

三亚吉阳区厂房装修改造前安全检测鉴定

产品名称	三亚吉阳区厂房装修改造前安全检测鉴定
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	1.90/平方
规格参数	
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

海南维众检测鉴定中心是从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。具有认可的CMA、CNAS等相关证书。我们有30+位工程师为你量身打造的检测方案，帮你节省近20%的检测费用，快可以3-7天内出具相应的检测报告。高端的检测设备和前沿的核心技术，为相关机构企业个人检测鉴定、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。

业务范围：声波检测、钢结构工程检测、房屋质量检测、钢结构厂房检测、房屋抗震鉴定、建筑加固改造、工业设备可靠性鉴定、码头检测、工程检测、地下管线探测、建筑物振动检测、低应变、热像检测、桥梁检测、烟囱检测、地质勘探、地基基础加固、锚杆静压桩、地下管网检测鉴定、房屋火灾后检测、地热水勘察、货架检测、地质雷达监测、土工试验、玻璃幕墙检测、焊接工艺评定、房屋安全鉴定、静载试验、设计。

三亚吉阳区厂房装修改造前安全检测鉴定-厂房承重检测鉴定过程如下：1、调查厂房的使用历史和结构体系；2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件；3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备；5、根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

三亚吉阳区厂房装修改造前安全检测鉴定,

舊房屋進行加層擴建，不僅可以擴大房屋使用面積，增加房屋的使用功能，同時又不用增加土地使用面積，是緩解建築用地緊張的有效途徑，但是對房屋進行加層擴建一定是不能在損害原房屋的結構上進行加層擴建，可委託專業的房屋安全鑒定機構對房屋進行鑒定檢測，確定原房屋是能夠滿足加建需求的，再申請通過相關部門許可對房屋進行加建，如未通過相關部門許可對房屋進行加建是屬於違章建築，相

關部門有權對違章房屋進行拆除處理。

房屋安全鑒定

公共空間搭建違法建築、樓頂亂搭亂建、隨意加層擴建……針對住宅小區各類違法建築屢禁不止等亂象，近日，市“三改一拆”辦在全市建成區範圍部署開展住宅小區違建大摸排行動，堅決讓違建“無處遁形”。

房屋安全鑒定

隨著國家對違章建築的嚴格查處，現又一違章建築被曝光，位於成都市高新西區的某小區，原本規劃為10層的15棟住宅樓，現在已經全部變成11~12層，樓頂上還種滿玉米和各類蔬菜與花卉。原來，這個名為“金色海倫”的小區，從2011年交房以來，就陸續有業主在樓頂修建違法建築，導致原本10層的住宅樓都增高了1~2層。其中有的住宅樓出現外層瓷磚掉落，樓體裂縫的問題，大部分違建樓體還出現了不同程度的下沉。

從高新區環境保護與城市綜合管理執法局了解到，目前已確定該小區共存在99戶修建違法建築的情況，每棟住宅樓上都存在違法建築，在現場看到，該小區進門後，在明顯位置擺放著一張“限期拆除催告通知書”藍色標幅。通告書由高新區環境保護與城市綜合管理執法局發出，限令該小區99戶違建業主於6月2日前，自行拆除違法建築，否則將聯合相關部門凍結相關房屋產權。

據樓下業主反映，每棟樓樓頂都違法建造了一到兩層水泥房，有的還搭建了屋頂花園，張先生住在該小區7棟1單元9樓，他表示，違建帶來的麻煩讓他很惱火。“當時他們一次會運送很多物料，地下室的地面可能都是因此被壓爛的，給我們帶來了很大不便。”張先生表示，這種麻煩還有很多，比如違建把下水道排氣管和煙道堵塞了，室內的味道都很難排出去。

“樓上大概是從2016年年底開始修違建，陸陸續續修到2017年底才修完，共修建兩層水泥房和一層屋頂花園。”同樣住在該小區7棟1單元9樓的劉女士介紹，7棟是金色海倫小區違建情況最嚴重的一棟住宅，今年清明節前後，樓後還出現裂縫，“和違建業主交涉，他們只說讓我們去找專業房屋安全鑒定機構評估，如果是他們違建造成的，他們才會和我們進一步溝通”。