

中国养老地产行业十四五发展现状与前景规划分析报告2021-2026年

产品名称	中国养老地产行业十四五发展现状与前景规划分析报告2021-2026年
公司名称	北京中研智业信息咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708（注册地址）
联系电话	010-57126768 15263787971

产品详情

中国养老地产行业十四五发展现状与前景规划分析报告2021-2026年【报告编号】：322618【出版时间】：2020年12月【出版机构】：中研智业研究院【交付方式】：EMIL电子版或特快专递
【报告价格】：【纸质版】：6500元【电子版】：6800元【纸质+电子】：7000元【联系人】：杨静--客服专员【报告来源】：<http://www.zyzyjy.com/baogao/322618.html>
免费售后服务一年，具体内容及订购程欢迎咨询客服人员。

【报告目录】

第1章：养老地产发展背景与开发环境分析1.1 养老地产定义与分类1.1.1 养老地产的定义1.1.2 养老地产的分类1.2 养老地产开发环境分析1.2.1 政策法律环境分析1.2.2 经济发展环境分析（1）中国GDP增长分析（2）信贷规模持续扩大（3）固定资产投资总况1.2.3 社会需求环境分析（1）人口老龄化现状及趋势（2）老年人的特点及养老需求（3）现有养老保障体系存在的主要问题1.3 我国主要养老模式分析1.3.1 传统居家养老模式分析1.3.2 机构养老模式分析1.3.3 社区养老模式分析1.3.4 反向抵押贷款养老模式第2章：国际养老地产发展历程与建设案例2.1 国际养老地产发展历程2.2 欧美养老地产发展现状与建设规划分析2.2.1 欧美养老地产发展现状及趋势（1）欧美地区老龄化现状及趋势（2）养老地产发展现状及主要模式2.2.2 欧美养老地产设计原则（1）欧美文化背景下的居所本质（2）养老地产项目平面设计分析（3）养老地产项目的室内和产品设计（4）养老地产项目的外部环境设计2.2.3 欧美经典养老地产项目案例分析（1）克罗恩斯特顿公寓（Cronsteten House）（2）斯塔特加利老年人公寓（Stadtcarre）（3）埃尔伯宫住宅区（Elbschloss Residences）（4）棕榈海滩的传统住宅（The Tradition of the Palm Beaches）2.3 日本养老地产发展现状与建设规划分析2.3.1 日本养老地产发展现状及趋势（1）日本老龄化现状及特点（2）老年人福祉设施历史沿革（3）养老地产现状及主要模式（4）养老地产供给与建设趋势2.3.2 日本养老地产未来建设需求（1）超功能和使用主体（2）居住化的意义分析（3）居住化的方法分析（4）小规模共同体的可能性2.3.3 日本经典养老地产项目案例分析（1）淑德共生苑（Shukutoku

Kyoseien) (2) 志摩银色护理丰寿园 (Special Elderly Nursing Home

HOUJUN) (3) 威尔·马克香椎滨老年住宅区 (Will Mark Kashiihama Residences for Seniors) 2.4

韩国养老地产发展现状与建设规划分析2.4.1

韩国养老地产发展现状及趋势 (1) 韩国老龄化现状及特点 (2) 养老地产现状及主要模式2.4.2 老年人专用居住政策的现状 (1) 老年人专用居住政策变化 (2) 老人福祉设施的总类及类型 (3) 老人福祉住宅的入所资格及入住程序 (4) 高龄者居住设施的供给体系2.4.3 其他老年人居住支援相关法规 (1) 提倡老年人家族抚养推荐政策 (2) 老年人住宅的设施基准分析 (3) 老年人居住安定法的制定 (案) 2.5

新加坡养老地产发展现状与建设规划分析2.5.1 新加坡养老地产发展现状及趋势 (1) 新加坡老龄化现状及特点 (2) 养老地产现状及主要模式 (3) 养老地产供给与建设趋势2.5.2 新加坡养老地产发展经验借鉴2.6

