

# 芜湖市房屋隐患排查鉴定证明

产品名称	芜湖市房屋隐患排查鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

危房改造安全检测鉴定如何收费\*新闻 - - 检测主要内容：

- 1.房屋建筑、改扩建和使用情况等历史资料;
- 2.建筑轴线、结构构件尺寸及房屋建筑布置图复核;
- 3.房屋完损状况检测;
- 4.房屋倾斜检测;
- 5.房屋相对不均匀沉降检测;
- 6.提供检测结论及建议。

01钢结构构件及节点的可靠性应按安全性、适用性和耐久性分别鉴定，并按下列规定评定等级。

### 1)钢结构构件节点的安全性等级

au级在目标使用期内安全，不必采取措施;

bu级在目标使用期内不显著影响安全，应采取措施;

cu级在目标使用期内显著影响安全，应采取措施;

du级危及安全，必须及时采取措施。

### 2)钢结构构件及节点的适用性等级

as级在目标使用期内能正常使用，不必采取措施；

bs级在目标使用期内尚可正常使用，可不采取措施；

cs级在目标使用期内影响正常使用，应采取的措施；

ds级在目标使用期内严重影响正常使用功能，必须采取的措施。

对房屋进行检测鉴定，\*开始就是对房屋进行一个综合安全排查，也就是房屋安全排查，大致判断下当前的房屋安全状况，以及可能存在的质量问题，而后再进行相应的专项测试。另外，了解下房屋安全排查相关知识，也可以自己对房屋的安全状况和房屋质量进行评估。

查勘房屋安全的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。首先查勘房屋所处的环境和排水系统，其次查勘房屋的四大角、山墙、外墙及外观形象，然后查勘过道、楼梯间，再查勘室内，\*后查勘屋盖系统。重庆市危房改造安全检测鉴定如何收费\*新闻

1、地基基础和上部承重结构。地基基础主要检查是否有沉降、位移、开裂变形等迹象，如果地基基础有不均匀沉降变形，通常会对地圈梁和上部结构造成影响，较明显的就是开裂，当裂缝已接近10mm时或沉降已造成房屋倾斜，倾斜率接近1%时就应高度警觉。对上部承重结构主要检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂。

2、砌体结构。砌体结构应重点检查纵横墙连接部位、墙体转角部位有无开裂和变形。如果受压墙、柱产生沿受力方向的裂缝（竖向裂缝），缝宽大于2mm，缝长超过层高1/3的竖向裂缝时就应高度警觉，如果只是一些龟纹状裂缝（收缩裂缝）或抹灰裂缝就大可不必再意，偏心受压的、砌体构件还应注意检查有无水平裂缝。

3、钢筋混凝土构件。钢筋混凝土构件重点检查支座部位和受拉区、受剪区是否有开裂，裂缝的分布、走向、宽度和长度。框架结构应注意检查边柱、角柱及节点部位。底框结构的房屋和多层建筑应重点检查转层的开裂变形情况。钢筋混凝土梁在梁的中部发现竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上，缝宽大于0.5mm或在支座附近出现剪切斜裂缝、缝宽大于0.4mm，这些裂缝就是危险裂缝。

同时应注意检查楼盖与房盖的开裂和变形情况。

木构件的检查是查勘木质是否有潮腐、虫蛀迹象。

穿榫结构应重点检查榫眼是否劈裂，榫节头是否松动失效。

土坯墙、土墙应重点查勘墙脚、墙身是否潮湿，墙脚有鼠洞，墙身是否倾斜。土墙不怕裂，就怕潮湿和倾斜。

屋架应重点查勘上下弦杆的弯曲程度和水平或垂直支撑系统是否有效，同时也应查勘屋架有无平面倾斜平行。

构筑物(烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)、检测鉴定桥梁检测鉴定、灾后（火灾、、地震及事故等）结构检测鉴定、结构振动检测及治理、结构安全监测

结构检测是指通过现场的采样和检测，对取得的数据和相关标准进行对比，来评定建筑质量和性能的工作。使用结构检测的方法来进行房屋安全性的鉴定，能够对房屋的建筑质量、安全性和耐久性等作出正确的评价。

3)钢结构构件及节点的耐久性等级

ad级在正常维护条件下，能满足耐久性要求，不必采取措施；

bd级在正常维护条件下，尚能满足耐久性要求，可不采取措施；

cd级在正常维护条件下，不能满足耐久性要求，应采取措施；

dd级在正常维护条件下，严重不满足耐久性要求，必须及时采取措施。

02钢结构系统的可靠性应按安全性、适用性和耐久性分别鉴定，并按下列规定评定等级。

### 1) 钢结构系统的安全等级

Au级在目标使用期内安全，不必采取措施；

Bu级在目标使用期内不显著影响结构系统安全，可能有少数构件(节点)应采取适当措施；

Cu级在目标使用期内显著影响结构系统安全，应采取措施；

Du级严重影响结构系统安全，必须及时采取措施。

### 2) 钢结构系统的适用性等级

As级在目标使用期内能正常使用，不必采取措施；

Bs级在目标使用期内尚不影响结构系统安全，可能有少数构件(节点)应采取适当措施；

Cs级在目标使用期内影响结构系统正常使用，应采取措施；

Ds级在目标使用期内结构系统不能使用，必须及时采取措施。

### 3) 钢结构系统的耐久性等级

Ad级在正常维护条件下，能满足耐久性要求，不必采取措施；

Bd级在正常维护条件下，能满足耐久性要求，可能有少数构件(节点)应采取适当措施；

Cd级在正常维护条件下，不能满足耐久性要求，应采取措施；

Dd级在正常维护条件下，严重不满足耐久性要求，必须及时采取措施。