

许昌市厂房验厂验收安全检测评估报告

产品名称	许昌市厂房验厂验收安全检测评估报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

许昌市厂房验厂验收安全检测评估报告

针对fang屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项gong作重点在于查清该fang屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

fang屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

检测范围：全数检测；

检测方法：激光测距仪、卷尺等测量仪器。

1.2混凝土强度检测

根据GB/T50344-2004等相关规范，对主要承重构件按批进行现有材料强度现场抽检。包括各层的混凝土梁、混凝土柱及楼板。

同时，采用浓度为1%~2%的酚酞酒精试剂对混凝土碳化深度进行检测。

检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样，对于楼板按A类进行抽样；

检测方法：回弹法；主要设备为回弹仪等。

1.3截面尺寸与钢筋配置检测

根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取fang屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测

与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。

1.4构件垂直度偏差

根据GB50204-2002，抽取fang屋部分柱构件进行垂直度偏差检测。

检测范围：按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；

检测方法：经纬仪、靠尺等。

1.5抽样原则

- 1) 根据后续使用及改造要求，选取相应改造的范围内梁、板、柱抽样检测（如委托方能够提供）；
- 2) 对于悬挑构件，全部抽检；
- 3) 剩余构件尽量随机布置，能覆盖各种类型构件，不同位置构件。

1.当从建筑外部观测时，测站点的点位应选在与倾斜方向成正交的方向线上距照准目标1.5~2.0倍目标高度的固定位置。当利用建筑内部竖向通道观测时，可将通道底部中心点作为测站点；

2.对于整体倾斜，观测点及底部固定点应沿着对应测站点的建筑主体竖直线，在顶部和底部上下对应布设；对于分层倾斜，应按分层部位上下对应布设；

3.按前方交会法布设的测站点，基线端点的选设应顾及测距或长度丈量的要求。按方向线水平角法布设的测站点，应设置好定向点。

1建筑的四角、核心筒四角、大转角处及沿外墙每10~20m处或每隔2~3根柱基上；

2高低层建筑、新旧建筑、纵横墙等交接处的两侧；

3建筑裂缝、后浇带和沉降缝两侧、基础埋深相差悬殊处、人工gong地基与地基接壤处、不同结构的分界处及填挖方分界处；

4对于宽度大于等于15m或小于15m而地质复杂以及膨胀土地区的建筑，应在承重内隔墙中部设内墙点，并在室内地面中心及四周设地面点；

5邻近堆置重物处、受振动有显著影响的部位及基础下的暗浜(沟)处；

6框架结构建筑的每个或部分柱基上或沿纵横轴线上；

7筏形基础、箱形基础底板或接近基础的结构部分之四角处及其中部位置；

根据《fang屋质量检测规程》DGJ08-79-2008结合现场实际情况，我站拟定了以下的初步检测方案：

- 1、测绘被检fang屋图纸：由于被检fang屋原设计图缺失，需测量及绘制fang屋图纸，以便建模计算；
- 2、检测fang屋混凝土柱性能现状（包括碳化深度、强度、钢筋分布等）；

- 3、检测屋架：测量屋架梁挠度、节点情况、材料性能等；
- 4、细化调查fang屋完损状况（包含损伤部位的文字描述、照片、图纸定位）；
- 5、对基础局部开挖（暂定1处），了解fang屋基础构造等相关地基情况；

钢结构的检测指的是对钢质构件的性能或者质量的检测，其中可以细分为钢构件的连接、材料性能、尺寸与偏差、损伤与变形涂装与构造等方面的检测项目。在必要的时候，应该进行构件或结构的动力测试或者实载检验。与混凝土结构和砌体结构相比，钢结构在gong程的应用中有着质量轻、材质均匀、强度高、韧性和塑性都比较好等特点，在某些gong程建筑方面有着明显的优势。在钢结构的检测技术上，基本都是对其他行业的方法进行学习和借鉴。通常采用的方法有渗透检测、物流检测、射线检测、磁粉检测、涂层厚度检测、超声波无损检测以及钢材锈蚀检测等。