

丽水市危房等级评估安全检测正规报告

产品名称	丽水市危房等级评估安全检测正规报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

丽水市危房等级评估安全检测正规报告

根据地基基础、上部承重结构及围护结构的危险性鉴定等级，本工程危险性鉴定等级综合评定为C级，其部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危fang。建议对fang屋进行全面修复，若经济条件允许，可进行翻建。

地基基础

现场检测建筑物周边地面未见明显开裂和沉陷现象，但上部墙体存在开裂现象，墙体存在倾斜。地基基础危险性等级根据上部结构反应情况间接评为c级。

2.上部承重结构

本工程上部结构采用夯土墙承重，二层楼板采用木楼板，屋面采用木檩条屋盖。所检承重墙与楼板交接处未设置圈梁，横墙与纵墙交接处、fang屋四角均未设置构造柱，不符合规范要求，结构整体性较差。

实测墙体倾斜率为0.87%，部分所检测点倾斜率超过标准规定的危险点评判标准0.7%的要求；

部分承重墙开裂，渗水受潮。

木檩条屋盖腐朽，局部已塌陷。

土墙截面风化、削弱。

根据以上检测鉴定结果，该fang屋上部结构局部存在危险点，影响fang屋整体性，其危险性鉴定等级评定为c级。

围护结构

结构组成部分检查结果

备注：大写A完好, B基本完好; C局部危fang D整栋危fang，拆除重建；

1 场地安全程度 (D)

2 地基基础(地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌) (D)

3 fang屋整体倾斜(承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌;墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂;) (D)

4 上部承重结构(梁、柱节点破坏严重;梁、柱普遍开裂;梁、柱有明显变形和位移;部分柱基座滑动严重，有歪闪和局部倒塌;木屋架歪闪，部分屋盖塌落) (D)

5 围护结构 (非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂,) (D)

3、fang屋综合评定;D整栋危fang，拆除重建；

鉴定原则1.2.1 危fang鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势全面分析，综合判断。1.2.2 在地基基础或结构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。若构件是危险是孤立的，则不构成结构的危险；若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。1.2.3 在历史状态和发展趋势上，应考虑结构老化的程度、周围环境的影响、设计安全度的取值、有损结构的人为因素、危险的发展趋势等因素对地基基础、结构构件构成危险的影响。

钢筋混凝土结构fang屋的裂缝分析钢筋混凝土fang屋是钢筋及钢筋混凝土两种材料所组成的，fang屋在长期使用的过程中，其功能会逐渐的减退，终形成破坏，这是fang屋的不可逆过程。fang屋受到变形、荷载、周边环境及施工水平的影响，增加了fang屋的裂缝出现，一旦出现裂缝，不但会影响混凝土外层的外观质量，还会造成fang屋内部钢筋提前出现锈蚀，继而降低混凝土抗渗性，如果不及时对其进行处理，就会影响到fang屋的整体安全。fang屋出现结构性裂缝，大多是因为外部荷载的作用，使结构的应力达到了限值，形成承载力不够，继而产生裂缝。典型的牛腿受力裂缝一般是受剪裂缝，从集中荷载的作用点开始，并且斜向牛腿外的斜面和下柱面的交汇点处延伸

根据鉴定标准，fang屋安全等级一般分为A、B、C、D四级。A指结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，fang屋结构安全；B级，指结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；C级，指部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危fang；D级，指承重结构承载力已不能满足正常使用要求，fang屋整体出现险情，构成整幢危fang。

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，fang屋结构安全；

B级：结构承载力基本能够满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；