

兰州房产测绘公司|兰州不动产测绘公司

产品名称	兰州房产测绘公司 兰州不动产测绘公司
公司名称	甘肃经始大业测绘地理信息有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	康乐路27号（丝路电商产业园）1号楼4层401室，402室。
联系电话	0931-2121822 18893121993

产品详情

问：为多幢房屋、小区服务的设备用房可否作为共用面积进行分摊？答：不作为共用建筑面积计算分摊。

问：连接商场各层的自动扶梯如何计算分摊？答：作为一个整体分摊到商场各层。

问：房屋面积测算的要求有哪些规定？答：各类面积测算必须独立测算两次，其较差应在规定的限差以内，取中数作为最后结果。面积以平方米为单位，取至0.01平方米。

问：房屋边长量距有哪些要求？答：量距应使用经检定合格的能达到相应精度等级的仪器和工具。距离以米为单位，量距结果进位按四舍五入取到0.01米。

问：房屋建筑面积测算通常采用哪些方法？答：（1）实地量距法：规则房屋可根据实地丈量的边长用几何图形直接计算面积，不规则房屋将其分割成多个几何图形然后分别计算面积；（2）图解法。

问：国标《房产测量规范》对房产面积精度分为几个等级？答：三个等级。

问：我省对房产面积精度执行哪几个等级？答：第二等级、第三等级。

问：阳台、挑廊、顶盖投影小于其围护结构外围水平投影面积二分之一的如何计算面积？答：不计建筑面积。

问：阳台、挑廊、顶盖投影超过阳台、挑廊围护结构外围水平投影1/2的如何计算面积？答：按少者的投影面积一半计算面积。

问：阳台的上口水平投影面积小于底板水平投影面积的如何计算？答：阳台的上口水平投影面积与底板水平投影面积不一致的按少者计算。

问：同一楼层外墙，既有主墙，又有玻璃幕墙的，以什么墙体计算建筑面积？答：以主墙为准计算建筑

面积，墙厚按主墙体厚度计算。

问：同幢房屋各楼层墙体厚度不同时如何计算建筑面积？答：按层分别计算。

问：倾斜、弧状等非垂直墙体的房屋如何计算建筑面积？答：层高在2.20米以上的部位计算建筑面积。

问：墙体向外倾斜的房屋如何计算建筑面积？答：房屋墙体向外倾斜，超出底板外沿的，以底板投影计算建筑面积。

问：房屋内的天井（或院子）是否计算房屋建筑面积？答：房屋内的天井（或院子）不计算房屋建筑面积。

十种情况不计入建筑面积根据新的国家标准——《房产测量规范》，10种情况下建筑面积不计算。十种情况包括：1.层高小于2.20米以下的夹层、插层、技术层和地下室、半地下室；2.突出房屋墙面的构件、配件、装饰柱、装饰性的玻璃幕墙、垛、勒脚、台阶、无柱雨篷；3.房屋之间无上盖的架空通廊；4.房屋的天面、挑台、天面上的花园、泳池；5.建筑物内的操作平台、上料平台及建筑物的空间平台及建筑物的空间安置箱、罐的平台；6.骑楼、过街楼的底层用作道路街巷通行的部分；7.利用引桥、高架桥、高架路、路面作为顶盖建筑的房屋；8.活动简易房屋；9.与房屋室内不相通的房屋间伸缩缝。10.据了解，新的房产测量规范将按精度等级不同，分别允许误差范围为 ± 0.26 、 ± 0.6 、 ± 1.4 ，而旧标准允许面积测量误差为1.4。

兰州不动产测绘，房产测绘请认准房管局备案单位甘肃经始大业测绘地理信息有限公司，