宁海县房屋结构检测报告

产品名称	宁海县房屋结构检测报告
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.70/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

业务范围：古建筑文物检测、宁海县房屋质量鉴定、厂房检测鉴定、危房检测鉴定、灾后房屋安全检测、学校幼儿园安全检测鉴、工程竣工检测验收、楼房加装电梯检测、建筑工程质量检测、抗震检测鉴定、基础下沉检测、房屋加固、宁海县房屋安全检测、加层 夹层检测、钢结构检测、防雷检测、加固施工、加固设计服务地域以宁海县地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大、中、小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、铁路专线、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定;宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定。所有鉴定工程，既高质又专门可信;同时严格遵守物价部门的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系盛经理

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

宁海县房屋结构检测,厂房安全检测内容：采用混凝土回弹仪检测梁、柱的强度时，被检测混凝土的表层质量应具有代表性，且混凝土的抗压强度和龄期不应超过相应技术规程限定的范围；测区面积宜在20×20cm范围内，表面应清洁平整、干燥。如果测区表面有疏松层、浮浆、油垢、涂层以及蜂窝麻面时，可用砂轮清除疏松层和杂物，并清干净残留的粉末或碎屑。厂房承重检测的测区应均匀布置在可测面上。相邻两测区间距应控制在2m以内，测区离构件端部或施工缝边缘的距离宜在范围。测区优先考虑布置在构件的的两个对称测面上，也可只选在一个可测面上；同样测区优先布置在混凝土浇筑侧面上，条件不允许时可布置在砼浇筑的表面和底面上，构件的重要部位及薄弱部位布置测区，且必须避开预埋件。如遇到薄壁小构件时,则不宜布置测区,因为薄壁构件在弹击时产生的振动,会造成回弹能量的损失,使检测结果偏低.如果必须检测,则应加以可靠支撑使之有足够的约束力时方可检测。此外，厂房承重检测过程中用回弹检测的混凝土构件还要注意其表面是否清洁、平整,不应有疏松层、浮浆、油垢、蜂窝、麻面等等。所以，我们必须规范每一个检测项目的操作过程，从而保证检测结果的性。

宁海县房屋结构检测;

房屋损坏趋势检测

检测项目

通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

适用范围

因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

检测内容及过程

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

1、初始检测：

取其平均值作为监测初始值。

根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。

2、损坏趋势的监测：

定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。

及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。

3、复测：

计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。

分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》(试行本)和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。

房屋结构和使用功能改变检测

检测项目

在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。

需要增加荷载和改变结构的房屋。

1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。

2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。

3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。

4、按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。

5、对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》(DGJ08-81-2000)中的相关规定进行抗震分析与鉴定。

6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。

当建筑物存在问题时，目前在加固行业可供选择的加固方法多样，使用不同的技术手段加固存在损伤问题

的建筑物，施工结束之后所能取得的加固成效也存在较大的差异。目前在建筑物加固行业有时也会使用抽

条法加固建筑物，只是该种加固技术在加固行业的使用频率相对较低，所以很多人对抽条加固并不了解。

目前在对基坑进行加固时，多会使用抽条法。today小编在这里主要来为大家详细介绍下，在使用抽条法对

基坑进行加固时具体需要做好哪几项工作呢?

一、对加固现场进行初期的评价

在使用抽条法对基坑进行加固施工之前，为了对基坑以及加固现场有更多的了解，同时也是为了判断基坑

当下存在的问题是否适合使用抽条法对其进行加固施工，故而需要对基坑进行多个项目的检测和评价，根

据整体评估结果来判断zui终是否要使用抽条法这种技术手段来加固基坑。如果对基坑进行初期评价后，

发现在加固现场完全可以使用基坑法对其进行加固施工，下一步便可制定严谨的施工方案，按照该加固施

工方案对基坑进行抽条加固，也能取得理想的加固效果。

二、准备好检测和勘探的设备

在对基坑加固施工时会使用到多种相应的设备，除了要提前租赁加固设备外，施工单位在承接基坑加固工

程之后，也需要准备好相应的检测和勘探设备，后期在对基坑进行现场检测时，也能避免出现设备不足的

情况。

三、封闭加固施工现场

在加固基坑的过程中，由于多种原因需要将加固现场封闭起来，为了避免加固施工时受到周围市民活动的

影响，从而耽误工期，在对基坑进行加固施工之前，就需要将基坑加固现场围圈起来，确保能够用较短的

时间完成基坑加固工程。

四、提前联系检测师傅，安排合适的时间对基坑进行检测

在使用抽条法加固基坑时，为了对基坑所存在的问题有更多的了解，这时需要提前联系行业专门的检测师

傅，确保在对基坑进行现场检测时，能够百分百的了解基坑所存在的问题，从而根据基坑存在的问题合理

安排下一步的施工工作。

五、根据勘探的结果对施工费用进行预估，从而让户主提前准备好充足的加固费用

不管是使用抽条法，还是使用其他的方法加固存在多种问题的基坑，想要完成基坑加固工程，都需要准备

一定的加固费用。当对基坑勘探和评估结束之后，这时施工单位早已经做出了基坑的加固预算，户主也需

要根据施工单位所给出的基坑加固报价，提前准备充足的加固资金。

在对基坑进行加固时，目前多会使用抽条法，不过在使用抽条法加固基坑时，也需要重点注意多个方面，

除了在施工前的多项准备工作要做到位外，在施工环节也需要对其进行重点关注，确保zui终的施工质量

能够达标。