

鹤岗市屋面光伏房屋安全检测报告 技术咨询

产品名称	鹤岗市屋面光伏房屋安全检测报告 技术咨询
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

鹤岗市屋面光伏房屋安全检测报告 技术咨询

光伏承重检测过程：1鉴定的基本步骤接受申请人的委托。根据委托方提出的鉴定原因和要求确定鉴定的目的、范围和内容。收集有关图纸资料如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、历次加固改造图纸等。调查建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。考察现场按资料核对实物调查建筑物实际使用条件和内外环境查看已发现的问题听取有关人员的意见。制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。2鉴定的基本工作内容:a.结构基本情况勘查结构布置及结构形式圈梁、支撑或其他抗侧力系统布置结构及其支承构造构件及其连接构造结构及其细部尺寸其他有关的几何参数。b.结构使用条件调查核实结构上的作用建筑物内外环境使用史含荷载史。c.地基基础包括桩基础调查场地类别与地基土包括土层分布及下卧层情况地基稳定性斜坡地基变形或其在上部结构中的反应基础和桩的工作状态包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查其它因数如地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。d.材料性能检测分析结构构件材料连接材料其它材料。e.承重结构检查构件及其连接工作情况结构支承工作情况建筑物的裂缝分布结构整体性建筑物侧向位移移包括基础转动和局部变形结构动力特性。

对于结构在动荷载作用下而产生的动态变形，应测定其一定时间段内的瞬时变形量。动态变形测量方法的选择可根据变形体的类型、变形速率、变形周期特征和测定精度要求等确定，并符合下列规定：a.对于精度要求高、变形周期长、变形速率小的动态变形测量，可采用全站仪自动跟踪测量或激光测量等方法；b.对于精度要求低、变形周期短、变形速率大的建筑，可采用位移传感器、加速度传感器、GPS动态实时差分测量等方法；c.当变形频率小时，可采用数字近景摄影测量或经纬仪测角前方交会等方法。

钢梁与柱连接检测：

现场对钢梁与钢柱顶之间的连接进行检测，检测结果：屋盖钢梁与钢柱柱顶采用高强螺栓刚接，连接节点构造合理，连接牢固。

钢梁与钢梁连接检测：

现场对屋盖钢梁与钢梁之间的连接进行检测，检测结果：屋盖钢梁与钢梁采用高强螺栓刚接，连接节点构造合理，连接牢固。

主体结构构件外观质量检测：

通过对建筑物的现场查看，该建筑物主体结构构件目前没有出现由于结构受力或变形引起的明显裂缝或松动，且外观良好。

钢构件涂装、锈蚀检测:

现场对屋盖钢构件的涂装、锈蚀情况进行了检测，检测结果表明：屋盖钢梁等钢构件的涂装层基本完好，钢构件无锈蚀。

1、钢结构和构件的项目在承载能力评定中钢结构材质检查是很重要的，构成钢结构的杆件、节点板、铆钉、螺栓、焊接材料等，一般从外观上很难分辨清楚，由于材质不同，其机械性能(强度、屈服强度、延伸率、冷弯性能、冲击韧性等)和化学成份(C、Si、Mn、P、S.....)不同。对结构可靠性(安全性、耐久性)、以及施工中的可焊性、低温工作条件下的冷脆性等。其影响都是很大的，所以要求在结构验算时其材料的强度取值，当结构材料种类和性能符合原设计要求时，且原始资料充分可靠，应按原设计取值。不相符时，或材料已变质时，应采用实测试验数据，此时材料强度的标准值应按《建筑结构设计统一标准》(GBJ68—84)第4.0.4条规定确定。钢结构设计规定，当构件表面温度超过150℃时，就要采取隔热措施，当构件温度大于或等于200℃时，就要按构件所处工作温度条件用试验方法确定材料的物理力学指标。

1、钢结构屋面及节点漏水原因钢结构屋面漏水是通病，漏水主要集中在垂直搭接、水平搭接、屋脊两边搭接、采光瓦四周、风机四周、烟囱管道四周、屋面所有螺钉、水槽、女儿墙接缝处等接缝部位。主要原因有以下一些方面。2.1钢结构屋面坡度一般较小，往往在6%以下，在中南雨水较多地区这种结构的屋面漏水现象较为普遍，有大面积漏水、采光窗及屋脊结合部位点滴等。究其原因，形成漏水现象的原因不外自攻螺丝、彩钢板搭接、屋脊瓦、抽心铆钉、屋面上人引起彩钢板变形及采光窗等装饰部位防雨胶脱落等几个方面原因。2.2由于材料特性引发的漏水隐患：(1)金属板自身导热系数大，当外界温度发生较大变化时，由于环境温差变化大，因温度变化造成彩钢板收缩变形而在接口处产生较大位移，因而在金属板接口部位极易产生漏水隐患。(2)钢结构体系中，由于结构本身在温度变化、受风载、雪载等外力的作用下，容易发生弹性变形，在连接部位产生位移而产生漏水隐患。(3)特殊部位，由于使用不同材料连接，比如女儿墙与钢板连接处、屋面采光带等部位，由于应力变化不同步，产生漏水隐患。3 钢结构屋面及节点防水措施出现屋面漏水主要是影响了建筑物的正常使用，侵蚀建筑物结构主体，而且还进一步缩短了建筑物的原有使用寿命。然而治理屋面上的渗漏是项综合防治的长期工作。

1光伏建筑屋面太阳能光伏建筑屋面，是将太阳能发电(光伏)产品集成或结合到建筑屋面上的技术。它不但具有屋面外围护结构的功能，同时又能产生电能供建筑使用。BIPV是“建筑物产生能源”新概念的建筑物，是利用太阳能可再生能源的建筑。太阳能光伏建筑屋面不等于太阳能光伏加建筑屋面，不是两者简单的“相加”，而是根据节能、环保、安全、美观和经济实用的总体要求，将太阳能光伏发电作为建筑屋面的一种体系引入建筑领域，纳入建设工程基本建设程序，同步设计、同步施工、同步验收，与建设工程同时投入使用，并且同步后期管理，使其成为建筑有机组成部分的一种理念、一种设计、一种工程的总称。光伏建筑屋面的核心技术，一体化设计、一体化制造、一体化安装。而其辅助技术则包括了低能耗、低成本、优质、绿色的建筑材料技术。它也是房地产业未来发展的新天地。我国的建筑业正处在由粗放型转向精密型的过渡时期，随着BIPV的应用，房产的升值将会逐步地转变到更多地依靠科技价值的含量和提升，以及采用更加科学和严格的价格评价体系上来，从而告别房地产只能靠恶性炒作加快升值的时代，使建筑行业能够协同采用多门技术，丰富建筑物的科技内涵，提高其使用价值，成为产品附加值高的高产出行业。

根据结构不同，工业建筑屋顶大致分为混凝土屋面、钢结构屋面(根据彩钢瓦类型大致又可分为角驰型

、直立锁边型、波浪型等类别)。分布式光伏屋面类型不同,可采用的安装方式也不同。冯时兴说,分布式光伏系统安装前,首先必须考虑房屋结构的安全性,必须根据现行的建筑结构荷载规范要求,结合现场实际情况,委托专业机构,对房屋进行结构承载力复核算,特别是钢结构房屋的结构承载力验算,如有不满足规范要求的,必须对房屋加固处理,才能保证房屋安全可靠。1针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测;2依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)的规定,采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度;3按照《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152-2008)的规定,采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况;4根据《房屋质量检测规程》(DG/TJ08-79-2008)的规定,检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况