

转让北京房地产经纪公司带备案 手续流程简便

产品名称	转让北京房地产经纪公司带备案 手续流程简便
公司名称	北京艾特一夏科技有限公司
价格	18.80/元
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区崔各庄乡南春路2号(国门信诚孵化器1547号)
联系电话	18600889285

产品详情

办理北京房地产经纪公司备案？

房产经纪人

办理房地产经纪机构备案证明指南审批部门：海淀区房管局房屋租赁和安全科审批
依据：1、《房地产经纪管理办法》住房和城乡建设部2、《关于加强北京市房地产经纪机构备案管理的通知》京建交〔2009〕369号
申请前提条件：经营项目统一核定为“房地产经纪”；取得营业执照之日起30日内审批期限：7个工作日，审批程序：
一、上网申请：上北京市房地产交易管理网进行了申请填写后，并打印《北京市房地产经纪机构备案登记表》、《股东（董事）登记表》、《房地产经纪人员注册申请表》、《授权委托书》、《其他从业人员登记表》；二、受理：属地房管所申请人需提交以下材料：1、从北京市房地产交易管理网上打印的所有材料；2、企业营业执照副本；3、企业主要负责人的房地产经纪人员职业资格或注册证书；其他房地产经纪人员的房地产经纪人员职业资格或注册证书；4、法定代表人、股东、房地产经纪人员身份证件，如是外地人还需提交暂住证件；5、房地产经纪机构应当有4名以上（含）房地产经纪人员，其中法定代表人或负责人至少一人具有房地产经纪人员职业资格证，至少含1名房地产经纪人；6、合资企业还应提交市、区外经贸委批准文件和投资批准证明.所有申报材料要求统一使用A4纸，申报材料审核时需提交原

件及复印件。标准:申办人提交的申办材料齐全有效规范二、初审标准：申办材料齐全、规范、有效初审人：各管理所所长或房屋租赁和安全科工作人员岗位职责及权限：按初审标准进行审核，对符合标准的提出同意意见，将材料转市局复审人。对不符合标准的，填写一次性告知单，并将材料转受理人三、复审复审人：房屋租赁和安全科科长，审查无误后签字审批。四、领取备案证明申请人或委托人到房管局房屋租赁和安全科领取《北京市房地产经纪机构备案证明》。