香港养老地产发展现状与建设规划分析2.6.1 香港养老地产发展现状及趋势 (1) 香港老龄化现状及特点 (2) 养老地产现状及主要模式 (3) 养老地产供给与建设趋势2.6.2

香港经典养老地产项目案例分析 (1) 葵盛东邨盛家楼 (2) 彩颐居2.7

台湾养老地产发展现状与建设规划分析2.7.1 台湾养老地产发展现状及趋势 (1) 台湾老龄化现状及特点 (2) 养老地产现状及主要模式 (3) 养老地产供给与建设趋势2.7.2 台湾养老地产发展经验借鉴 (1) 养老设施运营管理经验 (2) 经典养老地产项目案例分析第3章：养老地产行业投资开发模式分析3.1

国外养老地产开发模式借鉴3.1.1 融资模式分析与经验借鉴 (1) 融资模式分析 (2) 相关经验借鉴3.1.2

运营模式分析与经验借鉴 (1) 运营模式分析 (2) 相关经验借鉴3.1.3

管理模式分析与经验借鉴 (1) 管理模式分析 (2) 相关经验借鉴3.2 国内养老地产开发模式分析3.2.1

养老地产融资模式分析 (1) 融资来源 (2) 融资渠道分析 (3) 融资方式分析3.2.2 养老地产开发模式分析 (1) 原宅适老化改造模式 (2) 新建住区适老化通用住宅模式 (3) 专门老年住区模式 (4) 老年公寓模式3.2.3 养老地产运营模式分析 (1) “养老文化”概念营销模式 (2) 养老地产产业链延伸模式 (3) 租、

售、反按揭组合入住模式3.2.4 养老地产管理模式分析 (1) 开发商管理模式分析 (2) 战略联盟管理模式分析 (3) 专业公司管理模式分析3.2.5 中国养老地产开发模式案例分析 (1) 亲和源：具有特色的盈利模式 (会员制，年费+会费) (2) 北京东方太阳城：出售为主，逐年回购产权 (3) 万科幸福汇：公司负责开发，租售并举 (4) 泰康保险：为老人提供一站式服务第4章：国内养老地产行业现状与瓶颈分析4.1

养老地产行业发展现状与市场分析4.1.1

市场客户群体分析 (1) 世界人口老龄化是必然趋势 (2) 中国已经成为老年人口最多的国家4.1.2 市场发展空间分析 (1) 养老地产行业有众多人口的支撑 (2) 老年消费者对养老地产的购买力不断提高 (3) 购房者对老年房产的购买意向逐渐增强 (4) 老年人养老逐步走向集中养老转移 (5) “421家庭”加快养老住宅的发展 (6) 国家鼓励开发商进行老年人的住宅开发4.1.3 市场存在问题分析 (1) 供需不平衡 (2) 选址布局不尽合理 (3) 售价偏高 (4) 配套设施不全 (5) 老年公寓的供给呈现多元化特征，但仍缺乏对客户

的准确定位 (6) 金融支持工具准备不足4.1.4 市场开发特征分析 (1) 客户为中高经济实力的老年人 (2) 居家养老和社区养老相结合 (3) 具有福利性事业、市场化经营的特点 (4) 投资额大、资金回收期长的特点 (5) 对政策的依赖性较大4.1.5 行业发展现状分析 (1) 养老地产需求分析 (2) 养老地产供给分析 (3) 养老地产市场需求容量测算 (4) 目前养老地产存在的问题 (5) 养老地产市场的发展趋势4.2

养老地产行业存在问题分析4.2.1 政府扶持政策不明晰4.2.2 城市规划养老控制滞后4.2.3

市场定位同质化现象严重4.2.4 产品设计与后期管理简单复制4.2.5 经营模式缺乏创新 (1) 目前国内养老地产经营模式现状 (2) 目前国内主要的经营发展模式第5章：养老地产行业建筑规划设计分析5.1

