

天涯镇厂房加固鉴定

产品名称	天涯镇厂房加固鉴定
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	1.30/平方
规格参数	
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

天涯镇厂房加固鉴定===

咨询：柯工，专门承接天涯镇房屋安全检测鉴定，天涯镇房屋质量检测鉴定，天涯镇建筑结构安全鉴定，天涯镇钢结构检测鉴定，天涯镇厂房检测鉴定业务，公司资质齐全，价格优惠，欢迎来电咨询办理。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

海南维众检测鉴定中心是从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。具有认可的CMA、CNAS等相关证书。我们有30+位工程师为你量身打造的检测方案，帮你节省近20%的检测费用，快可以3-7天内出具相应的检测报告。高端的检测设备和前沿的核心技术，为相关机构企业个人检测鉴定、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。

业务范围：桥梁检测、房屋安全鉴定、地质雷达监测、钢结构厂房检测、工程检测、钢结构工程检测、玻璃幕墙检测、地基基础加固、声波检测、地下管网检测鉴定、码头检测、热像检测、烟囱检测、静载试验、锚杆静压桩、地下管线探测、货架检测、房屋火灾后检测、低应变、建筑物振动检测、房屋抗震鉴定、建筑加固改造、工业设备可靠性鉴定、焊接工艺评定、地热水勘察、土工试验、地质勘探、房屋质量检测、设计。

天涯镇厂房加固鉴定;房屋抗震安全检测过程：1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

天涯镇厂房加固鉴定;

住宅所有权人在规定期限内未委托安全鉴定的，(乡镇)人民、街道办事处应当组织房屋安全鉴定机构进行

安全鉴定。经房屋安全鉴定为D级危险住宅的，房屋安全鉴定报告应当提出采取维修加固或者拆除的处理意见；有发生安全事故现实危险的，应当提出立即停止使用的意见。房屋安全鉴定报告提出立即停止使用意见的，房屋安全鉴定机构应当立即告知委托人，并报告乡镇)人民、街道办事处。

天涯镇厂房加固鉴定,

如何进行解危处置?经房屋安全鉴定为D级危险住宅的，住宅所有权人应当按照鉴定报告提出的处理意见，采取维修加固、拆除等解危措施。采取维修加固措施解危的，维修加固施工完成后，住宅权人应当委托房屋安全鉴定机构进行复核鉴定，经复核鉴定不再属于危险住宅的，方可继续使用，并报乡镇)人民、街道办事处备案。

针对不同需求提供的房屋检测鉴定服务步骤

鉴定步骤及工作内容

(一)、进场准备工作

为使现场鉴定工作有效快速进行，满足工期要求，委托方应积极主动的收集及准备好被鉴定房屋的房产证、建筑及结构图纸，并做好现场的通知与协调工作。

(二)、现场勘查

(1)房屋概况调查

(1.1)调查及记录房屋的名称、地址、座向、产权人、使用人、承租人、建筑年代、改造年代、用途、层数及结构形式。

(1.2)调查及记录房屋的设计单位、施工单位及监理单位。

(1.3)调查及记录房屋内墙、外墙、天花饰面、室内地面及门窗设施等装修情况。

(2)现场检查、检测内容

(2.1)地基基础检查

检查、记录房屋室内外地台、各墙柱脚是否有开裂损坏现象，地基基础是否产生不均匀沉降而造成上部结构构件出现开裂及变形等异常现象。采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，采用“DSZ2”水准仪对该房屋转角部位竖向构件进行沉降观测，以确定该房屋主体整体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

(2.2)钢筋混凝土检查

检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏(包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等)构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

(2.3)砖墙砌体检查

检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏(包括：开裂、变形、风化

、弓凸等)构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

(2.4)、木结构检查

检查、记录木结构是否出现倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝及节点是否出现松动、脱榫等损坏现象，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

(2.5)装修部分检查

(a)检查、记录内外墙及天花板的批荡层是否出现风化、空鼓、起拱、脱落及龟裂等损坏现象。

(b)检查、记录楼地面饰面是否出现空鼓、起拱、起砂和开裂等损坏现象。

(c)检查、记录门窗是否出现变形、开裂、木质腐朽、铁件锈蚀等损坏现象，使用是否灵活。

(2.6)设备部分检查

检查、记录水电设施使用功能是否正常;卫生器具零件损坏、残缺;电照设备的新旧、完损、电线老化、绝缘等情况。