

# 丽水市厂房承重可靠性检测鉴定收费标准

产品名称	丽水市厂房承重可靠性检测鉴定收费标准
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 丽水市厂房承重可靠性检测鉴定收费标准

承重检测鉴定一般过程：

#### 1、房屋结构体系调查

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

#### 2、房屋现状完损性调查

主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。

#### 3、房屋混凝土强度影响程度检测

考虑到混凝土表层过火已损坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。

鉴定注意事项：

一、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。

二、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。

建筑结构在使用和施工期间要承受各种作用。所谓“作用”是指使结构产生内力和变形的所有原因。

作用就其形式而言可分为两类。一类是以力的形式作用于结构上的，称为直接作用，包括结构自重、楼面上的人群及物品重、风压力、雪压力、土压力等；另一种是以变形的形式作用于结构上的，称为间接作用，包括地震、基础沉降、混凝土收缩、温度变形、焊接变形等。由于习惯的原因，也常将作用称为荷载。

荷载按其随时间的变异性和出现的可能性不同，可分为三类。荷载其值不随时间变化，或其变化与平均值相比可以忽略不计，如结构自重、土重等。可变荷载其值随时间而变化，且其变化与平均值相比不可忽略，如楼面活荷载，屋面活荷载和积灰荷载、吊车荷载、风荷载、雪荷载等。偶然荷载在结构设计基准期内不一定出现，但它一旦出现，其量值很大且持续时间较短。如地震、爆炸、撞击等。荷载和可变荷载在结构设计时都必须加以考虑。偶然荷载在一般的结构设计中只考虑了其中的地震荷载。

主体结构是基于地基基础之上，接受、承担和传递建设工程所有上部荷载，维持上部结构整体性、稳定性和安全性的有机联系的系统体系，它和地基基础一起共同构成的建设工程完整的结构系统，是建设工程安全使用的基础，是建设工程结构安全、稳定、可靠的载体和重要组成部分。

它的基本功能包括三部分：

一是主体结构本身形成一个有机联系的系统整体，有效地协调工作，承受主体结构部件本身相互传递的荷载，发挥主体框架支撑功能；

二是附着于其体系表面的所有维护结构、装饰面层、相关设备重量及其施工和使用期间的活荷载、以及在设计规范限定范围内的相关风载、尘载、雪载、地震荷载等自然力通过主体结构体系有效地承担，使建设工程能正常发挥各部分的使用功能；

以框架结构为例，厂房主体结构安全检测鉴定主要内容如下：

1. 对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；
2. 采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。
3. 采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，同时适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径。
4. 检测混凝土构件的碳化深度。
5. 检测混凝土中氯离子含量。

1.1 砌体结构构件的危险性鉴定应包括承载能力、构造与连接、裂缝和变形等内容。1.2 需对砌体结构构件进行承载力验算时，应测定砌块及砂浆强度等级，推定砌体强度，或直接检测砌体强度。实测砌体截面有效值，应扣除因各种因素造成的截面损失。1.3 砌体结构应重点检查砌体的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌体承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况。注意其裂缝宽度、长度、探度、走向、数量及其分布，并观测其发展状况。