老年人对居住环境的特殊需求5.1.1 因生活时间结构变化而产生的特殊要求5.1.2

因生活空间结构变化而产生的特殊要求5.1.3 因老年个人生理和心理变化而产生的特殊需求5.2

老年人生理和心理设计原则5.2.1 针对体力的衰退5.2.2 针对智力的衰退5.2.3 针对视力、听力的衰退5.2.4

针对易发生突然性的病变5.2.5 针对心理上的失落感、孤独感5.2.6 针对生理上存在缺陷与残疾的老年人5.3

养老地产的规划应采取的原则5.3.1 地理位置5.3.2 建筑形式5.3.3 社区空间结构5.3.4 社区道路系统5.3.5

室外社交空间规划5.3.6 低层居住单元的组合形式5.4 养老地产项目选址要点分析5.4.1 地形因素5.4.2

环境因素5.4.3 配套设施因素5.4.4 地块选择因素5.5 养老设施建筑设计模式分析5.5.1

起居空间的构成与设计模式分析5.5.2 卧室空间的构成与设计模式分析5.5.3

卫生空间的构成与设计模式分析5.5.4 楼梯无障碍设计模式分析5.5.5 厨房设计模式分析5.5.6

阳台设计模式分析5.6 养老建筑的设计要点分析5.6.1 国外养老建筑设计理念5.6.2 国内养老建筑设计特点 (1) 细化设计是关键 (2) 卫生间设计要点 (3) 厨房设计要点 (4) 采光设计的意义 (5) 储藏室的设计 (6) 公共走廊的设计 (7) 内部墙体角度位设计 (8) 装饰色彩的设计 (9) 家具的设计 (10) 照明布置及灯具造型设计 (11) 户外环境空间设计要点5.7 养老地产项目配套分析5.7.1 智能化配置5.7.2 会所配置5.7.3

