

# 南山后海中建科工大厦写字楼物业出租

产品名称	南山后海中建科工大厦写字楼物业出租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

## 产品详情

### 中建科工大厦基础信息

【项目名称】：中建科工大厦【项目地址】：深圳市南山区中心路3331号【建筑面积】：1,889.68m<sup>2</sup>【楼体高度】：164.5m【层数】：地上39层/地下4层【标准层高】：4.5m【标准层面积】：约1,460.17~1,800m<sup>2</sup>【使用率】65%【停车位】：289个【空调】：VRV分户空调系统(28F~39F);风机盘管空调系统(-4F~27F)【电梯】：18台原装进口通力电梯，【物业管理费】：28元/m<sup>2</sup>/月出租面积：800平-1800平米

巨型全钢构支撑体系：抗震性能极，佳，低碳、节能、绿色环保，大，大化释放内部办公空间，为客户  
提供奢阔商务体验。

宽阔超大开放式空间：8.4米超宽柱距的革新柱网灵动空间，坐拥长40m，宽14m无柱超大开间，适合企  
业不同周期对空间的选择

三大“绿色建筑”认证：美国LEED-CS金级认证，绿色建筑三星级，深圳市金级认证；

立体空中花园：3个整层空中花园，搭建起各楼层的共享平台，营造优雅安宁氛围，并有利于保温隔热，  
进一步改善办公环境；

全，方位中水系统：大厦内部采用中水系统，应用于灌溉、补充景观水，降低大楼的综合能耗，为企业  
带来低碳、节能、环保、生态的绿色体验。

高，效智能选梯系统、顶，级幕墙系统，不凡气质，构建企业层峰形象。

项目地处前海金融总部基地，“深圳双中心”重要组成部分，福田中心区与前海之核心纽带，未来深圳成为世界城市的重要功能中心，政府定位更高，终极城市区域。

高密度总部聚集效应，成就深圳新商务名片，城市西移趋势，成就国际湾区经济重心。