

邳州市屋面光伏荷载安全检测鉴定报告

产品名称	邳州市屋面光伏荷载安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

公司秉承“精诚团结、勤奋自律、高效优质”的宗旨服务社会。公司技术力量雄厚，专业结构合理；拥有一批德才兼备的长期从事建筑设计、建筑施工、[房屋结构](#)安全鉴定、质量检测和结构加固等专业的高、中级技术职称人才，他们对房屋结构安全鉴定、质量检测和结构加固等具

有丰富的经验，能胜任各类房屋

安全鉴定工作。公司采用国内外的检测[仪器](#)

和设备，依据国家现行标准为广大客户提

供优质服务，并遵照[广东省建设厅](#)

颁发的相关文件为“五无”工程做结构安全检测和鉴定。同时，我公司还专门为市、区级法院、市仲裁委员会承担民事诉讼中的房屋安全鉴定工作。公司自成立以来，共完成施工周边房屋鉴定、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共

娱乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、[工业厂房](#)

可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定及法院委托司法鉴定等各类项目数百宗。鉴定公司凭借灵敏的市场触角、服务社会的谦虚态度、敢为人先的探索精神及丰富的专业经验，迅速成长为珠三角具实力的鉴定公司。下面我们来举例说

明：一个3KW的家用屋顶[太阳能电站](#)

，需要150W的太阳能电池板20块，太阳能电池板的重量为240kg，支架、水泥方砖重量约在210kg，支架占地面积为15平米，以这个标准计算出太阳能电站设备对屋顶的压力为30kg/平米。家用屋顶一般承重都超过30KG，因此，在上面安装光伏板是

没有多大问题的。地面[光伏电站](#)

的参与者主要是专业的能源投资企业；分布式光伏则利益相关方众多，不仅有大量不专业的投资企业，项目往往建设在更不专业的用电户屋顶上。要实现“全民光伏”，必须同时进行“全民光伏科普”，否则“不专业”就是一个大坑。之前，在《如何保障户用光伏项目的收益》提到，在光伏走向千家万户的同时，出现很多极

不专业性现象，以及大量常识性错误

。比如，在屋顶光伏晒辣椒和[萝卜干](#)

。二

、判断屋

顶类型及屋顶条件

识别屋顶：对屋顶首先要有很直观的判断，就是识别屋顶类型，是平屋顶还是坡屋顶，或者是金属屋面

，还有屋顶的构成，是混凝土、瓷砖

、陶瓦或者是整材外露。判断屋顶建设条件

1. 利用面积：首先判断屋顶有多少可利用面积，因为可利用面积直接决定了光伏系统的装机容量。其次屋顶的朝向，屋顶是朝南，因为我们在北半球，朝南的时候发电量是理想的，接受太阳辐射*理想。也可以向东或者向西稍微偏一点，一般在几度之内或者是10度左右，可以控制在发电量损失在1%以内也可以接受。2. 遮挡：遮挡对太阳能发电系统影响非常关键，遮挡包括建筑物的遮挡，还有建筑物周围有没有高大的树木对采光造成影响。3. 防水：判断屋顶的防水条件是看屋顶有没有非常良好的防水层，光如果建筑物没有很好的防水系统，生命周期之内可能会满足不了屋顶的使用功能。4. 版型、防腐是对屋面的基本要求：对金属屋面的类型能不能安装要首行判断，防腐是要注意金属屋面的防腐漆防腐效果。5. 承重，光伏系统要建在屋顶上，如果屋顶的承载能力满足不了光伏建设的话，这个项目就是不成立。光伏系统自身的安全和建筑安全，里面包括了防火、防雷和检修通道，要做到所有的接触点要有有效的防护。防雷要和建筑防雷形成一体，检修通道是为了维修的时候安全，必须要预留好。

砌体结构的维修加固分为直接加固与间接加固两类，设计时，可根据实际条件和使用要求选择适宜的方法。在房屋安全鉴定中，根据裂缝成因和特征，判断结构受力工作状况，评定结构的安全性、适用性和耐久性。此种鉴定方法具有简便、直观、快速等优点，在房屋安全鉴定中运用很广。其缺点在于它只是一种定性的分析方法，而不能定量地分析结构的安全性。为此，对可疑结构构件应进行强度、刚度、抗裂性验算，港闸区厂房验厂安全检测鉴定报告单位哪家单位专业有效*新闻必要时还应通过荷载试验，然后作出安全鉴定意见。结构在长时间运行中，由于荷载、温度、湿度以及地基沉陷等影响，将导致结构变形和变位，变形不但对美观和使用方面有影响，且对结构受力和稳定也有影响。较大变形往往改变了结构的受力条件，增大受力的偏心距，在构件断面、连接节点中产生新的附加应力，从而降低构件的承载能力，引起构件开裂，甚至倒塌。结构变形的测定项目应针对可疑迹象，根据测定的要求、目的加以选择，但的挠度和位移必需检测。变形的量测应与裂缝量测结合起来，结构过度的变形，可产生对应的裂缝，过大的裂缝又可扩大结构的变形。因此，结构变形情况如何，往往是反映出结构工作是否正常的重要标志，是结构构件安全鉴定的重要内容。另一方面还需看变形是稳定的还是发展的，变形发展很慢或基本稳定是正常的，若变形发展很快，变形速度逐渐增大或突然增大，即是异常的现象，应引起注意，通常意味着结构可能破坏应立即采取措施确保房屋安全。