电梯配置(1) 电梯配置基本要求(2) 配置电梯的设计5.7.4 商业配置5.7.5 配套设施5.7.6
老年医院及护理院5.7.7 生活机能配备第6章：养老地产重点企业经营状况分析6.1
房地产开发商养老地产战略分析6.1.1 保利房地产(集团)股份有限公司经营情况分析(1) 企业发展概况
(2) 企业经营情况分析(3) 企业养老地产战略分析(4) 企业养老地产推进现状(5) 企业发展养老地
产优劣势分析6.1.2 万科企业股份有限公司经营情况分析(1) 企业发展概况(2) 企业经营情况分析(3)
企业养老地产战略分析(4) 企业养老地产项目推进现状(5) 企业发展养老地产优劣势分析6.1.3 华润置
地有限公司经营情况分析(1) 企业发展概况(2) 企业经营情况分析(3) 企业养老地产战略分析(4)
企业养老地产项目推进现状(5) 企业发展养老地产优劣势分析6.1.4 首创置业股份有限公司经营情况分析
(1) 企业发展概况(2) 企业经营情况分析(3) 企业主营业务分析(4) 企业养老地产战略分析(5) 企
业养老地产项目推进现状(6) 企业发展养老地产优劣势分析6.1.5 绿地控股集团有限公司经营情况分析(1)
(1) 企业发展概况(2) 企业经营情况分析(3) 企业养老地产战略分析(4) 企业养老地产项目推进现状
(5) 企业发展养老地产优劣势分析6.1.6 浙江云天房地产开发有限公司经营情况分析(1) 企业发展概况
(2) 企业养老地产战略分析(3) 企业养老地产项目推进现状(4) 企业发展养老地产优劣势分析6.2
养老地产标杆运营商经营状况分析6.2.1 亲和源集团有限公司经营情况分析(1) 企业发展概况(2) 企业
经营状况分析(3) 企业养老地产项目运营模式(4) 企业标杆养老地产项目分析(5) 企业经营状况优劣
势分析6.2.2 乐成老年事业投资有限公司经营情况分析(1) 企业发展概况(2) 企业经营状况分析(3) 企
业养老地产项目运营模式(4) 企业标杆养老地产项目分析(5) 企业经营状况优劣势分析6.2.3 鹤湾老年
公寓投资管理有限公司经营情况分析(1) 企业发展概况(2) 企业经营状况分析(3) 企业养老地产项目
运营模式(4) 企业标杆养老地产项目分析(5) 企业经营状况优劣势分析6.2.4 北京光大汇晨养老服务有
限公司经营情况分析(1) 企业发展概况(2) 企业经营状况分析(3) 企业养老地产项目运营模式(4)
企业标杆养老地产项目分析(5) 企业经营状况优劣势分析6.2.5 泰康之家(北京)投资有限公司经营情况
分析(1) 企业发展概况(2) 企业经营状况分析(3) 企业养老地产项目运营模式(4) 企业标杆养老地
产项目分析(5) 企业经营状况优劣势分析6.2.6 海南颐和养老产业股份有限公司经营情况分析(1) 企业
发展概况(2) 企业经营状况分析(3) 企业经营状况优劣势分析6.2.7 北京太阳城房地产开发有限公司经
营情况分析(1) 企业发展概况(2) 企业经营状况分析(3) 企业养老地产项目运营模式(4) 企业标杆
