

# 西宁市幼儿园房屋抗震结构安全检测鉴定报告

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 西宁市幼儿园房屋抗震结构安全检测鉴定报告      |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司             |
| 价格   | .00/平米                    |
| 规格参数 |                           |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处           |
| 联系电话 | 0755-29650875 13590406205 |

## 产品详情

### 西宁市幼儿园房屋抗震结构安全检测鉴定报告

1.1 结构图和建筑图的测绘与复核当已有房屋的结构图时,应根据房屋的结构现状对原始图纸进行复核,包括整体全面复核和重点部位抽样复核。当没有房屋的结构图时,应根据房屋的结构现状对房屋的结构图纸进行现场测绘。而对房屋建筑图的测绘与复核,重点要放在楼地面屋面,梁墙柱的装饰装修做法,尤其是一些业主对自己房子的改造。只有现场测绘仔细,才能在结构建模分析时准确地确定结构构件上承受的荷载。我们对既有建筑建立模型进行结构分析时,必须根据现场测绘的情况来建立模型,反映房屋实际的情况。从宏观上我们应明确主体结构的类别和传力体系,建立合理的结构分析模型,这样才能使对房屋的抗震鉴定更准确也更合理。1.2 承重结构材料的材性检测对多层砌体房屋结构的材性检测主要包括以下几个方面:构造柱圈梁的混凝土强度和碳化深度检测,钢筋的强度检测;墙体的砖或砌块以及砂浆的强度与碳化深度检测。1.3 结构材料的老化检测混凝土碳化检测:定性反映混凝土的碳化情况,是混凝土强度推定的重要参数;钢筋锈蚀检测:反映钢筋的截面损失率。

现场检测数据过程中的几个细节问题2.1 混凝土保护层的检测混凝土保护层对钢筋以及在结构计算中截面高度的取值方面的作用,必须对其进行仔细检测。对应不同的作用,对梁的钢筋混凝土保护层检测需要两个方向的测量。2.2 钢筋的检测对现浇板要注意受力筋和分布筋的摆放位置,受力筋一般在外侧。板的负筋测量是很重要的一项,有很多裂缝都和负筋的施工不规范或者数量不够有关,所以也要仔细测量。对柱子的钢筋要注意必须进行截面两个方向的测量。2.3 回弹法检测构件强度

#### 由于回弹仪器

使用方便而且简单易学,很多现场检测对混凝土构件和砌体的材性检测都采用回弹法。在现场进行回弹检测时,一定要注意回弹的角度,一般的回弹仪器说明书都有规定的使用方法,尤其是回弹时回弹仪与构件弹击面有一定的角度要求,如果现场条件无法满足标准使用方法时,要根据JGJ T2322001 回弹法检测混凝土抗压强度技术规程对回弹数据进行修正。砂浆的回弹:很多现场检测时发现回弹砂浆时回弹仪没有强度指示,或者总是在一个固定的强度停留,这是因为现场工人不注意清除砂浆表面的灰浆,而且对界面没有进行必要的人工平整。

在建筑结构抗震鉴定工作中，所采用的鉴定方式可以从以下几个方面来进行分析和探讨：

1) 对已有房屋综合抗震能力进行判断。

从这一层面上看，主要包括抗震构造、承载力等方面来进行分析，不仅如此，还应该从整体和局部等不同的层面来进行分析。对现有房屋的综合抗震能力进行细致地分析和判断是现如今，我国建筑结构抗震鉴定工作的主要方式。

2) 抗震鉴定工作需要从主要部位和一般部位等方面来着手分析。

无论是哪种类型的建筑结构，在对抗震性能进行判定的过程中都应该抓住主要部位，需要有重点有针对性地对建筑结构进行分析。

3) 根据建筑场地条件和基础类型来进行抗震鉴定工作。

对于不同地段的建筑物来说，所采用的抗震方式也不同。如果建筑地基所处的场地环境较好，可以不进行抗震鉴定工作，或者是鉴定次数可以适当地减少。对于一些地基环境不利的地区，需要将抗震鉴定工作不断加强。

4) 合理性检验。所谓的合理性检验就是在进行建筑结构抗震鉴定工作中，工作人员应该根据具体的房屋规则和建筑工程的尺寸等因素来进行。在建筑结构鉴定工作中，要根据抗震条件的不同来不断提升抗震工作的需求量。

砌体结构和框架结构，多见于多层建筑，从抗震性能的角度分析：砌体结构由于由砖、石等砌筑而成，砌块之间的连接较差，虽然设置了钢筋混凝土构造柱、圈梁等加强措施，但当遇到强震时，在水平和竖向交替振动作用下，砌块之间的连接容易被破坏，导致砌体松散，竖向受力构件破坏，建筑物垮塌。