

中国楼宇经济发展现状与投资规划分析报告2021-2026年

产品名称	中国楼宇经济发展现状与投资规划分析报告2021-2026年
公司名称	北京中研智业信息咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708（注册地址）
联系电话	010-57126768 15263787971

产品详情

中国楼宇经济发展现状与投资规划分析报告2021-2026年【报告编号】：323203【出版时间】：2021年1月【出版机构】：中研智业研究院【交付方式】：EMIL电子版或特快专递【报告价格】：【纸质版】：6500元【电子版】：6800元【纸质+电子】：7000元【联系人】：杨静--客服专员【报告来源】：<http://www.zyzyjy.com/baogao/323203.html>免费售后服务一年，具体内容及订购程欢迎咨询客服人员。

【报告目录】

第1章：我国楼宇经济发展背景1.1 楼宇经济的定义1.1.1 楼宇经济的定义1.1.2 楼宇经济的分类1.1.3 楼宇经济的与总部经济的区别1.2 楼宇经济的发展背景1.2.1 发展楼宇经济的必要性1.2.2 发展楼宇经济的必然性1.2.3 发展楼宇经济的障碍1.3 我国楼宇经济发展现状分析1.3.1 我国楼宇经济建设现状分析（1）可持续发展的催化剂（2）可持续发展的粘合剂（3）可持续发展的助推剂1.3.2 我国楼宇经济发展特点分析（1）“三高”特色日益明显（2）“三化”趋势日益明显（3）“三力”效应日益扩散1.4 当前楼宇经济发展中存在的问题1.4.1 楼宇软件管理水平与硬件档次不相称1.4.2 楼宇经济贡献率与城区发展水平不相称1.4.3 楼宇配套服务水平与建筑品位不相称1.4.4 楼宇出租率水平与实际体量不相称1.4.5 楼宇业态多元化与发展定位不相称第2章：我国楼宇经济发展环境分析2.1 楼宇经济发展的经济环境分析2.1.1 宏观经济运行特点分析（1）国内GDP增长分析（2）固定资产投资情况（3）宏观经济增长预测2.1.2 楼宇经济对经济结构转型的影响2.1.3 楼宇经济对产业升级转型的影响2.2 楼宇经济发展的用地环境分析2.2.1 国内建设用地使用情况2.2.2 国内建设用地供应情况2.2.3 国内建设用地出让情况2.2.4 重点城市土地价格分析2.3 楼宇经济发展的产业环境分析2.3.1 现代服务业发展分析（1）现代服务业发展概况（2）现代服务业发展现状分析（3）现代服务业与楼宇经济的关系2.3.2 商业地产发展分析（1）商务楼宇开发投资分析（2）商务楼宇开发供给分析（3）商务楼宇开发销售分析（4）商务楼宇经营租赁分析2.4 楼宇经济发展的投资环境2.4.1 我国外贸依存度分析2.4.2 实际利用外资分析2.5 楼宇经济发展的创新环境2.5.1 文化创意产业发展分析2.5.2

