

南充市房屋加层改造检测第三方办理单位

产品名称	南充市房屋加层改造检测第三方办理单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

南充市房屋加层改造检测第三方办理单位

1对于通用的检测项目，应选用或行业；2对于有地区特点的检测项目，可选用地方；3对同一种，地方与或行业不一致时，有地区特点的部分应按地方执行，检测的基本原则和基本操作要求应按或行业执行。4当、行业或地方的规定与实际情况确有差异或存在明显不适用问题时，可对相应规定作适当或修正，但与修正应有充分的依据；与修正的内容应在检测方案中予以说明，必要时应向委托方提供与修正的检测细则。四、既有建筑物的结构检测抽样宜根据受检建筑物的资料情况进行分类：1

A类：基建程序齐备、结构图纸齐全且真实有效，施gong质保资料基本齐全且真实有效。2 B类：基建程序齐备、结构图纸不齐全但真实有效，施gong质保资料缺失或部分缺失。五、建筑结构的抽样检测方案，可根据检测项目的特点按下列原则选择：1材料、强度、几何尺寸、配筋等应随机抽样，抽检数量应本的要求。2结构损伤宜采用全数普查、重点抽查的。3结构连接构造的检测，应选择对结构影响大的部位进行抽样。4对结构构件进行现场载荷试验时，对于同类构件宜选取受力较大、自身现状较差、所处恶劣、缺陷较多的构件进行。

加层方法介绍3.1 挖潜直接加层法此种加层方法是一种在原有建筑物承重结构与地基基础承载力和变形均能满足加层要求的情况下，通过挖掘原有建筑物的承载力在不改变原有结构体系和平面布置情况下经过加固处理或在原有fang屋的基础上直接加层的加层方法。3.2 改变荷载传递加层法若原有建筑物基础承载力或承重结构不能满足加层后承载力的要求，或因改变建筑使用功能而改变建筑平面时需改变结构布置从而改变荷载传递途径。3.3 外套框架法外套框架法的优点是加层层数不受限制可以满足平面布置上的要求，施gong过程中不影响旧fang正常使用，加固新建互不干扰。其缺点是底层框架柱高度大，底层柱高于原有建筑，梁柱断面较大，且对在基础上产生荷载较大，可能造成基础承载力不足或是新旧基础沉降出现差异，采用桩基础可以解决这一问题，但是造价和gong期就会大大增加

对原有fang屋的加层、扩建、改建等进行安全性鉴定。任何一幢fang屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有fang屋的结构，加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌fang事故也时有发生。因此，对原有fang屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改造或具备改造条件，并通过论证设计施gong方案的可靠性，则可以避免fang屋倒塌事故的发生。

地基液化沉陷的措施，应符合下列要求：

1. 采用桩基时，桩端伸入液化深度以下稳定土层中的长度(不包括桩尖部分)，应按计算确定，且对碎石土、砾、粗、中砂，坚硬黏性土和密实粉土尚不应小于0.8m，对其他非岩石土尚不宜小于1.5m。
2. 采用深基础时，基础底面应埋入液化深度以下的稳定土层中，其深度不应小于0.5m。
3. 采用加密法(如振冲、振动加密、挤密碎石桩、强夯等)加固时，应处理至液化深度下界；振冲或挤密碎石桩加固后，桩间土的标准贯入锤击数不宜小于本规范第4.3.4条规定的液化判别标准贯入锤击数临界值。
4. 用非液化土替换全部液化土层，或增加上覆非液化土层的厚度。
5. 采用加密法或换土法处理时，在基础边缘以外的处理宽度，应超过基础底面下处理深度的 $1/2$ 且不小于基础宽度的 $1/5$ 。

4.3.8 部分消除地基液化沉陷的措施，应符合下列要求：

1. 处理深度应使处理后的地基液化指数减少，其值不宜大于5；大面积筏基、箱基的中心区域，处理后的液化指数可比上述规定降低1；对独立基础和条形基础，尚不应小于基础底面下液化土特征深度和基础宽度的较大值。

注：中心区域指位于基础外边界以内沿长宽方向距外边界大于相应方向 $1/4$ 长度的区域。

加层减震控制技术以其良好的减震效果和合理的经济指标在减震工程中有着广泛的应用前景。但是，由于问题的复杂性和本人能力的制约，仍有很多问题并没有很好的解决，需要大家共同的努力去解决这些问题，保障人类抵御自然灾害的能力，从而终造福整个社会。