

南宁市培训机构房屋抗震安全检测鉴定费用

产品名称	南宁市培训机构房屋抗震安全检测鉴定费用
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

南宁市培训机构房屋抗震安全检测鉴定费用

(1) 该楼设计于1989年，应是按照78版抗震规范设计，该楼为教学楼，乙类设防建筑，按9度核查其抗震措施，按8度设防要求验算结构承载力。对其按B类砌体结构房屋（后续使用年限30年）进行抗震措施鉴定和抗震承载力验算。(2) 该楼结构布置基本合理，有圈梁和构造柱，层高在规范允许值之内，总高超限；(3) 结构无严重表现缺陷，结构及构件变形在允许值之内；(4) 部分房间横墙间距过大，不满足规范和鉴定标准要求；(5) 混凝土圈梁、构造柱配筋难以满足规范和鉴定标准要求；(6) 部分墙体承载能力不能满足验算要求；(7) 现场检测，该楼材料强度满足鉴定标准要求。经级鉴定：房屋高度超过12m，层数超过四层；横墙间距大于7m，楼、屋面为非现浇板，达不到刚性楼、屋面的要求；房屋缺少必要抗震构造柱，级鉴定不能通过。经第二级鉴定，房屋一~四层多个墙肢的抗力与效应之比小于0.85，不满足抗震承载力的要求。综合两级鉴定，该房屋的综合抗震能力不满足抗震鉴定要求，房屋结构需要进行整体抗震加固处理。

抗震结构应该有多道抗震防线。对结构体系而言，赘余度要求就是要求结构具备多道抗震防线，有时候强震余震强且多，在地震的持续作用下，道防线遭到破坏，第二道、第三道防线就会接替抵抗地震作用，以避免强震导致建筑物倒塌。因此，对结构体系进行检查和鉴定分析时，须结合设计施工及使用管理资料进行概念判断。冗余度的概念与结构体系可靠性密切相关，在结构分析中要充分重视。1) 框架结构一般是性能较差的多道抗震防线结构，其中刚度大而承载力低的砌体填充墙实际上是与框架共同工作，但却是抗震性能差的道防线，一旦它达到极限承载力，刚度退化较快，将把较多的地震作用转移到框架部分。一般情况，有砌体填充墙框架的抗震设计时只考虑填充墙重量和刚度对框架的不利影响，而不计入其承载力有利作用。2) 框架-剪力墙结构是具有较好性能的多道防线的抗震结构，其中抗震墙既是主要抗侧力构件又是道抗震防线

对常见的钢筋砼框架结构体系，合理的破坏机制应该是怎样的？如何评判其抗震性能？钢筋砼结构具有良好的塑形内力重分布能力，能较充分地发挥吸收和耗散地震能量的作用。因为框架结构的梁柱节点是保证框架有效地抵御地震作用的关键构件，它的破坏是剪切脆性破坏，变形能力极差，且同时使交于节点的梁柱失效，所以应该保证其不发生太严重的剪切破坏。弯压剪作用下的框架柱的变形能力，一般远

比弯剪作用的框架梁要差，且柱的破坏直接导致本层结构的破坏。因此，在强烈地震作用下，较合理的框架破坏机制，应该是：节点基本不破坏，梁比柱的塑性屈服尽可能早发生、多发生，同一层中各柱两端的屈服历程越长越好，底层柱的柱底的塑性较宜*晚形成。各层柱的屈服顺序尽量错开，避免集中在某一层内。这样破坏机制的框架，才能具有良好的变形能力和整体抗震能力。

钢筋混凝土剪力墙结构，多用于多高层住宅。钢筋混凝土剪力墙结构有较大的抗侧刚度，在地震作用下位移较小。经过抗震设计的剪力墙结构，在大震作用下，破坏会局限于门窗洞口处出现裂缝，而即使墙体开裂，各墙肢也可支承楼板，不会发生大规模的垮塌。从日本阪神地震的实例来看，钢筋混凝土剪力墙结构房屋未出现大的破坏，震害较轻。框架-剪力墙结构，主要用于公共建筑和多高层建筑。框架-剪力墙结构是在框架结构中合适的部位增设剪力墙，在提供满足功能需要的大空间的同时，由增设的剪力墙提供较大的抗侧刚度，提高结构的抗震性能。上述各种结构形式的抗震性能，即指结构在小震和大震下的表现各不相同。总体来说，钢筋混凝土剪力墙结构和框架-剪力墙结构的抗震性能较好，砌体结构和框架结构的抗震性能相对差一些。

隔震技术在建筑结构中的应用，隔震技术是上热门的工程抗震新技术。它通过把隔震消能装置(如橡胶隔震垫)安放在结构物底部和基础(或底部柱顶)之间，把上部结构和基础“隔开”。这样，改变了结构的动力特性和动力作用，明显地减轻结构物的地震反应，达到“以柔克刚”的效果。国内外大量的试验和工程实践证明，隔震体系一般可使结构水平地震加速度反应下降60%左右，从而消除或有效减轻结构的地震损坏，提高建筑物及其内部人员的安全性。隔震体系具有很大的垂直承载力(50T~2000T)及很大的垂直压缩刚度，而其水平变形刚度较小(0.25kN/mm~1.8kN/mm)，水平极限变位值较大(10~50cm)，具有足够大的初始刚度，以抵抗风荷载和轻微地震，当强地震发生时，又能自由柔性滑动，而变形过大时，刚度回升，具有保护和限位作用，钢板夹层橡胶隔震垫具有较大的复位能力，在多次地震中自动瞬时复位。建筑结构消能减震技术的应用 结构消能减震技术的方法是指在结构的某些部位(如支撑、剪力墙、节点、连接缝或连接件等)设置消能阻尼装置或元件，通过消能装置产生摩擦非线性滞回变形耗能来耗散或吸收地震能量以减小主体结构的水平和竖向地震反应，从而避免结构产生破坏或倒塌，以达到减震抗震的目的。这种方法主要用于高层或超高层建筑。隔震和消能减震技术目前在日本、美国已有了一定数量的应用，并在震害中有较好的表现。我国从九十年代开始，也以试点的方式在一些工程中应用了这些技术并取得了一些好的经验。

良好的抗震性能一定来自于相对简单的体型，简单而直接的传力体系以及地震作用下结构的多道防线。考虑到地震可能造成的巨大灾难，防患于未然，未雨绸缪是非常必要的。在考虑房屋建筑抗震能力的同时，设计者也应高度重视由地震引发的次生灾害