

天涯区厂房质量安全检测

产品名称	天涯区厂房质量安全检测
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	1.30/平方
规格参数	
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

既有建筑物可靠性安全性、适用性、耐久性)检测鉴定;建筑受灾后火灾、雪灾、地震、爆炸等)建筑物检测鉴定;工程事故与质量问题技术咨询;工程事故的现场调查及检测鉴定;工程加固质量的检测鉴定;建筑物接层、改造可行性评估及检测鉴定;

欢迎咨询 柯工

作为天涯区本地区权威检测鉴定中心机构，公司专门涵盖天涯区房屋安全鉴定、天涯区建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、天涯区施工周边房屋安全鉴定与证据保存、天涯区危房鉴定与应急抢险、天涯区灾后房屋结构安全检测、天涯区筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

常见的房屋安全质量问题有哪些?

- 1、楼体不稳定：表现为过了沉降期依然下沉不止;不均匀沉降导致楼体倾斜;整体强度不够，楼体受震动后或在大风中摆动;因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。
- 2、裂缝：包括墙体裂缝及楼板裂缝。裂缝分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、变形裂缝，产生的原因有材料强度不够，结构、墙体受力不均，抗拉、抗挤压强度不足，楼体不均匀沉降，建筑材料质次，砌筑后干燥不充分等。
- 3、渗漏：由于防水工艺不完善、防水材料质量不过关等原因导致屋面渗漏，厨房、卫生间向外的水平渗漏，以及向楼下的垂直渗漏，垂直渗漏多见于各种管线与楼板接合处。在雨季及厨房、卫生间用水量小时，渗漏严重会影响使用人的正常生活，破坏地面装修，影响楼上楼下邻里关系。

房屋鉴定标准：什么算是危房？

危险房屋，简称“危房”，为结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

《危险房屋鉴定标准》中显示，房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的构造特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围进行鉴定，划分为A、B、C、D共4个等级。

A、结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

B、结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C、部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D、承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

房屋鉴定检验：安全鉴定有流程

在每年申请房屋安全鉴定的全部房屋中，大概有30%存在危险，但真正的危房并不多。

房屋安全问题和裂缝情况有一定的关系，据房屋鉴定的小编了解到其实所有的房屋中可以说都有裂缝，无处不在、无处不有，关键看部位。裂缝根据其成因，大致可划分为：

- 1、收缩裂缝：由材料干湿变化收缩引起，一般在墙面上呈网状，两种不同的材料可能形成于其界面上；
- 2、温度裂缝：由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层(平屋面)沿圈梁的水平裂，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂(两端多，大，中间基本没有)；也有沿附墙烟囱的界面上；
- 3、沉降裂缝：由地基基础不均匀(差异)沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂；由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂；由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等；
- 4、变形裂缝：由变形引起的墙面交叉裂；纵横墙连接竖向裂；倾斜引起的断裂等等；
- 5、结构裂缝：由荷载作用引起也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝；梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通竖裂；支座边的剪切斜裂；受拉杆件的横裂等等。

以上这些种类的裂缝中，属1、2和小量的3三种裂缝不属危险，属较大缝宽的3、4且缝宽在发展和5三种则属危险裂缝，但也不是的，需要作现场房屋鉴定分析，如火灾引起重要构件的开裂等。总之判定何种裂缝要与结构的受力状态联系起来分析，所谓“看部位”就是这个意思。

房屋安全鉴定的几大重要作用：确保各类房屋的住用安全房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在我国，多年来受“重建设，轻管理”思想的影响，对建成房屋的定期检查和维护工作还未引起足够的重视，也缺乏健全的管理制度，往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、房屋鉴定，其结果是房屋的使用寿命缩短，维修费用大大增加。

学校幼儿园抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定学校幼儿园校舍的设计和量是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。

D级危险住宅危及公共安全的，乡镇)人民、街道办事处应当依法采取现实危险的必要措施。公安、消防、综合zhifa、供水、供电等相关单位应当协助乡镇)人民、街道办事处做好D级危险住宅的应急处置工作。

天涯区厂房质量安全检测,B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求;C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房;D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

天涯区厂房质量安全检测`房屋建筑有下列情形之一的，所有权人应当委托鉴定机构进行安全鉴定：1、出现开裂、变形等结构损伤的；2、出现地基不均匀沉降的；3、遭受地震、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能导致结构损伤的；4、因火灾、爆炸、碰撞、振动等原因，可能导致结构损伤的；5、擅自变动建筑主体和承重结构的；6、进行结构改造或者改变使用用途可能影响房屋建筑安全的；7、毗邻的建设工程施工可能影响房屋建筑使用安全的；8、经安全评估发现房屋建筑存在安全隐患需要进行安全鉴定的；