

# 苏州保安 物业保安 北京森德

产品名称	苏州保安 物业保安 北京森德
公司名称	北京森德保安服务有限公司芜湖分公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	芜湖市鸠江区万春西路南翔万商电子商务中心A座1001-1004
联系电话	18019525538

## 产品详情

物业保安巡逻岗岗位职责：1、负责治安巡逻工作。2、负责巡逻区域的物品、人员的核查工作。

3、负责防火、防盗、宣传工作。4、负责对小区内施工人员的施工管理工作。

5、负责装修房屋的巡查工作。6、负责协助有关部门对火警、火灾的调查处理。

7、负责对管理区域出现的突发事件进行处理。8、负责对消防设施进行检查。

9、负责管理区域内的标志、设施巡逻检查。10、自觉增强服务意识、使用规范化服务语言、提高工作质量。

物业保安巡逻方式：1、定线巡逻。指巡逻人员在一定时间内，保安公司，按确定路线，进行有规律的往返巡视和检查。即巡逻人员从A点出发到B点，然后再由B点沿原路返回A点，进行顺线和逆线有规律的巡逻。

2、乱线巡逻。也叫不定线巡逻，物业保安，指巡逻人员在其责任区域内根据巡逻任务的需要，自由选定巡逻路线，往返曲折地进行巡逻。这种巡逻方法有利于调动巡逻人员的积极性和主动性，且不易被了解、掌握，又便于将易出问题的部位纳入巡逻人员的视线。

3、定线与乱线结合。指在巡逻中，根据具体情况，巡逻人员交叉使用定线巡逻和乱线巡逻的方法。这种方法使用得好，更有利于对时空的控制，更能达到多方位防范的效果。

## 物业保安礼仪、值班的管理标准及作业规程

物业保安仪容仪表：

- 1、按公司统一服务着装，精神振作，姿态端正，不准留长发，大鬓角，蓄发不得露于帽檐外，帽墙下面头发不得超过1.5CM。
- 2、着装整洁，帽子戴正，结正领带，扣好纽扣。不得敞衣露怀，卷袖挽裤腿，内衣呼机，钥匙扣不得露外。
- 3、物品不得露于衣服外，衣服口袋不得装较大物品，带要扎紧。
- 4、执勤时要佩戴好执勤器具。
- 5、上岗着装保持干净整洁，扣好纽扣，不得敞开外衣，卷起裤脚、衣袖，领带必须结正。
- 6、除因工作或经批准外，不准穿着或携带制服离开辖区，保安服务，下班后不得穿制服。

#### 物业保安言行举止：

- 1、举止文明、大方、端庄、稳健。
- 2、用语文明，谈话自然。
- 3、精神振作，姿态良好。抬头挺胸，不得弓腰驼背，不得东倒西歪，前倾后靠，不得伸懒腰；不袖手、背手、叉腰或将手插入衣袋内，执勤时不准吸烟、吃零食；不得搭肩挽背。
- 4、不得哼歌曲、吹口哨、跺脚。
- 5、不得随地吐痰，乱丢杂物。
- 6、注意检查和保持仪表，但不得当众整理个人衣物。
- 7、不得将任何物品夹于腋下，不得敲桌椅或玩弄其他物品。

#### 保安行为准则

- 一、保安人员形象。
  - 1、仪表。1、穿着统一的工作服，衣帽干净、整洁、无异味。2、标准着装，扣好纽扣，不袒胸露背，不卷裤脚、衣袖。
  - 3、不光脚，不穿拖鞋、高底鞋上班。4、口袋不装太多物品，苏州保安，不佩戴与工作无关的物件。
- 2、仪态仪容。
  - 2.1、精神饱满、乐观大方，面带微笑。
  - 2.2、站姿挺拔，双手不卡腰、不插口袋里、不抱胸前，不抖腿，站立时身体不倚靠。
  - 2.3、坐姿端正，不东倒西歪，不翘腿等。2.4、不留胡须，不留长发、不留古怪发型、不染彩色头发，不剃光头。
  - 2.5、面容洁净，保持口腔无异味。2.6、不留长指甲，保持指甲卫生。

#### 二、保安人员的工作态度。

- 1.1、爱岗敬业、尽职尽责、认真工作。

1.2、协作互助，积极做好工作。

1.3、对工作认真负责，不拖沓、不积压、不挑拣。

1.4、待人诚恳、礼貌、友善、不卑不亢。

### 三、保安人员日常行为规范。

1.1、值班期间保持良好的工作状态。严格履行岗位职责及公司临时交办的工作。

1.2、保持自身良好的工作习惯，没有不好行为。

1.3、认真做好交班工作，不马虎草率。

1.4、做好公司及员工信件、托运物品等的收发、通知工作。未经同意不得翻看。

1.5、爱护公司财物，不随意破坏或挪为私用。

1.6、保持办公区环境整洁、卫生，及时整理工作用品，不放置与工作无关的物品。

苏州保安-物业保安-北京森德(推荐商家)由北京森德保安服务有限公司芜湖分公司提供。苏州保安-物业保安-北京森德(推荐商家)是北京森德保安服务有限公司芜湖分公司升级推出的，以上图片和信息仅供参考，如了解详情,请您拨打本页面或图片上的联系电话，业务联系人：周经理。