

江苏省厂房验厂质量安全检测报告

产品名称	江苏省厂房验厂质量安全检测报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

对厂房验收检测鉴定主要依据以下标准进行：

- (1) 施工图、结构施工图及有关的施工资料；
- (2) 《结构检测技术标准》（GB/T 50355-2004）；
- (3) 《结构荷载规范》（GB 50009-2012）；
- (4) 《抗震设计规范》（GB 50011-2010）；
- (5) 《变形测量规范》（JGJ 8-2007）；
- (6) 《抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）；
- (7) 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）；
- (8) 《混凝土结构施工质量验收规范》（GB 50204-2002）；
- (9) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS 03：2007）；
- (10) 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；
- (11) 《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）；
- (12) 《地基基础设计规范》（GB 50007-2002）；
- (13) 其它相关规范及规程。

1、厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。

- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。
- 7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以当地地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、检查房屋设备的运行状况。

1、没有一模一样的鉴定报告，有些鉴定项目出现两个以上的鉴定结论或见解也不足为奇。即使是共同从事房屋鉴定工作的也有各自的研究方向和特长。

2、在房屋鉴定过程中我们发现：有裂缝的房屋不一定危险，无裂缝的房屋不一定安全。

3、人对客观事物的认识是不断深化和提高了，对房屋损坏原因的了解和判断的能力也在不断的发展和提高。因此，不能死抱住过去的东西（鉴定结论、方法和见解）不放，要根据不同的实际情况，不断的总结、提高和创新。

4、房屋鉴定是一门严谨的综合学科。房屋鉴定工作和其它鉴定工作（如：医疗事故鉴定、司法鉴定）一样，要以事实为依据，以理论为准绳（基础理论和专业知识）。鉴定过程要全面细致、严谨认真、反复论证、符合实际和准确无误。鉴定结论既要符合实际，又能用理论或计算加以证明。房屋鉴定工作不仅需要结构的专业知识，而且需要法学知识；不仅要有科学性，而且要有权威性；不仅需要证据基础，而且需要主观判断。房屋鉴定结论往往是证据、科学、法律和道德的复合产物。

5、房屋鉴定工作在时间上是滞后的，鉴定技术人员看不到房屋损坏的过程，只是检测房屋结构损坏的结果，根据检测结果推断房屋损坏过程中的情况和损坏原因，由于房屋损坏的情况和原因复杂多样，所以就要求鉴定技术人员有较强的分析和解决问题的能力。另外，房屋鉴定涉及到人民的生命和财产安全问题，房屋鉴定工作的责任是非常重大的，房屋鉴定技术工作人员要认真负责的对待每一项房屋鉴定的工作，不然，就会造成和人民财产的损失，甚至付出生命的代价。