高新技术产业发展分析(1)高新技术产业发展规模(2)高新技术产业区域分布2.5.3
我国人才基础储备分析第3章：国际楼宇经济发展经验借鉴3.1 国际楼宇经济发展经验借鉴3.1.1
纽约楼宇经济发展分析3.1.2 伦敦楼宇经济发展分析3.1.3 东京楼宇经济发展分析3.1.4
香港楼宇经济发展分析3.1.5 楼宇经济业态重点总结3.2 对我国大陆楼宇经济的发展启发3.2.1
强调服务经济发展3.2.2 做精做专都市工业3.2.3 明确多核化发展格局3.2.4 制定集聚发展战略3.2.5
鼓励业态多元化3.2.6 引领区域经济发展第4章：国内城区楼宇经济发展政策比较分析4.1
准入门槛政策比较分析4.1.1 准入门槛政策总体评价4.1.2 主要城区准入门槛政策对比4.2
财政扶持政策比较分析4.2.1 财政扶持政策总体评价4.2.2 主要城区财政扶持政策对比4.3
税收扶持政策比较分析4.3.1 税收扶持政策总体评价4.3.2 主要城区税收扶持政策对比4.4
土地政策比较分析4.4.1 土地政策总体评价4.4.2 主要城区土地政策对比4.5 购租房政策比较分析4.5.1
购租房政策总体评价4.5.2 主要城区购租房政策对比4.6 对楼宇开发建设主体政策比较分析4.6.1
开发建设主体政策总体评价4.6.2 主要城区建设主体政策对比4.7 物业经营管理政策比较分析4.7.1
物业经营管理政策总体评价4.7.2 主要城区物业经营管理政策对比4.8 对楼宇业主的激励政策比较分析4.8.1
对楼宇业主激励政策总体评价4.8.2 主要城区楼宇业主激励政策对比4.9 地方政府服务政策比较分析4.9.1
地方政府服务政策总体评价4.9.2 主要城区地方政府服务政策对比4.10 特色楼宇奖励政策比较分析4.10.1
特色楼宇奖励政策总体评价4.10.2
主要城区特色楼宇奖励政策对比第5章：国内50个城区楼宇经济发展评价5.1
楼宇经济发展评价指标体系5.1.1 评价体系构建的基本原则5.1.2 评价指标体系的基本框架(1)楼宇经济
发展显示性指标体系(2)楼宇经济发展显示性指标解释(3)楼宇经济发展解释性指标体系(4)楼宇经济
发展解释性指标解释5.2 50个城区楼宇经济发展水平总评5.2.1 楼宇经济评价体系计分方法(1)楼宇界
定(2)指标处理(3)权数确定(4)评价指数加总方法(5)楼宇经济发展评价指标的确定5.2.2
50个城区楼宇经济显示性指标评价5.3 50个城区楼宇经济发展评析5.3.1 50个城区楼宇经济发展的总体特征
(1)50个城区楼宇经济总体发展的区域性差异(2)50个城区楼宇经济总体发展的具体表现5.3.2 不同城
区楼宇经济发展分项指标比较分析(1)城区楼宇经济发展分项指标概况(2)50个城区楼宇经济发展分
项指标评述第6章：国内标杆楼宇经济区发展案例分析6.1 “长三角都市经济圈”城市6.1.1 上海市楼宇
经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城
区楼宇经济发展分析6.1.2 杭州市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)
影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.1.3 宁波市楼宇经济发展分析(1)城市经济
实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.1.4 温
州市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)
典型城区楼宇经济发展分析6.1.5 南京市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划
分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.1.6 苏州市楼宇经济发展分析(1)
城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分
析6.1.7 无锡市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发
展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.1.8 扬州市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市
发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.1.9 芜湖市楼宇经济发
展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇
经济发展分析6.1.10 合肥市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响
楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.2 “珠三角都市经济圈”城市6.2.1 深圳市楼宇
经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城
区楼宇经济发展分析6.2.2 广州市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)
影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.2.3 厦门市楼宇经济发展分析(1)城市经济
实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.2.4 福
州市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)
典型城区楼宇经济发展分析6.3 “京津冀(环渤海)都市经济圈”城市6.3.1 北京市楼宇经济发展分析
(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济
发展分析6.3.2 天津市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇
经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.3.3 青岛市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)
城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.3.4 大连市楼宇
经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城
区楼宇经济发展分析6.3.5 沈阳市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)

