利，因而在工程实施过程中应尽量不损伤原有结构；
- 5、桥梁加固增强需充分考虑新、旧结构的强度、刚度与使用寿命的均衡以及新、旧结构的协调；
- 6、冻融、腐蚀、地基不均匀沉降等原因造成的结构损坏时，需要考虑有效措施来减小、抵御或所有不利因素，来避免加固后的结构持续受损。在桥梁上、下部结构同时有病害问题的情况下，需要先治理下部结构病害后才加固上部结构；
- 7、对于可能出现开裂、倾斜或倒塌等不安全因素的结构，加固施工前应采取临时措施以防止发生安全事故；
- 8、桥梁加固工程相对新建桥梁经济效益较高，其费用仅占新建桥梁的20~30%左右。

楼板能用多少年

一般的钢筋混凝土楼板，在正常的受力状况下(使用上不超过正常的设计荷载)，按现在的混凝土强度寿命

推算，一般设计寿命50年、70年。