

东阳房屋安全鉴定检测报告

产品名称	东阳房屋安全鉴定检测报告
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.70/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

厂房承重检测评定：厂房评定单元的承重结构系统组合项目的评定等级分为A、B、C、D四级，可按下列规定进行：将厂房评定单元的承重结构系统划分为若干传力树。

欢迎咨询 盛经理

作为东阳本地区权威检测鉴定中心机构，公司专门涵盖东阳房屋安全鉴定、东阳建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、东阳施工周边房屋安全鉴定与证据保存、东阳危房鉴定与应急抢险、东阳灾后房屋结构安全检测、东阳建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑工程检测有限公司权威承接浙江省房屋质量鉴定，我公司集房屋鉴定检测、防雷检测、特种加固施工、切割拆除、设计、新型建筑材料销售于一体，是浙江省住房和城乡建设厅批准建筑工程鉴定检测资质单位，是一家集工程设计、房屋结构安全性鉴定、加固设计、加固施工及建筑技术服务咨询于一体的权威技术企业；具备工程鉴定、工程加固资质等。

随着国家对违章建筑的严格查处，现又一违章建筑被曝光，位于成都市高新西区的某小区，原本规划为10层的15栋住宅楼，现在已经全部变成11~12层，楼顶上还种满玉米和各类蔬菜与花卉。原来，这个名为“金色海伦”的小区，从2011年交房以来，就陆续有业主在楼顶修建违法建筑，导致原本10层的住宅楼都增高了1~2层。其中有的住宅楼出现外层瓷砖掉落，楼体裂缝的问题，大部分违建楼体还出现了不同程度的下沉。

抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。

地基土的软弱房屋在建造时未经过详细的勘察设计就开始建造房屋，在房屋地基中地基土一般有厚薄不均，软硬不均等现象，若地基处理不当，特别是在偏心荷载作用下，极容易发生不均匀沉降，房屋安全鉴定机构都会判断造成房屋倾斜的可能性之一。

东阳房屋安全鉴定检测,灾后鉴定。房屋结构安全性鉴定。营业性鱼乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行建筑物的安全性鉴定。在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。临时性建筑物需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

东阳房屋安全鉴定检测 房屋安全鉴定检测过程：1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。根据有关规定，房屋所有权人是房屋安全的责任人共有的房屋，其产权共有人是房屋安全的责任人。也有的房子产权是单位的单位就是房屋安全责任人。“一些房屋产权不清的房屋使用人是房屋安全的责任人。”危房是指房屋结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。