

宝安区沙井诊所办理房屋租赁合同安全检测报告

产品名称	宝安区沙井诊所办理房屋租赁合同安全检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

宝安区沙井诊所办理房屋租赁合同安全检测报告

第二条（适用范围）

本办法适用于本市行政区域内户外广告设施的设置及其相关管理活动。

第三条（定义）

本办法所称户外广告设施是指利用建筑物、构筑物、场地（以下统称阵地）设置的霓虹灯、展示牌、电子显示装置、灯箱、实物造型以及其他形式的向。户外空间发布广告的设施。

第四条（管理部门）

市绿化市容行政管理部门负责本市户外广告设施设置的监督管理和综合协调；区（县）绿化市容行政管理部门负责所辖区域内户外广告设施设置的监督管理。

市和区（县）规划行政管理部门负责户外广告设施设置的规划许可及其监督管理。

市和区（县）工商行政管理部门负责户外广告发布的经营资质审核、内容登记及其监督管理。

本市建设交通、交通港口、公安、房屋管理、质量技监、环保、价格、财政等部门按照各自职责，协同实施本办法。

第五条（设置要求）

设置户外广告设施，应当符合户外广告设施设置规划（以下简称阵地规划）及其实施方案和有关技术规范的要求。

单位利用其经营场所门楣部位设置的电子显示装置，发布本单位名称、标识等信息的，应当符合有关技

术规范的要求。

第六条（阵地规划编制）

市绿化市容行政管理部门应当会同市规划、工商等有关行政管理部门，根据城市的风貌、格局和区域功能组织编制阵地规划，报市人民政府批准后实施。

阵地规划应当明确户外广告设施的禁设区、展示区和控制区以及相应的管理要求。

第七条（实施方案编制）

区（县）绿化市容行政管理部门应当会同区（县）规划、工商等有关行政管理部门，根据阵地规划组织编制所辖区域内的实施方案，报市绿化市容行政管理部门；由市绿化市容行政管理部门会同市规划、工商等有关行政管理部门批准后实施。

混凝土结构：混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同时间浇筑混凝土的结合面等)、损伤(包括环境浸蚀损伤，如冻伤；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞引起的损伤等；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

2)砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝；环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。

3)钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、局部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，局部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。

4)木结构：木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。

多年来,建筑工程质量事故一直是工程建设中*突出的一个问题,建筑工程质量越来越成为人们所关注的热点,因而,我们应进一步加强房屋安全鉴定工作,以确保人民的生命财产安全。本文结合某房屋实际,对房屋安全鉴定进行阐述分析。关键词：房屋安全，鉴定，分析 随着我国现代化建设的不断发展，基本建设规模的不断扩大，建筑行业已成为国民经济的重要组成部分，每年投资建设的各类工程项目达十几亿平方米，对推动我国经济发展和社会进步发挥着极其重要的作用。

建筑工程质量和其他产品质量一样，既关系到国民经济的发展，又关系到人民群众的切身利益。在工程建设中，我国早就提出了“百年大计，质量”的建设方针，对社会对工程质量也极其关注。但多年来，建筑工程质量事故一直是工程建设中*突出的一个问题，建筑工程质量越来越成为人们所关注的热点。因而，这问题也引起业界和学术界的普遍关注。一、房屋安全鉴定基本程序 房屋危险征兆主要有：地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大；承重柱、板或墙体出现严重裂缝，梁、并且持续发展；承重柱、板或墙梁、体产生过大的变形

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程

1) 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3) 检测过程：

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

专项诊所房屋检测报告

厂房专项检测报告，主要是厂房专项项目检测，比如，厂房混凝土强度检测，厂房楼板厚度检测，钢筋保护层厚度等等。专项检测的内容在前面的四种检测报告里或多或少地有所涉及，只是现在单独拿出来作为一项检测内容。

大体而言，厂房检测分为以上五方面的内容。但依据实际需要，厂房检测报告还会有其他形式，不仅于此五方面的内容，这就要我们根据现实情况作出相应的调整。

三、主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

钢结构因其施工速度快，重量轻，抗震性能好，利于环保等显着优点在国内外市场中应用越来越广泛。与此同时，许多钢结构厂房在建设过程中出现了设计、制造和施工不符合规范的现象，为结构的安全性、适用性和耐久性埋下了隐患。本文介绍了某单层钢结构厂房在检测过程中发现的不满足规范的现象，并提出了加固处理方案目前，我国单层工业厂房以钢结构为主，且普遍用压型钢板、夹芯板等轻质

材料作为屋面的有檩体系，围护墙也以这些轻型材料为主。现代工业厂房较传统工业厂房形式发生了很

大变化，但它的设计方法多沿用过去传统的简化方法。在简化设计方法中，存在很多不完善的地方，可能导致结构出现安全隐患。