

# 新乡市工程保洁

产品名称	新乡市工程保洁
公司名称	新乡市红旗区强嘉保洁服务部
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:JAUWAS2 型号:SDSW102 产地:新乡
公司地址	新乡市红旗区金穗大道
联系电话	17519396238

## 产品详情

一、新房开荒保洁介绍 开荒保洁针对的是新房装修完成后的首次清洁，而这时候的清洁难度远远大于日常家居清洁。现代人工作生活一般都很忙，自己清洁费心费力。而随着市场上的保洁公司越来越多，选择请保洁公司来进行开荒保洁的业主越来越多。1、新房开荒保洁介绍 开荒保洁是房屋装修完毕后进行的第一次保洁。开荒是清洁工程之首，由于装修工程中常常会遗留下许多垃圾污垢，墙壁、地面等上会遗留下水泥浆块、油漆、玻璃胶、水污、锈迹等，这些都必须在开荒工作中清洗干净。开荒工程的好坏，直接影响到家居的质量和档次，所以一定要重视做好开荒保洁。2、开荒保洁的时间安排 开荒保洁是在硬装项目基本都完成之后，家具、电器进场之前这个时间点进行的。此外，最好在窗帘安装前，如果安装好了之后，可能会造成窗户周围很多地方无法得到彻底的清洁，且容易弄脏窗帘。

3、自己做保洁vs请保洁公司 前面已经提到开荒保洁是一项非常耗时耗力的工作，完全由业主自己来弄，一方面工作量非常大，另一方面由于缺少的清洁工具与清洁剂，一些装修时留下的特殊污渍就不能完全清除干净;而如果选择正规的保洁公司来承担这项任务，效率高且清洁效果更好。

4、开荒保洁的收费情况 新房开荒保洁的价格一般按照房屋面积来算，每平方在5元左右。不过也有按照玻璃窗面积、地面面积等分别计算收费的情况。5、保洁公司的选择 虽说请保洁公司来做开荒保洁，省时效果又好，但是有一个前提是，选择的保洁公司比较正规。而目前保洁行业还很不规范，在保洁的时候，很不规范，反而给家居造成伤害。因此，要注重对保洁公司资质的甄别，公司应经工商注册，在为客户提供保洁服务前，会与客户确定服务范围、服务收费标准及损坏物品如何赔偿等具体办法。

二、了解开荒保洁一般流程 对于咬紧牙自己做保洁的业主，清洁方法和工具都比较有限，这里也就不多讲。而对于选择保洁公司的业主来说，虽说不用自己亲自动手，但是还是需要了解一下保洁需要做的内容，以及一些易被忽略的部位的清洁。毕竟是自己花了钱的，当然希望能够做到尽善尽美。

1、保洁第一步：清除装修垃圾与除尘 装修后，地面等都会积累了较多的装修垃圾。因此开荒保洁的第一步就是情理房屋里的装修垃圾，为下一步清洁扫除障碍。然后用多功能吸尘器由上到下全面吸尘，也可以用鸡毛掸子全面拂尘。2、重点空间的清洁：厨房+卫生间 坚持由上而下的原则，首先认清吊顶材质，看是PVC、铝塑板还是涂料，再根据不同的材质用不同的清洁方法;用清洁球或是板刷清洗墙壁，着重清洗瓷砖缝隙和瓷砖表面上遗留的胶迹、涂料点、水泥渍等;用毛巾清洁卫生间的洁具，用不锈钢清洗液针对各种龙头、管件进行清洁;用洗地机对地面进行最后的清洁，尤其是地面的边角，用清洁球和刀片对洗地机洗不到的角落进行针对性的除污、去除水泥渍等。3、重点部位清洁：玻璃清洁 先用毛巾把玻璃框擦拭干净，再用涂水器沾稀释后的玻璃水溶液，均匀的从上到下涂抹玻璃，有顽固的污渍用铲刀清除

干净，再重复以上工序后用刮子从上到下刮干净，用干毛巾擦净框上留下的水痕，玻璃上的水痕用鹿皮巾擦拭干净。

4、重点部位清洁：门与框分清门的材质，用专业清洁剂稀释后，用毛巾擦拭，程序也是从上到下，把毛巾叠成方块，从门的顶部开始从左到右的擦拭，不能有遗漏，有胶渍的地方可用除胶剂做处理；框的程序同门；一定要做到无遗漏、无死角。

5、清洁收尾：地面清洁把所有的做完以后，最后就是地面的清洗了。清洁前，需要分清楚地面是木地板、瓷砖还是石材的，根据材料选择专用清洁剂稀释清洗。地面上的胶渍可用刀片清除，顽固的可用去胶剂处理；而对于地脚线，可用毛巾擦拭，用刀片去掉各种胶迹、涂料点等；

6、勿忽视角落等细节部位的清洁 开荒保洁并不仅仅包含上面5点，它还包括很多家居细节部位的清洁。看看下表中列出的几点，在开荒保洁时需要督促保洁公司不要忘记这几个部位的清洁。

易被忽略的清洁角落 玻璃、镜子边角：在玻璃的边角部位，记得一定要将手印、水痕彻底清除。另外，室内外的窗框、飘窗下的窗台等的边角部位也应该重点清洁好。

橱柜内部及顶部：在安装橱柜的时候会因为打磨橱柜的石材表面而产生大量的粉尘，虽然安装后清理了一次，但在开荒保洁时需要进行更精细的清洁。

推拉门轨道及窗轨：推拉门下方的轨道及窗轨是比较容易存留建筑垃圾和尘土的地方，在长期不做清洁或清洁不彻底的情况下反复推拉、开关门窗都有可能损坏开合零件、造成卡滞或开合不畅等问题。

三、避免破坏性清洁 没有业主会希望好不容易装好的家，在保洁阶段出现损害。因此要选择好保洁公司，做好验收，同时注意一些保洁事项。

1、开荒保洁前需要做好保护 灯具保护：为了避免在保洁时造成损坏，通常保洁公司是不管擦灯的。但是，虽然保洁时不会对灯具进行擦拭，也不要忘记做好灯具保护，避免做保洁时从墙、地、顶面扫落的灰尘污染了灯具，这一点对于水晶吊灯和灯罩向上的灯具尤为重要。

地板保护：保洁时需要防止木地板被划伤，做好一些保护措施，例如在地板上铺上纸板等。另外要防止在清洁其他部位时，将水洒在地板上。

开荒保洁时，除了希望选择的保洁人员能够尽职尽责外，业主自己也需要有一些保护意识，要将要把房中一些易损物品、贵重物品保管保护好。

2、开荒保洁的验收标准 保洁公司做好保洁后，需要业主进行验收。业主在验收的时候，可以参照上表中的一些重要清洁项目的验收标准。

厨卫：无杂物、无污渍、洁具、瓷砖触摸光滑、有光泽、无异味。

卧室、客厅：墙壁手摸光滑、无尘土，开关盒、排风口、空调出风口等无尘土、无污渍，灯具洁净。

玻璃：目视无水痕、无手印、洁净光亮；框缝无尘土、洁净；窗台下手摸光滑无尘土。

门及框：手摸光滑、无污渍、沿口处无尘土，无死角，有光泽。

地面：木地板的表面无胶渍、洁净；瓷砖无尘土、无漆点、无水泥渍、有光泽；石材无污渍、无胶点、光泽度高。