

# 2021年深圳前海融资租赁公司保壳时间

产品名称	2021年深圳前海融资租赁公司保壳时间
公司名称	深圳合泰企业咨询服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	海南 深圳 横琴 宁波均有办公场所
联系电话	13530180825

## 产品详情

什么是融资租赁？

融资租赁是指出租人根据承租人对租赁物件的特定要求和对供货人的选择，出资向供货人购买租赁物件，并租给承租人使用，承租人则分期向出租人支付租金，在租赁期内租赁物件的所有权属于出租人所有，承租人拥有租赁物件的使用权。租期届满，租金支付完毕并且承租人根据融资租赁合同的规定履行完全部义务后，对租赁物的归属没有约定的或者约定不明的，可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定，仍然不能确定的，租赁物件所有权归出租人所有。

融资租赁公司的经营定位

融资租赁公司的经营定位应定位：服务于金融、贸易、产业的资产管理机构。是服务贸易中更多技术服务含量的服务。虽然也涉及资金，主线是为出资人服务，而不是把自有资金全部占压、套牢在项目中的风险投资业务。因此租赁公司既不是银行，也不是贷款公司，更不是投资公司，而是一个知识服务性的技术公司。设立前海外商投资融资租赁公司的股东要求

- 1、外商投资融资租赁公司的外国投资者的成立时间不得少于一年；
- 2、外商投资融资租赁公司的外国投资者的总资产不得低于500万美元；
- 3、最近1年年末净资产率不低于30%；
- 4、可用于长期投资的净资产规模大于本次投资额；
- 5、外国投资者的公司董事必须为外籍人士。

设立前海外商投资融资租赁公司的要点

- 1、外商投资融资租赁公司的注册资本不低于3000万美元，注册资本为认缴货币资本；（目前政策倾向于扶持注册1亿人民币以上的融资租赁公司）；
- 2、拥有相应的金融、贸易、法律、会计等方面的专业人员，高级管理人员应具有不少于三年的融资租赁从业经验；
- 3、有限责任公司形式的外商投资融资租赁公司的经营期限一般不超过30年。

#### 前海外商投资融资租赁公司经营范围

融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁资产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询和担保；兼营与主营业务相关的商业保理业务（非银行融资类）