

三亚凤凰镇工业厂房安全鉴定费用

产品名称	三亚凤凰镇工业厂房安全鉴定费用
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	1.70/平方
规格参数	
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

三亚凤凰镇工业厂房安全鉴定费用

@联系 柯工

作为凤凰镇本地区权威建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

三亚凤凰镇工业厂房安全鉴定费用，

房屋在使用过程中因使用需求的改变，往往需进行房屋结构改造，大的办公厂房在使用过程中也不例外，因使用需求的改变也需对其进行改造和检测，如：厂房车间内新增设备工艺荷载或新增一层需对其进行检测鉴定。

近日，建筑研究总院()有限公司接受某化工股份有限公司的委托，对其车间内新增设备框架结构检测鉴定。

该车间位于闵行区龙吴路，厂房新建于1998年，目前二层楼面拟增加氯酸盐储槽设备，为了解该建筑在增加设备后的结构可靠性，为设备布置提供技术依据，现委托建筑研究院为该整幢建筑物进行检测鉴定。

接受该业主的委托后，建研院立即成立房屋质量检测小组对该项目进行现场查看，针对国家房屋检测标准如《建筑结构荷载规范》、《现有建筑抗震鉴定与加固规程》等检测标准为该项目制定详细的房屋质量检测方案。

房屋质量检测工程对该项目进行现场检测与分析，具体检测内容有：

- 1.在有关方面的配合下，对该建筑进行房屋图纸测绘如结构布置、相关当柱截面及配筋等。
- 2.对房结构布置、倾斜、楼面高差、结构构件裂损、混凝土强度等进行了现场检查测试。

3.对房屋进行倾斜检测

4.对现场房屋混凝土梁柱楼板等构件及楼、地面的损坏情况等进行了现场检测

5.采用回弹法对该建筑进行混凝土强度测试

6.对房屋进行承载能力验算与分析

7.对房屋结构进行可靠性鉴定评级。

8.出具房屋可靠性鉴定报告。

现在在建造房屋时，除了可以使用石材和砖头外，也可以使用砌体结构。砌体结构施工时，施工师傅们单

位时间内能够完成的作业工程量是相对较多的，而且砌体结构的采购成本也较为低廉，所以当使用砌体结

构建造房屋时，当建造完工之后所产生的整体建造成本开支也是相对较少的。不过，在砌体结构建筑物投

入使用之后，大家会发现，砌体结构和其他类别的建筑结构一样，当使用的时间长了之后，这些砌体结

建筑物也容易出现一些明显的质量问题，故而此时需要对钢筋砌体结构进行加固补强，在对钢筋砌体结

进行施工时，有哪几个重点是需要我们重点把控和关注到位的呢?下面的时间，大家就来一起详细的了解下吧。

一、施工方案的制定

不管是哪种建筑结构的房屋在使用的过程中出现了质量问题，大家都是不能小觑的，而是要找到建筑物中

当下所实际存在的质量问题都有什么?并且根据客户的需求以及现场的加固要求制定出合适的施工方案。

二、施工方法的选择和确定

在对砌体结构进行加固施工时，由于砌体结构所存在的问题不同，所以在施工时所使用的加固方法也是不

同的，是使用混凝土法，还是使用碳纤维法呢?使用的加固方法不同，在施工期间所能取得的施工效果也

存在差异，另外，完工之后所能取得的整体施工质量的达标率也是不同的。不管施工单位选择使用哪一种

方法来处理砌体结构的质量损伤位置，都需要确保所选择和使用的加固方法是合适的。

三、施工安全隐患的排查工作

在施工现场，一般多多少少都会存在一定的安全隐患，大家在对建筑物进行加固补强施工时，为了保证施

工作业工程的顺利进行，需要提前排查现场，找到存在的安全隐患是什么?并且想好解决的对策。

四、施工时效性的严谨把控

有些砌体结构加固工程需要完成的工程量较大，所以说，也需要较长的完工时间，这时为了确保能够尽快

完工，保证施工周期的时效性，为了避免耽误工期，施工单位也需要根据所需要完成的工程量有多少，提前

制定好严谨的施工规划，确保能够在合同签订的时间内准时完工。

五、施工难题的提前应对工作

在施工现场往往也会存在一些肉眼可见的以及潜在的施工难题，在开工前，也需要提前想好怎么解决这些

施工难题，避免在施工环节出现手忙脚乱的现象。

六、施工现场所取得的实时施工质量的关注工作

在对砌体结构进行施工时，为了能够高度保证完工之后砌体结构的质量损伤问题能够被彻底的解决，故而

在施工期间就需要做好多项工作，尤其是对于实时施工质量的监管和关注工作，只有确保单个环节，单个

批次的砌体结构加固质量达标，完工后才能取得更为理想的施工效果。