养老地产项目分析(5) 企业经营状况优劣势分析6.3 养老地产建筑规划设计企业分析6.3.1 北京清华同衡
规划设计研究院有限公司分析(1) 企业发展概况(2) 企业设计理念分析(3) 企业主营业务分析(4)
养老地产项目经验6.3.2 上海明申建筑设计有限公司分析(1) 企业发展概况(2) 企业设计理念分析(3)
企业主营业务分析(4) 养老地产项目经验第7章：养老地产区域市场投资机会分析7.1
北京市养老地产投资机会分析7.1.1 北京市经济发展水平分析7.1.2
养老服务设施建设情况分析(1) 养老机构总数(2) 新开业机构数量(3) 床位数增长量7.1.3 养老地产行
业市场供给分析(1) “强势”+“管理”主管部门的新标签(2) 医疗系的渗透(3) 央企和地方国企的
冰火境遇7.1.4 养老地产行业市场需求分析7.1.5 养老地产行业投资机会与前景分析7.2
上海市养老地产投资机会分析7.2.1 上海市经济发展水平分析7.2.2 养老服务设施建设情况分析7.2.3
养老地产行业市场供给分析7.2.4 养老地产行业市场需求分析7.2.5 养老地产行业投资机会与前景分析7.3
广州市养老地产投资机会分析7.3.1 广州市经济发展水平分析7.3.2 养老服务设施建设情况分析7.3.3
养老地产行业市场供给分析7.3.4 养老地产行业市场需求分析7.3.5 养老地产行业投资机会与前景分析7.4
深圳市养老地产投资机会分析7.4.1 深圳市经济发展水平分析7.4.2 深圳市养老模式分析7.4.3
养老服务设施建设情况分析7.4.4 养老地产行业市场供给分析7.4.5 养老地产行业市场需求分析7.4.6
养老地产行业投资机会与前景分析7.5 天津市养老地产投资机会分析7.5.1 天津市经济发展水平分析7.5.2
养老服务设施建设情况分析7.5.3 养老地产行业市场供给分析7.5.4 养老地产行业市场需求分析7.5.5
养老地产行业投资机会与前景分析7.6 重庆市养老地产投资机会分析7.6.1 重庆市经济发展水平分析7.6.2
养老服务设施建设情况分析7.6.3 养老地产行业市场供给分析7.6.4 养老地产行业市场需求分析7.6.5
养老地产行业投资机会与前景分析7.7 杭州市养老地产投资机会分析7.7.1 杭州市经济发展水平分析7.7.2
养老服务设施建设情况分析7.7.3 养老地产行业市场供给分析7.7.4 养老地产行业市场需求分析7.7.5
养老地产行业投资机会与前景分析7.8 成都市养老地产投资机会分析7.8.1 成都市经济发展水平分析7.8.2
养老服务设施建设情况分析7.8.3 养老地产行业市场供给分析7.8.4 养老地产行业市场需求分析7.8.5
养老地产行业投资机会与前景分析7.9 武汉市养老地产投资机会分析7.9.1 武汉市经济发展水平分析7.9.2
养老服务设施建设情况分析7.9.3 养老地产行业市场供给分析7.9.4 养老地产行业市场需求分析7.9.5
养老地产行业投资机会与前景分析7.10 青岛市养老地产投资机会分析7.10.1
青岛市经济发展水平分析7.10.2 养老服务设施建设情况分析7.10.3 养老地产行业市场供给分析7.10.4

