

# 惠州市教学楼以及培训机构房屋安全鉴定报告

产品名称	惠州市教学楼以及培训机构房屋安全鉴定报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

学校房屋抗震安全检测鉴定流程：

1鉴定的基本步骤接受申请人的委托。根据委托方提出的鉴定原因和要求确定鉴定的目的、范围和内容。收集有关图纸资料如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、历次加固改造图纸等。调查建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。考察现场按资料核对实物调查建筑物实际使用条件和内外环境查看已发现的问题听取有关人员的意见。制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。

2鉴定的基本工作内容:a.结构基本情况勘查结构布置及结构形式圈梁、支撑或其他抗侧力系统布置结构及其支承构造构件及其连接构造结构及其细部尺寸其他有关的几何参数。b.结构使用条件调查核实结构上的作用建筑物内外环境使用史含荷载史。c.地基基础包括桩基础调查场地类别与地基土包括土层分布及下卧层情况地基稳定性斜坡地基变形或其在上部结构中的反应基础和桩的工作状态包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查其它因数如地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。d.材料性能检测分析结构构件材料连接材料其它材料。e.承重结构检查构件及其连接工作情况结构支承工作情况建筑物的裂缝分布结构整体性建筑物侧向位移包括基础转动和局部变形结构动力特性。f.围护系统使用功能检查。g.易受结构位移影响的管道系统检查。

3可靠性鉴定评\*方法:a房屋可靠性鉴定可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定同时兼有建筑物适修性等\*评估。其鉴定评\*应按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。每\*层次分为四个安全性等\*和三个使用性等\*按规定的检查项目和步骤从层开始分层进行。b在房屋可靠性鉴定中若委托方要求对Csu\*和Dsu\*鉴定单元或Cu\*和Du\*子单元或其中某种构件的处理提出建议时宜对其适修行进行评估。

以砖混结构幼儿园安全检测鉴定为例，主要内容如下：

### (1) 建筑物基本信息及使用状况调查

- (2) 建筑结构概况
- (3) 建筑物倾斜及不均匀沉降观测
- (4) 砖和砂浆强度检测
- (5) 混凝土强度检测
- (6) 混凝土钢筋配置检测
- (7) 外观质量与主要病害检测
- (8) 房屋结构安全评估

检测鉴定依据 本次检测鉴定的依据如下：

- (1) \*家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）；
- (2) \*家标准《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）；
- (3) \*家标准《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- (4) 行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）；
- (5) 行业标准《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152 - 2008）；
- (6) 委托方提供的相关资料。