

# 唐山市厂房验厂验收安全检测报告

产品名称	唐山市厂房验厂验收安全检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

唐山市厂房验厂验收安全检测报告

厂房验收安全检测鉴定报告

1. 本工程为八层钢筋混凝土框架结构，由 、 、 段结构组成，本次检测主要抽检 、 段结构（建筑平面及检测范围详见附图）；主体结构布置基本合理，荷载传递路径明确。2. 混凝土强度检测评定结果表明：一至三层框架柱的混凝土强度推定值为23.7MPa，四至八层框架柱的混凝土强度推定值为24.3MPa；框架梁的混凝土强度推定值为21.5MPa，均满足规范要求。混凝土碳化深度检测结果表明：柱、梁混凝土碳化深度均未超过保护层厚度。3. 所抽检的框架柱、梁截面尺寸及楼板厚度均满足规范构造要求。4. 所抽检主体结构的框架柱、梁、板钢筋配置满足规范构造要求。5. 所抽检的建筑物测点的倾斜测量情况符合相关规范要求。6. 经现场检测，该建筑物的填充墙与框架结构间设有拉结筋，建筑门、窗构件目前未发现由于结构受力或基础不均匀沉降引起的明显可见裂缝或损伤。

1、检测项目 通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。2、适用范围 保护建筑等需要进行全面检测的房屋。3、检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。4、非现场检测项目a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度； b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。 c. 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

厂房安全检测的情况如下：

1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性检测；

- 2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行检测，为后续使用年限提供建议；
- 3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行检测；
- 4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行检测；
- 5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行检测；
- 6、危及厂房安全、正常使用的其它情形等。

每个结构形式都有其独特的施工方案，因此施工技术管理重点也各有差异，但是按照施工管理重点进行分类，工业厂房施工管理可以分为质量管理与成本管理两方面。其中，质量管理包括施工材料管理、施工工艺技术管理、施工过程人员操作管理等方面。放线前首先必须熟悉图纸，校算建筑物轮廓控制点数据和标注尺寸，仔细核对和分析设计方案是否符合实际情况。确认方案无误后方可选定测量放样方法并计算放样数据或编写测量放样计算程序、绘制放样草图并由第三者独立校核。样板设计好以后，必须在上面注上图号、零件名称、件数、位置、材料编号、规格及加工符号等内容，以保障下料工作井然有序的开展，同时必须妥善保管样板防止损坏，方便以后进行核对与校准。

混凝土碳化是介质与混凝土相互作用的结果,典型的是大气中二氧化碳气体对混凝土的作用。在工业区,其它酸性气体如二氧化硫、硫化氢等也会引起混凝土的“碳化”中性化。混凝土碳化将引起一系列问题,为此,文献对混凝土碳化问题进行了研究和评述。在实际工程实践中,实测混凝土碳化深度的手段较为单一,不同操作人员的测量方法、测点数量的控制并不一致,加之,混凝土碳化区分为碳化区和部分碳化区,且目前检测混凝土部分碳化区缺少必要的手段和仪器设备,故此,就其他因素的影响不谈,混凝土碳化深度本身的实测值就存在随机性和不确定性,这对于混凝土碳化深度的理论研究和检测手段的发展都提出了新的问题。目前,混凝土碳化深度的预测模型有多种形式,归纳起来主要有三种类型种基于扩散定律,导出的混凝土碳化深度预测理论模型及相应的变化模型第二种为混凝土碳化深度预测的随机模型第三种为混凝土碳化深度预测的神经网络模型。由于影响混凝土碳化的因素多,各类预测模型均具有不同的特点,对同一对象其预测精度有所差别。作者认为建立适合本地区的混凝土碳化深度专用预测模型更具有现实意义