养老地产行业市场需求分析7.10.5 养老地产行业投资机会与前景分析7.11
大连市养老地产投资机会分析7.11.1 大连市经济发展水平分析7.11.2 养老服务设施建设情况分析7.11.3
养老地产行业市场需求分析7.11.4 养老地产行业投资机会与前景分析7.12
南京市养老地产投资机会分析7.12.1 南京市经济发展水平分析7.12.2 养老服务设施建设情况分析7.12.3
养老地产行业市场供给分析7.12.4 养老地产行业市场需求分析7.12.5
养老地产行业投资机会与前景分析7.13 宁波市养老地产投资机会分析7.13.1
宁波市经济发展水平分析7.13.2 养老服务设施建设情况分析7.13.3 养老地产行业市场供给分析7.13.4
养老地产行业市场需求分析7.13.5 养老地产行业投资机会与前景分析7.14
沈阳市养老地产投资机会分析7.14.1 沈阳市经济发展水平分析7.14.2 养老服务设施建设情况分析7.14.3
养老地产行业市场供给分析7.14.4 养老地产行业市场需求分析7.14.5
养老地产行业投资机会与前景分析7.15 长沙市养老地产投资机会分析7.15.1
长沙市经济发展水平分析7.15.2 养老服务设施建设情况分析7.15.3 养老地产行业市场供给分析7.15.4
养老地产行业市场需求分析7.15.5 养老地产行业投资机会与前景分析7.16
郑州市养老地产投资机会分析7.16.1 郑州市经济发展水平分析7.16.2 养老服务设施建设情况分析7.16.3
养老地产行业市场供给分析7.16.4 养老地产行业市场需求分析7.16.5
养老地产行业投资机会与前景分析7.17 济南市养老地产投资机会分析7.17.1 济南市经济发展水平分析7.17.2
养老服务设施建设情况分析7.17.3 养老地产行业市场供给分析7.17.4 养老地产行业市场需求分析7.17.5
养老地产行业投资机会与前景分析7.18 哈尔滨市养老地产投资机会分析7.18.1
哈尔滨市经济发展水平分析7.18.2 养老服务设施建设情况分析7.18.3 养老地产行业市场供给分析7.18.4
养老地产行业市场需求分析7.18.5 养老地产行业投资机会与前景分析7.19
石家庄市养老地产投资机会分析7.19.1 石家庄市经济发展水平分析7.19.2 养老服务设施建设情况分析7.19.3
养老地产行业市场供给分析7.19.4 养老地产行业市场需求分析7.19.5
养老地产行业投资机会与前景分析7.20 长春市养老地产投资机会分析7.20.1
长春市经济发展水平分析7.20.2 养老服务设施建设情况分析7.20.3 养老地产行业市场供给分析7.20.4
养老地产行业市场需求分析7.20.5
养老地产行业投资机会与前景分析第8章：养老地产行业需求趋势与投资策略8.1
养老地产未来需求规模与结构预测8.1.1 未来我国老年人口规模预测8.1.2
机构养老型老年住宅需求预测8.1.3 居家养老型老年住宅需求预测8.2 养老地产前景展望与趋势预测8.2.1
养老地产发展前景展望8.2.2 国内养老地产发展趋势（1）综合性住宅成养老地产主导产品（2）市场竞争
激烈，设计更看重细节（3）更加注重以人为本的开发理念（4）将细分不同消费档次老年消费群体（5）
功能齐全小户型是重要选择（6）项目开发逐步从主城区向郊区转移（7）“山水型”项目更受消费者青
睐（8）开发不再片面追求规模与档次8.3 养老地产投资机会与策略分析8.3.1
养老地产投资风险分析（1）市场风险（2）资本风险（3）运营风险8.3.2 养老地产投资策略分析（1）转
变观念，明确市场定位（2）注重配套服务的建设（3）转变角色，进行资源整合图表目录图表1：养老地
产与一般房地产开发模式不同点图表2：按功能划分养老地产种类图表3：按用地性质划分养老地产种类
图表4：养老地产开发主要政策法规图表5：2015-2020上半年中国GDP走势图（单位：万亿元，%）
图表6：2015-2020年中国新增信贷规模变化情况（单位：万亿元）图表7：2011-2020上半年全社会固定资
产投资变化情况（单位：亿元）图表8：2020年上半年按领域分固定资产投资（不含农户）及其占比（单
位：%）图表9：2010-2020年我国65岁以上老年人口规模变化（单位：万人）图表10：老年养护机构重点
实现的功能图表11：城市和农村社区养老各自发展特点图表12：国内引起较大关注的两种反向抵押贷款
模式图表13：国际养老地产发展演进历程图表14：美国老年住宅模式图表15：英国老年人住宅类型图表1
6：瑞典老年住宅主要形式图表17：克罗恩斯特顿公寓简介图表18：斯塔特加利老年人公寓简介图表19：
埃尔伯宫住宅区简介图表20：棕榈海滩的传统住宅简介图表21：日本老年人福祉设施历史沿革图表22：
日本“机构设施”类型图表23：日本“住宅”类型图表24：日本养老地产三大特点图表25：淑德共生苑
简介图表26：淑德共生苑五个精心构思图表27：志摩银色护理丰寿园简介图表28：志摩银色护理丰寿园
点评图表29：威尔·马克香椎滨老年住宅区简介图表30：韩国养老设施类型图表31：韩国老年人专用居
住政策变化图表32：老人福祉设施的总类及类型图表33：老年人住居福祉设施的入所对象及程序图表34
：老年人住居设施供给的法律制度体系图表35：税制优惠方面的政策图表36：台湾长庚养生文化村项目
简况图表37：台湾长庚养生文化村项目收入来源图表38：台湾长庚养生文化村项目园区设计规划图表39
：台湾长庚养生文化村内的健康服务内容图表40：台湾长庚养生文化村生活汇总图表41：台湾长庚养生
文化村其他经营项目图表42：国外老年人居住模式图表43：反按揭入住方式对老年人的六大好处图表44

