

东台市厂房安全检测鉴定出具认可报告

产品名称	东台市厂房安全检测鉴定出具认可报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

主营业务：房屋检测，厂房楼面承重检测，厂房安全检测鉴定，厂房验收检测，验厂验收检测鉴定，钢结构安全检测，广告牌安全检测，厂房承载力检测，幼儿园房屋抗震检测，培训机构房屋抗震检测。

一个好的承重检测加固方案要在施工方法上体现出便捷性、科学性、超前性。而较为的化学补强法就比较符合这一要求。我们都知道，一些加固方案采用较落后的加固方法不仅会耗费大量的人力资源、物质基础和时间，而且不能满足当前加固方案质量、工期、经济的要求，而化学补强加固方法自然以其明显的优势成为加固工程中的优先选择的方案；与其他[深圳市天博检测有限公司]加固工艺相比，化学补强法更具有耐潮、抗腐蚀性强、重量轻、强度高、便于施工的特点，加固性能均优于目前其它加固方法。一般即可以把这个数值作为楼面的承载能力限值，但由于厂房设计年代较早，许多设计活荷载过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，这就需要专业的承重检测鉴定单位提供科学准确的检测数值，来为厂房的安全使用保驾护航。根据具体检测鉴定结果，厂房是否满足设备放置要求，是否满足安全使用要求，若满足，如何摆放机器设备，支点如何设置等，若不满足，则如何加固，如何处理。

安全性综合鉴定评级

一、一般规定

- 房屋整体结构的安全性综合鉴定评级，应根据其地基基础和上部承重结构的安全性等级，结合与房屋整体结构安全有关的周边邻近地下工程的影响进行评级。
- 房屋整体结构的安全性以幢为鉴定单位，按建筑面积进行计量。

二、等级划分

房屋整体结构的安全性等级，分为a级（安全）房屋、b级（有缺陷）房屋、c级（局部危险）房屋和d级（整体危险）房屋四个等级。

1 a级（安全）房屋：整体结构安全可靠，无发、狄级构件，房屋整体结构在正常荷载作用下可安全使用。

2 b级（有缺陷）房屋：整体结构安全，无狄级主要承重构件，房屋整体结构在正常荷载作用下可安全使用。

3 c级（局部危险）房屋：部分结构构件承载力不能满足正常使用要求，局部结构出现险情，有局部倒塌破坏的可能。

4 d级（整体危险）房屋：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，有随时倒塌破坏的可能。

三、综合鉴定评级原则和处理意见

1、房屋整体结构的安全性等级，应根据本标准第7章的地基基础和上部承重结构的评定结果，按其中较低等级进行评定：

1 a级（安全）房屋：上部结构和地基基础均为 b 级。

2 b级（有缺陷）房屋：上部结构为 b 级楼层，或地基基础为 b 级，虽不会造成房屋结构整个或局部破坏，但有缺陷。

3 c级（局部危险）房屋：上部结构为 b 级楼层；或地基基础为 b 级。

4 d级（整体危险）房屋：上部结构为 b 级楼层；或地基基础为 b 级。

四、房屋整体结构的安全性等级，应结合房屋周边邻近地下工程影响的程度，房屋整体结构的安全性等级评定结果进行修正：

1 房屋处于有危房的建筑群中，且直接受到其威胁，应将房屋整体结构的安全等级降一级处理。

2 房屋周边邻近土体失稳或地基沉降，直接危及到房屋的自身安全，应将房屋整体结构的安全等级降一级处理。

3 处于地下工程的影响区以内，且地基土质较差（为软弱土、或有流砂层），或地下工程施工支护措施不够，应将房屋整体结构的安全等级降一级处理。

适用范围和鉴定内容目前可靠性鉴定主要含有安全性鉴定和正常使用性鉴定两项鉴定。1.在下列情况下应进行可靠性鉴定a.房屋大修前的全面检查b.重要房屋的定期检查c.房屋改变用途或使用条件的鉴定d.房屋超过设计基准期继续使用的鉴定e.为制定成片房屋维修改造[深圳市天博检测有限公司]造规划而进行的普查。2.在下列情况下可仅进行安全性鉴定a.危房鉴定及各种应急鉴定b.房屋改造前的安全检查c.临时性房屋需要延长试用期的安全检查d.使用性鉴定中发现安[深圳市天博检测有限公司]全问题3.在下列情况下可仅进行正常使用性鉴定a.房屋日常维护的检查b.房屋使用功能的鉴定c.房屋有特殊使用要求的专门鉴定 学校幼儿园培训机构房屋安全鉴定、学校抗震鉴定排查，预防房屋安全事故保障学生安全。随着房屋安全意识的不断提高，学校教学楼、综合楼、宿舍、培训机构等房屋安全鉴定及抗震鉴定排查报告成为学校办学办理相关证件的必要资料。在四川的汶川地震中许多学校倒塌，所以为了减轻房屋的破坏，减少地深圳市天博检测有限公司震损失，国家颁布实施了《中国人民共和国防震减灾法》。该法对学校、幼儿园等人员密集场所的建设工程实行预防为主的抗震工作方针，开展学校教学楼宿舍的抗震鉴定排查确保学校可以达到重点设防类抗震标准。同时教育部主管单位规定学校、幼儿园、培训机构等密集场所时需要对学校房屋进行安全鉴定和房屋抗震鉴定检测，并出具专业的房屋安全鉴定报告，同时对不合格的报

告提出抗震加固或安全加固的建议和意见。由于学校、幼儿园等教育场所的特殊性，对房屋结构安全及抗震能力的要测鉴定工作，积累了丰富的检测鉴定经验，可为各种类型的学校、技校、幼儿园、午托班、培训机构等教育提供专业的检测鉴定服务，同时，也提供免费的技术咨询。经过多年的工作实践积累，我们公司已经组建培养出一批专业知识过硬，技术能力突出的检测鉴定人员，可面向社会提供专业完善的检测鉴定服务。求均高于普通房屋建筑，我国建筑设计及抗震规范明确规定，此类场所的抗震等级均需在当地原有抗震等级的基础上提高一个等级，以确保学校、幼儿园的建筑安全，为学生、小孩提供安全保障。我公司在广东、广西、贵州、湖南等全国各地承接了上千个幼儿园的检