

# 武汉厂房检测报告新厂房工业厂房承重检测

产品名称	武汉厂房检测报告新厂房工业厂房承重检测
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

武汉厂房检测报告新厂房工业厂房承重检测工业厂房可靠性鉴定项目。1)详细研究相关文件资料。2)详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。3)检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。4)检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。5)调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。6)检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。7)检查围护结构系统的安全状况和使用功能。8)可靠性分析与验算，应根据详细调查与检测结果，对建、构筑物整体和各个组成部分的可靠度水平进行分析与验算，包括结构分析、结构或构件安全性和正常使用性校核分析、所存在问题的原因分析等。在工业建筑可靠性鉴定中，若发现调查检测资料不足或不准确时，应及时进行补充调查、检测。

工业厂房改变功能安全检测的流程：随着市场经济的发展,产品也要随行就市,对于这些生产产品厂房的改造,是当前企业发展的一种新思路。改造厂房的优越性很多:成品低,见效快,灵活性好,可随市场行情调节生产结构。要搞好厂房改造,就要自己设计实践,只有掌握了第一手资料,才能“有的放矢”对厂房进行合理改造。但改造项目由于要受诸多条件的限制,留给建筑师发挥的空间很小,满足新工艺生产的要求,这是一件费力又不见成效的工作。但建筑设计就其本质是一个服务行业,满足业主要求的是建筑师的职责;同时,利用现有建筑进行技术改造符合我国节约能源与可持续发展的大环境。

一般厂房检测单位在详细检测实施中，详细做如下检测作业：1、查询厂房修建概略：对修建的时代、布局、功用、风格、环境，以及究竟要求进行了解和解析;2、考证厂房历史沿革，关键维护部位及维护要求;3、修建结构图纸测绘：从头对厂房的整体布局、结构规范等进行丈量，并绘成图纸;4、结构系统复核检测;5、构件规范和配筋复核检测;6、结构材性检测;7、厂房完损状况检测;8、厂房倾斜及沉降丈量;9、结构验算与安全性剖析;10、抗震功用评价;11、厂房结构修理可行性主张。

采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对厂房部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。对厂房现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行

现场测量，并与设计图纸进行复核。按照现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。按现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。按现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。对根据现场检查、检测结果，并依据现行相关规范对该厂房现状结构进行承载力验算分析。根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）或《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）判定该厂房结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

钢结构包括四个类型：门式钢结构；框架钢结构——纯框架、中心支撑框架、偏心支撑框架、框筒（密柱框架）；网架结构——网架、网壳；索膜结构——悬索结构、膜结构，其中膜结构又包括张拉式、骨架式和充气式膜结构。根据使用用途一般工业厂房用的单层钢结构厂房工程建设大多采用门式钢结构，多层具有承重要求的钢结构厂房工程建设大多采用框架结构，仓储类型的厂棚采用网架结构还是比较经济的。

武汉厂房检测机构专门从事建筑工程结构安全性检测鉴定、建筑结构加固设计及施工等工作，公司技术力量雄厚，与各街道行政职能部门、租赁管理部门、公安系统、教育主管部门关系融洽，熟悉办理厂房租赁类厂房安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类厂房结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。