: 美国老年住宅四种类型管理模式分析图表45: 美国和德国的养老地产管理模式借鉴图表46: 我国当前房地产融资来源分析图表47: 我国养老地产融资渠道分析图表48: 我国养老地产融资方式分析图表49: 老年社区的基本要素分析图表50: 按功能区分老年公寓模式图表51: 按投资主体区分老年公寓模式图表52: 养老地产产业链图表53: 养老地产租、售、反按揭组合入住模式图表54: 亲和源各项指标分析(单位: 万平方米, 人) 图表55: 北京东方太阳城各项指标分析(单位: 万平方米, 户) 图表56: 万科幸福汇老年公寓各项指标分析(单位: 万平方米, 户) 图表57: 泰康养老社区各项指标分析(单位: 万平方米, 户) 图表58: 2010-2050年世界60岁以上及65岁以上人口占总人口的比例(单位: %) 图表59: 世界老年人口地区分布情况(单位: %) 图表60: 1953-2020年中国65岁及以上人口占总人口比重情况(单位: %) 图表61: 我国老年化将经历的三个阶段(单位: %) 图表62: 2010-2030年我国退休金支出金额预测(单位: 亿元) 图表63: 我国老年人期望入住方式所占的比重(单位: %) 图表64: 我国老年住宅市场多元化表现图表65: “十四五”期间国家老龄事业发展和养老体系建设主要指标图表66: 老年人居住方式偏好(单位: %) 图表67: 进入或拟进入养老地产的主要发展商一览表图表68: 部分养老度假地产项目分布图表69: 2020年我国养老市场需求容量测算(单位: 万人) 图表70: 养老地产发展的关键要素图表71: 我国养老市场由第二阶段向第三阶段的发展过程中图表72: 中国养老设施设计、开发与建设存在问题分析图表73: 我国地方公司投资养老地产运营模式比较图表74: 老年人对居住地理位置环境的需求图表75: 室外空间组合图表76: 养老地产项目选址周边环境要求图表77: 起居室尺寸图表78: 卧室功能分区图表79: 室内照度标准图表80: 洗手池的尺寸设计图表81: 扶手尺寸图表82: 楼梯扶手设计图表83: 楼梯细节设计图表84: 厨房中的操作尺寸图表85: 国外养老建筑设计理念图表86: 美国、日本、新加坡和欧洲国家老年住宅产品比较图表87: 公共走廊的设计图表88: 公共走廊空间的营造图表89: 室外绿化空间设计图表90: 室内观赏空间设计图表91: 其他会所功能配置图表92: 候梯厅的设计图表93: 配套设施详细情况图表94: 医疗设施图表95: 某老年公寓生活机能配置的结构图图表96: 保利房地产(集团)股份有限公司基本信息表图表97: 保利房地产(集团)股份有限公司业务能力简况表图表98: 截止到2020年保利房地产(集团)股份有限公司与实际控制人之间的产权及控制关系图图表99: 2015-2020Q3年保利房地产(集团)股份有限公司主要经济指标分析(单位: 亿元) 图表100: 2015-2020Q3年保利房地产(集团)股份有限公司盈利能力分析(单位: %) 图表101: 2015-2020Q3年保利房地产(集团)股份有限公司运营能力分析(单位: 次) 图表102: 2015-2020Q3年保利房地产(集团)股份有限公司偿债能力分析(单位: %, 倍) 图表103: 2015-2020Q3年保利房地产(集团)股份有限公司发展能力分析(单位: %) 图表104: 保利房地产“三位一体”养老模式图表105: 保利房地产(集团)股份有限公司优劣势分析图表106: 万科企业股份有限公司基本信息表图表107: 万科企业股份有限公司业务能力简况表图表108: 2015-2020Q3年万科企业股份有限公司主要经营指标分析(单位: 亿元) 图表109: 2020年万科企业股份有限公司房地产业务销售情况(单位: %) 图表110: 2015-2020Q3年万科企业股份有限公司盈利能力分析(单位: %) 图表111: 2015-2020Q3年度万科企业股份有限公司运营能力分析(单位: 次) 图表112: 2015-2020Q3年万科企业股份有限公司偿债能力分析(单位: %, 倍) 图表113: 2015-2020Q3年万科企业股份有限公司发展能力分析(单位: %) 图表114: 万科企业股份有限公司部分养老地产项目图表115: 万科企业股份有限公司优劣势分析图表116: 华润置地有限公司基本信息表图表117: 2016-2020年华润置地有限公司主要经营指标分析(单位: 亿港元) 图表118: 2016-2020年华润置地有限公司盈利能力分析(单位: %) 图表119: 2016-2020年华润置地有限公司运营能力分析(单位: 次) 图表120: 2016-2020年华润置地有限公司偿债能力分析(单位: %)