结构安全性鉴定

产品名称	结构安全性鉴定
公司名称	深圳市永基建筑工程检验有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华新区龙华街道观湖办事处樟坑径友成工业区厂房五栋1楼
联系电话	18822804289 18676729566

产品详情

危房改造检测鉴定报告 一、 危房的定义及分类 定义：危房，即危险房屋。 据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指，“ 结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。 ”根据房屋的危险性及受损程度，鉴定等级划分为：
A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。 B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。
C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。
D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。 根据房屋的受损程度及状况克判定房屋等级，一般房屋可进行部分修复、整体修复、部分拆除重建或整体拆除重建，D级危房需整体拆除重建。 二、房屋损坏原因分析 经分析造成该房屋损坏的原因如下：
1）结构承重构件未经良好保养腐朽严重；2）工期较短，在木材未充分干燥时便在表层包裹纱布及刷漆，不利于木材通风、晾干，细菌容易滋生，加剧腐朽。【图片】 1、 房屋危险性鉴定及建议 1.1组成部分（地基基础、上部承重结构）鉴定评级1、地基基础——根据现场检测结果，房屋整体无明显倾斜趋势，未发现建筑物存在明显基础不均匀沉降的迹象和变形，上部主体和围护结构无明显因基础不均匀沉降产生的变形和裂缝等；依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)（2004年版）第5.2.2条第1款，评定地基基础为a级（无危险点）结构。 2.1上部承重结构构件——根据现场检测结果，木梁、木柱普遍有不同程度的腐朽，个别木质构件剔除外部木材后发现内部腐朽严重，颜色呈深褐色，木材易被捻成粉末，均为危险构件（Td）。依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)（2004年版）第5.2.2条第4款，评定上部承重结构为d级（整体危险）结构。 3.1围护结构构件——墙体、门窗等外观现状基本完好，屋面防水层基本完好，依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)（2004年版）第5.2.2条第1款，评定围护结构为a级（无危险点）结构。 2 房屋危险性鉴定地基基础为a级（无危险点）结构，上部承重结构为d级（整体危险）结构，围护结构为a级（无危险点）结构，依据《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99（2004年版）的相关条款和5.3节的规定，综合评定秦屿中心小学文昌阁为D级房屋，即承重结构承重力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。