

山东烟台莱阳宾馆房屋检测鉴定

产品名称	山东烟台莱阳宾馆房屋检测鉴定
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	6.00/平方
规格参数	
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

产品详情

山东烟台莱阳宾馆房屋检测鉴定经济的发展和人口的快速增长，加大了房屋建设的压力，房屋的市场需求量不断增多，部分施工单位一味的追赶工期、追求经济效益，忽视了房屋建筑工程的质量安全。施工中缺少管理，建材使用不规范，历史遗留建筑等问题为房屋建筑的质量带来了不少安全隐患，也增加了房屋安全检测鉴定的工作压力。从实际的工作情况来看，我国房屋安全检测鉴定工作还存在诸多的问题。

一.房屋达到设计使用年限需继续使用的;

二.地方工作开展缺少法律支持与制度参考

根据建设部门下发的房屋安全检测鉴定工作文件，市、县一级房地产行政主管部门应该建立一个独立的机构，专门负责管理辖区内的房屋安全检测鉴定事宜，参与危房鉴定与改造工作。目前而言，大部分地方都还没有制定关于房屋安全检测鉴定的规章制度，并且这一规定也不能作为地方房屋安全检测鉴定工作的法律支持。缺少法律的保护，有没有相关的规章制度可以参照，增加了房屋安全检测鉴定管理的难度。

三.建筑的使用情况调查 房屋鉴定要提前通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。 四.建筑图及结构图的复核 房屋鉴定的现场采用电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场复核。 五.房屋倾斜和不均匀沉降检测使用电子全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。

六.【检测内容】 1.房屋历史沿革及修缮历史情况的调查； 2.房屋建筑结构情况的检测与复核； 3.房屋建筑特色及重点保护部位的调查（从业主方和历史房屋保护中心查阅相关资料）； 4.房屋主要结构材料强度的检测； 5.房屋相对不均沉降趋势和倾斜情况的检测； 6.房屋的完损状况检测（重点保护部位及其他部位）； 7.房屋修善方案及未来使用荷载的调查； 8.房屋结构安全性的分析与评定； 9.房屋结构抗震性能鉴定；

10.对不满足房屋结构安全性要求的部位提出处理建议。

山东烟台莱阳宾馆房屋检测鉴定山东固泰检测鉴定，专业第三方房屋检测机构.经验丰富的房屋鉴定检测团队.检测,实力雄厚,技术过硬,出具报告快.值得信赖!

固泰房屋检测山东分公司资质齐全，承接整个山东业务！房屋安全检测鉴定 危房鉴定检测 房屋加固报告 房屋承重测量 房屋抗震检测 学校幼儿园抗震安全检测 酒店宾馆房屋安全检测 厂房承重检测。价格公道，现场检测 快速出具报告。欢迎新老顾客来电咨询！我们竭诚为您服务！