影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.3.6 烟台市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.3.7 潍坊市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.3.8 济南市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.3.9 长春市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.4 内陆区域中心城市、省会城市6.4.1 成都市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.4.2 重庆市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.4.3 武汉市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.4.4 长沙市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.4.5 洛阳市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.4.6 昆明市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.4.7 贵阳市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.4.8 南昌市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析6.4.9 西安市楼宇经济发展分析(1)城市经济实力分析(2)城市发展规划分析(3)影响楼宇经济发展的规划(4)典型城区楼宇经济发展分析第7章：国内楼宇经济发展模式及路径7.1 国内楼宇经济发展模式研究7.1.1 基于开发主体的发展模式(1)政府主导型模式(2)市场主导型模式(3)多元合作型模式7.1.2 基于空间布局的发展模式(1)单核高强度发展模式(2)多核多中心发展模式(3)轴线扩展的发展模式7.1.3 基于业态集聚的发展模式(1)综合型楼宇发展模式(2)主题型楼宇发展模式(3)都市工业型发展模式7.2 国内楼宇经济发展路径分析7.2.1 老城区楼宇经济发展路径选择(1)腾笼换鸟模式与案例分析(2)存量盘活模式与案例分析(3)转型升级模式与案例分析7.2.2 开发区楼宇经济发展路径选择(1)筑巢引凤模式与案例分析(2)主题驱动模式与案例分析(3)优势带动模式与案例分析7.2.3 核心区楼宇经济发展路径选择(1)精品效应模式与案例分析(2)文化提升模式与案例分析(3)品牌服务模式与案例分析7.2.4 县域楼宇经济发展路径选择(1)载体驱动模式与案例分析(2)区域合作模式与案例分析(3)都市工业模式与案例分析第8章：国内楼宇经济招商引资模式分析8.1 楼宇经济招商引资典型模式概述8.1.1 楼宇经济招商引资模式的应用8.1.2 楼宇经济招商引资模式的特点8.1.3 楼宇经济招商引资模式的优劣势8.1.4 楼宇经济招商引资模式的创新方向8.2 楼宇经济招商引资风险与规避8.2.1 商务楼宇招商引资风险分析(1)招商引资政治风险(2)招商引资经济风险(3)招商引资产业风险(4)招商引资金融风险8.2.2 中国规避招商引资风险的措施分析(1)招商引资要“以我为主”(2)逐步减少直至消除“超国民待遇”(3)防止垄断格局的进一步恶化(4)提高技术引进的水平(5)国内企业作为技术进步主体(6)实施引进外资和对外投资互动战略(7)积极推进我国金融体制的改革8.3 商务楼宇招商方式分析8.3.1 企业入楼行为分析8.3.2 楼宇经济招商环境8.3.3 楼宇经济招商定位8.3.4 楼宇经济招商标准8.3.5 楼宇经济招商方式(1)中介招商(2)产业招商(3)网络招商(4)其他招商方式8.4 楼宇经济招商策划分析8.4.1 楼宇经济营销方案总纲(1)项目营销策略定位(2)目标客户的调研(3)宣传策略与营销手段选择(4)项目的区域品牌定位8.4.2 楼宇经济招商引资策略建议(1)招商引资市场策略(2)招商引资产品策略(3)招商引资价格策略(4)招商引资促销策略(5)招商引资渠道策略(6)招商引资服务营销策略第9章：楼宇经济发展机遇与对策建议9.1 我国楼宇经济发展机遇9.1.1 国内投资环境带来的机遇9.1.2 货币政策调整机遇9.1.3 土地政策调整的机遇9.1.4 区域经济转型的机遇9.2 发展楼宇经济的思路与对策建议9.2.1 转变发展方式，实施“三个转向”(1)“重开发”转向“重运营”(2)“重形态”转向“重业态”(3)“重综合”转向“重特色”9.2.2 着眼转型升级，突出“三条主线”(1)突出“创新发展”主线(2)突出“特色发展”主线(3)突出“品位发展”主线9.2.3 坚持多轮驱动，实现“三大突破”(1)实现“发展理念”的突破(2)实现“发展瓶颈”的突破(3)实现“发展环境”的突破图表目录图表1：我国楼宇经济的分类图表2：发展楼宇经济的必要性图表3：发展楼宇经济的必然性图表4：北京CBD总体规划情况图表5：楼宇经济发展思路明晰案例图表6：楼宇经济发展活力提升案例图表7：楼宇经济发展水平提升案例图表8：楼宇经济产业集聚发展案例图表9：楼宇经济高端要素合理集聚案例图表10：楼宇经济优质资源有效配置案例图表11：楼宇经济助推城区结构调整案例图表12：

