

# 山东烟台莱山宾馆房屋检测鉴定

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 产品名称 | 山东烟台莱山宾馆房屋检测鉴定                |
| 公司名称 | 浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司           |
| 价格   | 6.00/平方                       |
| 规格参数 |                               |
| 公司地址 | 固泰检测全国各地均有分公司<br>如有需求请您随时联系我们 |
| 联系电话 | 0531-55535680 19963773980     |

## 产品详情

山东烟台莱山宾馆房屋检测鉴定房屋在使用过程中可能会发生使用功能改变，如厂房改为办公楼、办公楼改为商场等等，也有可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性都是有影响的需要进行相关的房屋安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置和验算相应房屋结构安全鉴定构件，并且评估结构安全鉴定性是不是符合相关的要求。当功能和结构安全鉴定改变较大的时候还需进行相关的抗震性能评估。因此房屋使用功能改变房屋安全检测主要是检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的结构安全鉴定性和抗震性能进行相关的检测，房屋安全鉴定机构在房屋抗震鉴定工作中，所采用的鉴定方式可以从以下几个：1.从这一层面上看，不仅仅从抗震构造、承载力等方面来进行分析，还应该从整体和局部等不同的层面来进行分析，对现有建筑的综合抗震能力进行细致地分析和判断是现如今，我国建筑结构抗震鉴定工作的主要方式。

2.抗震鉴定工作需要从主要部位和一般部位等方面来着手分析 无论是哪种类型的建筑结构，在对抗震性能进行判定的过程中都应该抓住主要部位，需要有重点有针对性地对建筑结构进行分析。

二.结构检测结果及处理 1.结构检测结束后，未钻取芯样的建筑工程，检测机构应在三个工作日内出具检测报告；钻取芯样的建筑工程，检测机构应在七个工作日内出具检测报告。 2.检测机构应至少为委托方提供4份检测报告原件。申报优质结构工程的普检检测机构至少为评优工程委托方提供5份检测报告原件。 3.混凝土、砂浆抗压强度的普检、优检结果低于设计强度等级所对应的立方体抗压强度，但\*小值不得低于设计强度等级所对应的立方体抗压强度88%的。 4.混凝土、砂浆抗压强度的普检、优检结果\*小值低于设计强度等级所对应的立方体抗压强度88%，复检结果低于设计强度等级所对应的立方体抗压强度，经原设计单位核算并确认仍可满足结构安全和使用功能的，可予以验收。 5.混凝土、砂浆抗压强度的普检、优检结果低于设计强度等级所对应的立方体抗压强度，经确认是龄期不足引起的，应由建设单位将责任原因、责任单位汇总成《工程实体结构质量问题分析整改报告》报工程的质监机构或市评优办并申请延期复检。延期复检能够达到设计强度等级所对应的立方体抗压强度，工程的验收和评优仍按照普检、优检合格的程序进行；达不到设计强度等级所对应的立方体抗压强度，经原设计单位核算并确认仍可满足结构安全和使用功能的，可予以验收。 山东烟台莱山宾馆房屋检测鉴定山东固泰第三方房屋检测鉴定机构，资质齐全，检测经验丰富，价格便宜，欢迎来电免费咨询！

固泰房屋检测山东分公司资质齐全，承接整个山东业务！房屋安幼儿园抗震安全检测 酒店宾馆房屋安全检测 厂房承重检测。价格公道，现场检测 快速出具报告，团队经验丰富。全检测鉴定 危房鉴定检测 房屋加固报告 房屋承重测量 房屋抗震检测