

征地社会稳定风险评估报告的工作流程

产品名称	征地社会稳定风险评估报告的工作流程
公司名称	江苏民安社会稳定风险评估有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌:民安稳评 服务地区:全国 征地项目:调研
公司地址	徐州市睢宁县睢河街道睢魏北路10-2号(注册地址)
联系电话	13382906797

产品详情

征地社会稳定风险评估的难点

(一) 缺乏征地社会稳定风险评估相关技术规范

目前各地方暂未发布针对征地社会稳定风险评估的相关技术规程或技术指引,对征地社会稳定风险评估没有形成规范性的要求,这为征地社会稳定风险评估的开展带来了一定的难度。因此,在没有相关技术规程或技术指引情况下,作为评估实施主体需要具备较强的探索能力,能切实对相应批次、项目存在的社会稳定风险调查清楚、客观评估风险是否可控并提出相应的风险化解措施,为征地实施打下坚实的基础。

(二) 不同征地批次、项目存在的风险点不同

由于不同征地批次、项目存在的风险点不同,风险程度大小不一样,难以用一个模式或一个模型去套用,客观上决定了征地社会稳定风险评估工作的难度,也为作为评估实施主体的第三方机构提出了新的挑战。因此,作为评估实施主体不能简单套模板,需要针对具体批次、项目实事求是调查存在的风险点,评估结论需反映相应批次、项目的实际情况。

(三) 风险调查涉及面广,调查难度较大

调查的范围主要包括:土地征收内容合法性调查,征地报批程序、被征地利益相关者(土地权利人、被征村集体)意见调查,征收范围涉及的城市规划、土地利用总体规划、现状地类情况、社会经济发展等,针对不同的调查对象,需要设计不同的调查问卷。调查范围涉及面广,从而增加了风险调查的难度。由于风险调查难度大,因此需要评估实施主体把握好征地项目的关键点,多渠道全面调查,提高评估结论的合理性。

征地社会稳定风险评估的工作流程

（一）制定评估方案

评估主体制订评估方案,依法依规选定评估实施主体。

（二）前期座谈

评估实施主体需了解征地项目基本情况及目前比较突出的风险点,明确时间要求、工作程序及需要征地主体协助的事项。

（三）资料收集

包括相关法律法规和政策、相关规划、补偿安置方案、媒体舆情、信访或投诉、举报材料等。

（四）问卷调查与座谈

设计调查问卷,明确调查范围与调查对象,充分与征地主体沟通,避免因问卷调查对后续工作产生不利影响。同时,可采取走访座谈方式,对村委会干部态度和意见进行调查。

（五）现场踏勘

详细了解掌握地块自然区位、利用情况、被征范围是否与红线位置一致、土地是否已被违法使用、土地权属是否清晰、耕种情况等。

（六）风险初步判别

通过问卷、访谈、结合项目资料,对风险点或风险因素进行梳理,并对其中的重大风险点与征地主体进行沟通,能否采取应对措施化解或降低风险影响。

（七）报告编制

梳理相关政策、技术依据,编制风险评估报告,得到风险等级评价结果、提出风险防范和化解的措施。

（八）提交成果

提交形成的征地社会稳定风险评估报告及风险评估结论。

（九）评估备案

评估报告经过评估主体审核后,由评估主体建立专项档案。