楼宇经济拓展城区发展空间案例图表13：楼宇经济提升区域魅力品味案例图表14：楼宇经济高端性特色案例图表15：楼宇经济高集聚性特色案例图表16：楼宇经济高效益性特色案例图表17：楼宇经济特色化趋势日益明显图表18：楼宇经济商圈化趋势日益明显图表19：楼宇经济品牌化趋势日益明显图表20：楼宇经济“文化力”效应日益扩散图表21：楼宇经济“服务力”效应日益扩散图表22：2011-2020年我国GDP增长情况及同比增长率（单位：万亿元，%）图表23：2011-2020年中国全社会固定资产投资及其增长速度（单位：万亿元；%）图表24：2020年中国主要经济指标增长及预测（单位：%）图表25：楼宇经济塑造城市发展图表26：全国建设用地情况（单位：%）图表27：全国农用地使用情况（单位：%）图表28：2008-2019年国有建设用地供应结构（单位：万公顷）图表29：2019年国有建设用地供应结构（单位：%）图表30：2012-2019年国有建设用地土地出让面积及同比增长率（单位：万公顷，%）图表31：2014-2020年全国主要城市监测地价情况（单位：元/平方米）图表32：2011-2020年我国第三产业增加值及占比情况（单位：万亿元，%）图表33：2011-2020年我国第三产业对GDP的贡献率（单位：%）图表34：2019-2020年房地产开发投资完成额（单位：亿元）图表35：2019-2020年商业地产施工面积与占商品房施工面积的比重（单位：万平方米）图表36：2019-2020年商业地产新开工面积与占商品房新开工面积的比重（单位：万平方米）图表37：2019-2020年办公楼和商业营业用房竣工面积（单位：万平方米）图表38：2011-2020年商品房办公楼和商业营业用房销售面积（单位：万平方米）图表39：2011-2020年商业地产销售额及其增速变化（单位：万亿元，%）图表40：2015-2020年我国七大城市优质零售物业空置率（单位：%）图表41：2015-2020年我国一线城市优质写字楼物业空置率（单位：%）图表42：2015-2020年我国部分城市优质写字楼物业空置率（单位：%）图表43：2015-2019年我国一线城市优质写字楼物业租金价格（单位：元/平方米·月）图表44：2015-2020年我国部分城市优质写字楼物业租金价格（单位：元/平方米·月）图表45：2011-2020年我国外贸依存度走势（单位：%）图表46：2014-2019年实际利用外资额及同比增速（单位：亿元，%）图表47：中国文化创意产业发展历程图表48：2011-2019年中国文化产业增加值变化情况（单位：亿元，%）图表49：2011-2019年中国高新技术产业主营业务收入走势图（单位：亿元，%）图表50：中国高新技术产业区域分布情况图表51：2012-2019年我国普通本专科招生情况（单位：万人）图表52：纽约楼宇经济发展的主要特点图表53：伦敦楼宇经济发展的主要特点图表54：东京楼宇经济发展的主要特点图表55：香港楼宇经济发展的主要特点图表56：纽约、伦敦、东京和香港的楼宇经济业态重点图表57：我国主要城区楼宇经济奖励政策准入门槛对比图表58：我国主要城区楼宇经济财政扶持政策对比图表59：我国主要城区楼宇经济税收扶持政策对比（一）图表60：我国主要城区楼宇经济税收扶持政策对比（二）图表61：我国主要城区楼宇经济税收扶持政策对比（三）图表62：我国主要城区楼宇经济税收扶持政策对比（四）图表63：我国主要城区楼宇经济土地政