

邯郸市房屋加层改造安全检测鉴定新收费标准

产品名称	邯郸市房屋加层改造安全检测鉴定新收费标准
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

邯郸市房屋加层改造安全检测鉴定新收费标准

按照情况加层不加层，要到现场了解情况。要观察现有房屋周围基础砖，是否有开裂，如果完好的话，又先不考虑以后的维修费用，就可以加层。

房屋加层加建检测鉴定概述：

房屋加层检测是在房屋进行加层工程前，对房屋的现状进行检测，通过报告的形式，直接反映被加层房屋的主体结构安全情况，对后期的房屋加层工程提供全面和专业的加层建议方案，确保后期加层工程的顺利进行。

房屋在加层前后都需要进行房屋安全性检测和房屋抗震检测，加层前，需对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对加层工程、方案提供数据支持和建议；加层后，需对房屋的加层现状和图纸进行复核和验收，以保证房屋加层后的质量和房屋的需要。房屋强度检测主要又分房屋安全性检测和房屋抗震检测，房屋安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。房屋抗震检测是指该检测使用于正在使用中的房屋及拟作加层的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的加层方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。

建筑结构的安全性是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身的性能。房屋安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加层建议处理。

加层部分材料特性：框架部分混凝土C25，外墙采用250mm加气混凝土砌块墙体，内墙均采用GRC轻质隔墙。对于加层后的结构整体计算，工程使用的是中国建筑科学研究院编制的satwet三维空间结构计算软件，以便于了解加层加荷后的结构整体状况。注意：在计算的过程中，我们要依据要求把混凝土与钢筋

的强度乘以0.9的折减系数。计算结构时，应想到的基础的设计有：设计使用期限是五十年，依据《建筑抗震设计规范》GB50011-2001,六度是抗震设防烈度，丙类是抗震设防类别，二级是机构的安全等级，设计地震分组是组，类是建筑场地类别，场地特征周期 $T_g=0.35s$ ，设计基本加速度是0.05g，结果表明以下三点都没有满足设计的要求：层间位移比；自震周期；底层柱轴压比。我们应对加层加荷后的建筑物的整体承载能力进行解决。

房屋加层加建检测鉴定的基础知识：

如果房屋改造了，那么室内加层改造对房屋原结构会有什么影响吗？

答案是会增加原来房屋的荷载，如果超过荷载会对房屋结构有影响，改造前应该对房屋原结构进行验算比较稳妥。

二、那么在做房屋改造检测的时候，常用的加层方法有那些呢？

工程结构鉴定与加固内容常用的加层方法就是两种：

- 1、是按原设计的结构构造形式加层；
- 2、就是采用轻质结构加层。

房屋加层的相关知识：

楼房加层减震技术的应用对象是处于地震区、未满足抗震要求的已有楼房；或欲将耐震能力进一步提高，同时获得加层建筑面积的已有楼房。

该技术适用于钢筋混凝土或钢结构框架已有建筑、框剪结构多层房屋；不适用于低矮的砖混结构刚性结构房屋。加层减震技术具有以下特点：

使已有楼房耐震能力提高30%~50%；

由于加层，提高土地利用率，增加建筑面积；

由于采用加层减震，故对原有建筑物不需采用任何加强措施，保护原有建筑物的一切构造，使用要求不受任何影响；

加层施工过程对已有楼房中的人或设备仪器的正常工作或生活不产生任何影响；

高质量的夹层橡胶垫可以确保加层建筑使用寿命长于七十年之久。

多层内框架结构。增层部分的结构布置与下层结构相同，内框架钢筋混凝土中柱梁、砖壁柱设置至顶。根据抗震要求，层层设置钢筋混凝土圈梁，房屋四大角设抗震柱，新加层抗震纵横墙采用普通砖或砌体。

房屋改建检测鉴定的内容如下：

房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要

时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

1、检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程

1) 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

增层改造的对象增层改造的目的主要是节约投资,短期收效。在选择改造对象时,更应着重于其安全设计,凡满足下列条件的房屋可进行改造:1经综合技术经济分析,增层改造房屋的造价低于新建房屋造价;23~4层砖混结构或混合结构房屋;3房屋结构状态良好,未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝;4增层改造后房高、进深加大,应基本满足房屋对日照的需求(但对房屋间距的要求根据实际情况可适当比新建筑物要求放宽)。