

象州县幼儿园房屋结构检测鉴定报告（办理）

产品名称	象州县幼儿园房屋结构检测鉴定报告（办理）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

象州县房屋安全检测鉴定2021标准

此幼儿园的建成，在增加了村集体收入的基础上，也改变了民办幼儿园基础设施薄弱、教辅玩具短缺、幼儿饮食搭配不合理、保教质量偏低的现状，同时严格的监管制度和实时监控设备的安装消除了在教育设备、食品卫生、消防设施、幼儿接送等方面存在的安全隐患，也为其他村兴办高质量幼儿园提供了宝贵经验。为确保该建筑主体结构安全使用，该幼儿园特委托我院对其进行结构安全性鉴定。

1号房屋立面图

一、工程概况

高楼阳光幼儿园房屋安全性鉴定项目位于十大商河县殷巷镇高楼村。

建筑层数：1层；

主要用途：幼儿园；

结构体系：砖混结构；

建成年份：2012年；

屋面形式：木屋架、瓦屋面。

二、检测目的：

查明受检建筑物结构现状及其安全性（含抗震性能）。

三、检测范围：

商河县殷巷镇高楼阳光幼儿园1号~3号房屋。

四、检测内容

- 1)建筑、结构布置调查；
- 2)使用条件调查；
- 3)地基基础：建筑物倾斜测量；
- 4)主体结构外观缺陷及损伤检测；
- 5)抗震构造措施检测鉴定；
- 6)结构安全性评价。

五、检测依据

- 1、《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）
- 2、《民用建筑鉴定标准》（GB50292-2015）
- 3、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- 4、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
- 5、《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）
- 6、《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315-2011）
- 7、《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）
- 8、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
- 9、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2016年版
- 10、其它相关标准及规范。

六、现场勘验及检测成果

6.1、建筑、结构布置调查

通过现场查勘，商河县殷巷镇高楼阳光幼儿园1号房屋为1层砖混结构，总建筑面积约为181m²。该房屋总长度约为25m，总宽度约为7m，檐口高度为3.5m；墙体采用普通烧结砖砌筑；采用木屋架、双坡瓦屋面。

商河县殷巷镇高楼阳光幼儿园2号房屋为1层砖混结构，总建筑面积约为35m²。该房屋总长度约为9m，总宽度约为4m，檐口高度为3.3m；墙体采用普通烧结砖砌筑；采用木屋架、双坡瓦屋面。

商河县殷巷镇高楼阳光幼儿园3号房屋为1层砖混结构，总建筑面积约为56m²。该房屋总长度约为14m，总宽度约为4m，檐口高度为3.2m；墙体采用普通烧结砖砌筑；采用木屋架、双坡瓦屋面。

根据上述房屋的平面布置、高度及层数等条件，采用砖混结构，结构体系合理，传力途径明确。

6.2、使用条件调查

结构上的作用：现场实际调查显示，所测建筑物用作幼儿园，建筑使用功能正常，未发现超载使用的情况。

使用环境：商河县殷巷镇高楼阳光幼儿园1号~3号房屋位于山东省商河县殷巷镇高楼村，所处场地为平地。结构所处环境系室内干燥环境，无侵蚀因素。

使用历史：商河县殷巷镇高楼阳光幼儿园1号~3号房屋均建于2012年，经现场检测，上述建筑未发现加建、改建情况，主体结构中未发现承重构件被移动或拆除的情况。

6.3、地基基础检测

现场查勘显示，商河县殷巷镇高楼阳光幼儿园1号~3号房屋周围地坪、散水均未发现有明显的开裂、下沉、隆起等异常情况，结构目前未存在明显的因不均匀沉降所导致的开裂、异常变形等现象。

七、检测图片

八、检测结论

结合现场实际检测情况分析，依据《民用建筑鉴定标准》(GB50292-2015)和《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)的相关规定，在正常使用和维护条件下，商河县殷巷镇高楼阳光幼儿园1号~3号房屋安全等级评定为Asu级，即结构安全，满足抗震设防要求正常使用(抗震设防烈度为6度、乙类抗震设防，按7度考虑抗震措施)。象州县幼儿园房屋结构检测鉴定报告(办理)