策对比图表64：我国主要城区楼宇经济购租房政策对比（一）图表65：我国主要城区楼宇经济购租房政策对比（二）图表66：我国主要城区楼宇经济中对于开发建设主体政策对比（一）图表67：我国主要城区楼宇经济中对于开发建设主体政策对比（二）图表68：我国主要城区楼宇经济中对于开发建设主体政策对比（三）图表69：我国主要城区楼宇经济中物业管理政策对比（一）图表70：我国主要城区楼宇经济中物业管理政策对比（二）图表71：我国主要城区楼宇经济中物业管理政策对比（三）图表72：我国主要城区楼宇经济中楼宇业主激励政策对比（一）图表73：我国主要城区楼宇经济中楼宇业主激励政策对比（二）图表74：我国主要城区楼宇经济地方政府服务政策对比（一）图表75：我国主要城区楼宇经济地方政府服务政策对比（二）图表76：我国主要城区楼宇经济地方政府服务政策对比（三）图表77：我国主要城区楼宇经济地方政府服务政策对比（四）图表78：我国主要城区楼宇经济地方政府服务政策对比（五）图表79：我国主要城区楼宇经济特色楼宇奖励政策对比（一）图表80：我国主要城区楼宇经济特色楼宇奖励政策对比（二）图表81：楼宇经济发展评价体系构建的基本原则图表82：楼宇经济发展显示性指标体系图表83：楼宇经济发展显示性指标解释图表84：楼宇经济发展解释性指标体系图表85：楼宇经济发展显示性指标解释图表86：楼宇经济发展显示性指标体系图表87：楼宇经济发展分项指标所占比重（单位：%）图表88：30个城市的50个城区楼宇经济发展评价指标分值（一）图表89：30个城市的50个城区楼宇经济发展评价指标分值（二）图表90：50个城区楼宇经济评价指标描述性数据图表91：50个不同层次楼宇经济发展总指标平均值图表92：第一层次城区楼宇经济发展水平各项指标图表93：第四层次城区楼宇经济发展水平各项指标图表94：50个城区楼宇经济区域性比较结果描述性数据图表95：排名前十位城市拥有城区的数量（单位：个，%）图表96：排名第一位的浦东新区与第五十位的温江区指标比较图表97：2019年各城市的城区楼宇经济发展指标平均值与人均GDP比较（单位：万元）图表98：2019年代表城市的第三产业所占比重和楼宇经济发展比较（单位：%）图表99：部分城市的城区楼宇经济发展水平排名图表100：区域性中心城市楼宇经济发展水平图表101：50个城区楼宇经济发展水平分项指标的描述性统计数据图表102：第1组所在城区的5个分项指标与其他两组城区的平均差图表103：上海浦东新区的楼

宇经济发展水平雷达图图表104：北京西城区的楼宇经济发展水平雷达图图表105：北京朝阳区的楼宇经济发展水平雷达图图表106：上海静安区的楼宇经济发展水平雷达图图表107：深圳福田区的楼宇经济发展水平雷达图图表108：上海黄浦区的楼宇经济发展水平雷达图图表109：杭州西湖区城区楼宇经济发展水平雷达图图表110：成都锦江区楼宇经济发展水平雷达图图表111：合肥庐阳区楼宇经济发展水平雷达图图表112：成都温江区楼宇经济发展水平雷达图图表113：2012-2020年上海市地区生产总值及同比增速（单位：亿元，%）图表114：上海市城市总体规划目标图表115：上海市产业发展布局规划图表116：上海市浦东新区楼宇经济发展水平分项指标排名图表117：上海市静安区楼宇经济发展水平分项指标排名图表118：上海市黄浦区楼宇经济发展水平分项指标排名图表119：上海市长宁区楼宇经济发展水平雷达图图表120：上海市长宁区楼宇经济发展水平分项指标排名