

溧阳市房屋安全性检测鉴定 专业团队

产品名称	溧阳市房屋安全性检测鉴定 专业团队
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋安全性检测的几种方法

房屋安全检测鉴定是我国新起的新兴行业，房屋检测的主要工作是针对房屋结构的完好损坏程度以及目前的使用状况进行安全查勘、检测、鉴别和判断。

我公司是经工商管理批准成立的具有法人资格的检验检测机构，拥有各种的检测试验仪器设备100余台套，拥有良好的办公和检测环境。公司现有各类工程师、工程师等工程技术人员，全部经省级主管部门培训合格、持证上岗。具有建设工程质量检测机构资质、工程无损检测专业承包资质，目前多项检测参数通过了省质量技术监督局计量认证（C），是具有第三方公正地位的检测单位，具备向社会提供具有法律效力的检测数据的能力。公司的技术力量雄厚，专业结构布置合理；拥有一批德才兼备、经验丰富的长期从事建筑设计、建筑施工、房屋结构安全鉴定、质量检测和结构维修加固等专业的高、中级技术职称人才（其中：建筑施工技术工程师4人，一级注册建造师1人，二级注册建筑师1人，建筑结构专业工程师5人）；持鉴定员执业资格证书的6人，持一级结构工程鉴定员执业资格证书的4人。他们以严谨的思维、专业的知识、认真的态度、负责的宗旨对待每一项鉴定任务，得到当事各方一致的赞扬和肯定。公司还选用国内外的检测仪器和设备，依据现行标准为广大客户提供优质服务。

一、厂房验收证明报告——钢筋保护层厚度检测

一、钢筋保护层厚度的检测，可采用非破损或用局部破损方法，也可采用非破损方法并用局部破损方法进行校准。

二、钢筋保护层厚度的抽检数量应符合下列规定：

1无地下室的地基与基础分部工程的钢筋保护层厚度，承台或地梁构件应抽检各自构件总数的2%且不少于5个；

2有地下室的地基与基础分部工程的钢筋保护层厚度，梁和板构件每层均应抽检各自构件总数的2%且不

少于5个，当采用无梁楼盖时，板构件每层应抽检构件总数的4%且不少于10个；

3主体结构分部工程的钢筋保护层厚度，抽检的楼层数不少于总楼层数的1/3，每一抽检楼层的梁和板构件抽检的数量均不应少于所抽检楼层各自构件总数的2%且不少于5个，当采用无梁楼盖时，板构件每抽检层应抽检构件总数的4%且不少于10个；

4对选定的梁构件，应对影响结构构件承载力的全部纵向钢筋的保护层厚度进行检测，对每根钢筋，应在有代表性的部位测量1点；

5对选定的板构件，可对板底、板面进行检测，其中板面负筋所占比例不少于50%，抽取不少于1米范围且不少于6根受力钢筋的保护层厚度进行检测。对每根钢筋，应在有代表性的部位测量1点；

6对于非住宅工程单体建筑面积小于等于300 m²的，在建设各方责任主体对该单体工程自检合格的前提下，其钢筋保护层厚度可不实施委托检测。

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

6、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

房屋结构安全鉴定工作主要内容

1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料；

2.建筑结构基本情况勘查；

3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别核实；

4.结构布路、结构体系和构造检查分析；

5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；

6.结构构件材料性能检测结果分析；

7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；

8.按-建筑抗震鉴定标准-（GB进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；