

三亚天涯区工业厂房安全鉴定服务

产品名称	三亚天涯区工业厂房安全鉴定服务
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	1.40/平方
规格参数	
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

海南维众检测鉴定中心是从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。具有认可的CMA、CNAS等相关证书。我们有30+位工程师为你量身打造的检测方案，帮你节省近20%的检测费用，快可以3-7天内出具相应的检测报告。高端的检测设备和前沿的核心技术，为相关机构企业个人检测鉴定、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。

业务范围：房屋质量检测、货架检测、建筑加固改造、土工试验、房屋抗震鉴定、静载试验、钢结构厂房检测、地下管网检测鉴定、地质勘探、烟囱检测、锚杆静压桩、工业设备可靠性鉴定、码头检测、桥梁检测、地质雷达监测、焊接工艺评定、建筑物振动检测、低应变、房屋火灾后检测、地热水勘察、钢结构工程检测、地基基础加固、工程检测、房屋安全鉴定、热像检测、声波检测、地下管线探测、玻璃幕墙检测、设计。

三亚天涯区工业厂房安全鉴定服务，作为天涯区本地区权威检测鉴定中心机构，公司专门涵盖天涯区房屋安全鉴定、天涯区建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、天涯区施工周边房屋安全鉴定与证据保存、天涯区危房鉴定与应急抢险、天涯区灾后房屋结构安全检测、天涯区筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋抗震的等级鉴定，房屋结构的改变导致了用途的改变，抗震等级也会相对而言的改变。改造的房屋抗震能力不一定能承受房屋使用的需求。房屋抗震等级鉴定就是通过检测房屋现状，按照规定的抗震设防要求，对整个房屋在规定的地震作用下的反应进行安全性评估的过程。房屋抗震鉴定，大多老校区建筑都有一定的历史了，部分建筑已经不具备现在的使用要求。若直接拆除也会浪费很多资源，从经济的角度来看，不建议直接拆除，而是进行房屋安全鉴定检测以后继续使用。另外工程建造过程中、停工续建时或者房屋使用过程中，需要进行加层、扩建、插层，或对较大的结构体或者使用功能性改变或者房屋改建时，针对原有房屋结构进行房屋抗震鉴定，综合评估改建后的房屋结构整体安全性，必要时提出一定的改建方案、对房屋结构的优化措施和房屋原结构加固措施的建议。

三亚天涯区工业厂房安全鉴定服务;

當房屋存在哪些情況時，需要進行安全鑒定檢測：

(1) 在房屋增加樓面荷載、進行加層擴建或進行改造裝修前，對結構進行必要的抽樣檢測、對結構的承載力進行核算、對建築物的安全性進行鑒定，為進一步的決策或加固設計提供建議。

(2) 受火災、台風、白蟻侵蝕、化學腐蝕、意外撞擊、地基變形等原因導致房屋結構損傷後，對結構受損範圍和受損程度進行檢測評估、對結構的承載力進行核算、對建築物的安全性進行鑒定，為進一步的決策或加固設計提供建議。

(3) 在施工場地周邊的建築物，為了判別其在施工前後的安全性、判斷受損程度、分析受損原因，在施工前後需要對建築物進行安全性鑒定。

(4) 臨時性房屋需要延長使用期的時候，對建築物的安全性進行鑒定，為後續使用年限提供建議

(5) 作為營業性娛樂場所、旅館業等公共場所的建築，需要在許可審批前進行房屋的安全性鑒定。

(6) 對其它懷疑其工程質量、結構安全性的各類建築，對建築物進行檢測、對結構的承載力進行核算、對建築物的安全性進行鑒定。

房屋安全鑒定項目內容：

1、建築物安全（可靠）性鑒定檢測

對房屋主體工程質量、結構安全性、構件耐久性、使用性存在質疑時的複核鑒定檢測；

a、結構安全性：包括地基基礎出現不均勻沉降、滑移、變形等；上部承重結構出現開裂、變形、破損、風化、碳化、腐蝕等；圍護系統有出現因地基基礎不均勻沉降、承重構件承載能力不足而引起的變形、開裂、破損等。

b、主體工程質量：包括混凝土結構以及磚混結構工程的混凝土強度、樓板厚度、鋼筋布置情況、截面尺寸、結構布置、鋼筋強度、混凝土構件內部缺陷、磚砌體強度、砌築砂漿強度及施工工藝等；鋼結構工程的鋼材性能、施工工藝、截面尺寸、結構布置、螺栓節點強度、焊縫質量、塗層厚度等。

對房屋改變使用用途、拆改結構布置、增加使用荷載、延長設計使用年限、增加使用層數、裝修前及安裝廣告屏幕等裝修加固改造前的性能鑒定檢測或裝修加固改造後的驗收鑒定檢測。

2、施工影響周邊房屋安全性鑒定檢測包括對房產、土建、隧道、基坑、地鐵、橋梁、河湧及爆破平整等工程施工周邊的房屋鑒定檢測，施工前主要對（規範內）周邊房屋的現狀進行證據保全及安全性進行檢測評定，施工後對房屋的受損原因及受損程度進行檢測評定，並為出現的損壞提供合理的加固處理建議。

。

3、結構鑒定檢測：

構築物(包括煙囪、水塔、冷卻塔、通廊等)鑒定檢測。

橋梁、公路等鑒定檢測。

災後（火災、爆炸、地震及事故等）結構鑒定檢測。

核電安全殼結構及大型結構的檢測評估。

建(構)築物及工業設備抗震鑒定。

古建築鑒定檢測。

4、受損後的房屋結構安全性鑒定檢測受火災、台風、雪災、白蟻侵蝕、化學物品腐蝕及汽車撞擊等災害導致的房屋結構性損傷，我公司依據原設計要求、規範標準及房屋的受災性質對房屋災後的結構安全性、使用性及損傷程度進行檢測評定，並為後期的使用提供合理有效的加固處理建議。

5、辦理房產證和賓館、酒店、娛樂、文化、體育、展廳等公共場所的開業前、轉業前和資質年審前的房屋安全鑒定檢測。

對營業性歌舞娛樂場所（營業性歌廳、舞廳、卡拉OK廳、音樂茶座和附有文藝表演、卡拉OK設施的茶座、酒吧、咖啡廳、餐廳等）和電子遊戲機室啟用《公共娛樂場所安全合格證》，申領該證前必須對房屋進行安全鑒定檢測。

對辦理房產證，對申領旅館業（經營接待旅客住宿的旅店、旅館、旅社、飯店、酒店、賓館、大廈、招待所、度假村、山莊、療養院、會所、接待站等）特種行業許可證前，必須對房屋進行安全鑒定檢測。

6、建築抗震性能鑒定檢測對校舍、醫療機構等公共建築及無抗震設計要求的房屋，依據《建築抗震鑒定標準》（GB50023-95）2008年版及有關規範標準對房屋的抗震性能進行排查、鑒定檢測及驗算