

# 商丘厂房可靠性检测-商丘厂房鉴定报告

产品名称	商丘厂房可靠性检测-商丘厂房鉴定报告
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.70/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

商丘厂房可靠性检测-商丘厂房鉴定报告今日新闻

承接河南省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

房屋安全性鉴定评级的分级标准根据现行国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)的相关规定,民用建筑安全性鉴定按单个构件、子单元、鉴定单元三个层次进行,每一层次分为四个等级,其中鉴定单元安全性鉴定评级的各层次分级标准及相应的处理要求如下:Asu—安全性符合鉴定标准的要求,不影响整体承载,可能有极少数一般构件应采取措施;Bsu—安全性略低于鉴定标准的要求,尚不显著影响整体承载,可能有极少数构件应采取措施;Csu—安全性不符合鉴定标准的要求,显著影响整体承载,应采取措施,且可能有少数构件必须立即采取措施;Dsu—安全性严重不符合鉴定标准的要求,严重影响整体承载,必须立即采取措施。根据结构布置情况,本次鉴定按1个鉴定单元进行,并划分为地基基础、上部承重结构以及围护系统的承重部分3个子单元。

房屋抗震安全检测鉴定主要检测内容:1.调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料;2.确定房屋结构体系,进行建筑、结构布置复核测绘;3.抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸;4.抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度;5.回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度,检测混凝土碳化深度;6.房屋沉降变形现状检测,含角点倾斜与基准面相对高差测量;7.房屋完损状况检测,含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等;8.对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定,分析结构存在的薄弱环节;9.根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算,分析改造方案的可行性;10.必要的话提出抗震加固措施建议;11.提供包含以上内容的抗震鉴定报告。商丘厂房可靠性检测-商丘厂房鉴定报告

河南明达工程检测有限公司,是具有国家CMA资质认定、建设工程质量检测机构资质证书、特种设备检验检测机构(无损检测机构)核准证和住建委房屋检测鉴定资质备案的甲级单位,省级备案房屋检测鉴定机构,专门出具权威房屋质量安全检测鉴定资质证明。公司每年不断输送同事到不同的协会及部门进行培训学-考取证书之余,让同事接触不同专门上的新鲜知识,从而满足我司在不同项目上的实战需要。现在公司拥有高级工程师,一级注册结构工程师,二级注册结构工程师,工程师及助理工程师等20多

名专门人才，另外还聘请国内多名建筑鉴定、加固方面的知名专家作为顾问。

1) 厂房安全排查(完损) 厂房安全排查(完损)是指出于安全使用要求，需要了解厂房的结构状况及安全性，包括对厂房有无倾斜，墙体有无裂缝、基础有无沉降等情况进行排查。厂房安全排查(完损)主要针对的业务类型是厂房完损检测。2) 厂房改造(报建过审批&办产证&环境评估) 厂房改造是指厂房拟进行大修、改造或增容、改建(包括但不限于加层、插层等)或扩建、整体迁移等需要改变厂房的使用用途、使用条件、使用要求。厂房改造类的客户需求又可以分为两类：改变使用用途&过审批&环境评估。1) 客户的厂房改变使用用途之后往往会对厂房的承载能力有担心，这时候根据房子的年限及规模来选择相应的检测业务：若房子是新房子(5年左右)，则选择改变用途后的结构分析;若房子是老房子(5年以上)，则选择厂房安全性检测;若房子是单个门面(商场等)，则选择部荷载验证。2) 还有一类客户的需求是厂房改造需要过审批，包括厂房改造之前的报建和办产证、环境评估，分别选择厂房抗震性能检测、部承载力验证。3) 周边施工导致厂房损伤 周边施工导致厂房损伤是指周边施工(包括基坑开挖、造地铁、修公路等)引起周边厂房出现损伤(包括裂缝、倾斜、沉降等)。周边施工导致厂房损伤的客户需求分为两种情况，一种是已经施工完成，厂房出现裂缝、沉降等，这时候选择厂房完损检测;另一种是在施工过程中厂房持续出现裂缝或者裂缝有扩大趋势，且沉降不稳定，则应选择厂房损坏趋势检测。4) 施工质量问题 施工质量问题是指房子交付前后出现厂房漏水、裂缝、露筋等情况。施工质量问题一般分为两种情况：新建建筑客户与施工方的纠纷&已有建筑在使用过程中出现漏水、裂缝等情况。前者采用厂房质量检测，后者根据实际需求分为厂房完损检测和厂房漏水检测。5) 厂房漏水 厂房漏水有两种情况，一种是解决问题类，要求检测方找出具体的原因，并给出具体的解决方案;另外一种为纠纷类，包括施工质量以及别人家的水渗漏到自己家，前者业务类型待明确，后者采用厂房漏水检测。6) 承重结构破坏(承重墙、梁) 承重结构破坏会引起厂房结构体系的改变，导致厂房的安全性不足，从而破坏厂房。承重结构破坏分为加固设计、加固施工、检测三种类型。加固设计主要的业务类型是结构出图;检测分为修复前检测和修复后检测，前者采用结构认定检测，后者采用承重结构修复检测。7) 结构咨询报告(含图纸盖章) 结构加固设计、设计参数、荷载取值、计算模型、计算结果、配筋信息、构造做法等内容，提出结构设计和结构优化方案，提供设计图纸盖章服务。

建筑物对我们的日常生活影响至关重要，根据使用目的的不同，建筑物分为多种类型，有供居民居住的房

屋，也有商业化的商厦，同时还有供大家办公的写字楼，另外，也有供游客参观的名胜古迹等。不管是哪

一种类型的建筑物在投入使用时，都要确保建筑物的使用安全性，我们一般会通过建筑结构检测的结果来

衡量建筑物的安全系数是否达标?建筑结构检测的目的和意义表现在多个方面，今天的时间大家一起看看

建筑结构检测的目的有什么?

一、为建筑物投入使用后的科学化管理提供参考

通过对建筑物梁、柱、板等构造进行安全性评价，根据检测的结果能够对建筑物的安全的等级有更好的了

解，同时根据建筑物的使用安全标准，我们能够科学化的管理建筑物，确保建筑物的使用功能被充分利用

，且能够保证安全使用，降低安全隐患出现的可能性。

## 二、为老化建筑物的加固维修提供参考数据依据

有些建筑物由于年久失修，尤其是一些名胜古迹，存在多种安全隐患问题，对这类建筑物进行建筑结构检

测，能够更好的了解该类建筑物目前的损伤状况，同时根据检测的结果作为加固维修的参考数据，能够制

定出更完美科学的整改维修方案。

## 三、降低建筑物的危险性

对建筑物定期进行安全性评价，一方面能够检测出建筑物的原有设计是否存在问题，另一方面也能够看出

建筑物在建造施工的过程中使用的原材料质量是否合格，就拿使用的水泥砂浆而言，用优级的水泥砂浆进

行施工，即使已经过去多年，但是墙体和地面依然不会有裂缝的出现，如果是用劣质水泥砂浆施工，几

年之内就能看到变化。我们对建筑物结构检测，能够规避建筑物的风险问题，降低建筑物的危险性。

## 四、为建筑物的使用安全提供系统性保障

对于已经发生安全性事故的建筑物，需要对其进行检测分析，判断发生事故的原因以及建筑物存在的安全

隐患，并能及时找到应对措施，能够为建筑物的后期使用安全提供系统性的安全保障。