

儋州市房屋拆除改造安全检测 收费标准

产品名称	儋州市房屋拆除改造安全检测 收费标准
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

儋州市房屋拆除改造安全检测 收费标准

1、结构验算

取楼面活荷载 2.0KN/m^2 、屋面活荷载 0.5KN/m^2 ，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU10，对该fang屋 轴横墙进行承载力验算，结果表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.2条，评定该fang屋的主要承重构件的安全性为Bu级。

2、结构整体性

结构布置

该fang屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。

构造柱、圈梁设置

经现场查勘，fang屋四角及 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构计规范》10.2.4条要求。

fang屋的一~五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。

1、结构验算

据介绍，按照《城市危险fang屋管理规定》，危险fang屋是指“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的fang屋。”

根据鉴定标准，fang屋安全等级一般分为A、B、C、D四级。A指结构承载力能满足正常使用要求，未腐

朽危险点，fang屋结构安全；B级，指结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；C级，指部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危fang；D级，指承重结构承载力已不能满足正常使用要求，fang屋整体出现险情，构成整幢危fang。

危fang安全评估检测——fang屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。

检测内容

- 1、调查fang屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。
- 2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。
- 3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

耐久性不良检测

因采用建筑材料耐久性不良，而引起fang屋结构构件异常损坏的检测。

危险性鉴定评级如下：

- 1.阶段（地基危险性鉴定）经现场调查，fang屋周边无相邻地下gong程施gong影响，上部结构未出现因不均匀沉降导致的砌体开裂等特征、fang屋整体未出现明显位移。根据以上检测鉴定结果，地基危险性等级评定为非危险状态。
- 2.第二阶段（基础及上部结构危险性鉴定）

基础危险性鉴定 经现场调查，建筑物周边地面发现明显沉陷。因基础老化导致上部结构出现明显倾斜、位移、裂缝。基础危险性鉴定等级评定为Du级。

上部承重结构 (1)实测大平面外位移比值为7.50‰，依据((JGJ 125-2016)第5.3.3.6条的规定，评定为危险点；

(2)部分承重墙产生裂缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝,依据(JGJ 125-2016)第5.3.3.2条的规定，评定为危险点；

(3)部分承重墙表面风化、剥落、砂浆风化。依据(JGJ 125-2016)第5.3.3.3条的规定，评定为危险点。根据以上检测鉴定结果，该fang屋上部结构存在较多危险点，显着影响上部承重结构承载功能，构成整体危险，其危险性鉴定等级评定为Du级。

检测程序 建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查 地基基础检查 上部结构及构件gong作状态检测 建筑物的侧向位移量测 构件裂缝检测 构件变形检测上部结构及构件的施gong质量及性能检测 构件截面尺寸量测 混凝土强度检测 钢筋配置检测 围护系统及附属结构使用功能检查 根据检测数据并参考委托方提供的部分设计图纸对结构及构件的承载能力进行验算分析，结合现状调查、勘测结果，对结构安全性进行鉴定评级及抗震鉴定。