

# 新都区危房安全检测鉴定资质单位

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 产品名称 | 新都区危房安全检测鉴定资质单位                 |
| 公司名称 | 广东建业检测鉴定有限公司                    |
| 价格   | 2.50/平方                         |
| 规格参数 |                                 |
| 公司地址 | 深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼 |
| 联系电话 | 13410086098 13410086098         |

## 产品详情

### 危房鉴定危房改造重建检测

首先，危险房屋是指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。在《危险房屋鉴定标准》中，危险房屋被分为A、B、C、D四个等级，具体分级如下：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全；

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

农村危房鉴定单位认为危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

危房鉴定中房屋结构构件：

#### 1、柱、墙

(a)柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；或产生明显的交叉裂缝。

(b)墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。

(c)柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1/100。

(d)柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。

## 2、梁、板

(a)单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上；或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝；或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。

(b)框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。

(c)简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。

(d)捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。

(e)预制板下面产生明显的竖向裂缝。

(f)各种梁、板产生超过跨度1/150的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1mm。

(g)各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。

(h)预应力预制板产生竖向通裂缝；或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的100以上的。

## 3、屋架

(a)产生超过跨度1/150的挠度，且下弦产生裂缝大于1mm竖向裂缝。

(b)支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的2/100。

(c)保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。

(d)端节点连接松动，且有明显裂缝。